

**ОДОБРЯВАМ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ГОРНА ОРЯХОВИЦА:**  
**/инж. ДОБРОМИР ДОБРЕВ/**

## ПРОТОКОЛ

Днес, 05.04.2022г. комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Деница Коева – Зам. Кмет

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Веселина Енчева – началник отдел „ТСУОС” за юрисконсулт
2. Андреана Недялкова – гл. специалист
3. Красимира Радославова – гл. специалист
4. Николина Данкова – ст. специалист

назначена със заповед № 1009/05.03.2022г. на Кмета на Община Горна Оряховица се събра в 14:00 ч. в стая 205 в сградата на Община Горна Оряховица, със задача да разгледа заявленията подадени по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и да определи необходимата площ за всеки кандидат по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

I. След като се запозна със списъка с подалите Заявление за участие в разпределението на пасища за индивидуално ползване, а именно:

| Вх. №/дата          | Име, Презиме, Фамилия     | Населено място |
|---------------------|---------------------------|----------------|
| 2600-157/04.03.2022 | „Ес Ленд”ЕООД             | с. Г.Д.Тръмбеш |
| 9400-379/07.03.2022 | Ради Николов Бъчваров     | с. Правда      |
| 9400-383/08.03.2022 | Божидар Атанасов Трифонов | с. Първомайци  |

комисията пристъпи към разглеждане на подадените заявления и приложените към тях необходими документи, одобрени със Заповед № РД 46-90/26.02.2016г. и Заповед № РД 46-55/08.02.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите, и установи:

1. „Ес Ленд”ЕООД, с. Г.Д.Тръмбеш – към Заявление с Вх. № 2600-157/04.03.2022, има приложени: Приложение 1, Приложение 2. Съгласно предоставено от МЗХ служебно за съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на с. Г.Д.Тръмбеш, община Горна Оряховица – „Ес Ленд”ЕООД отглежда:

- 63 брой овце над 12 месеца, които приравнени към 0,15 животинска единица, отговарят на 9,45 ЖЕ.

Според данните в Приложение 2 - няма сключен договор за наем за пасища.

2. **Ради Николов Бъчваров**, с. Правда – към Заявление с Вх. № 9400-379/07.03.2022г., има приложени: Приложение 1, Приложение 2. Съгласно предоставена от МЗХ служебно за съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на с. Правда, община Горна Оряховица – **Ради Николов Бъчваров**, отглежда:

- 9 броя говеда на възраст от 6- месеца до 2 години за мляко, които приравнени към 0,6 животински единици, отговарят на 5,4 ЖЕ.
  - 47 броя говеда над 2 годишна възраст за мляко, които приравнени към 1 животинска единица, отговарят на 47 ЖЕ.
- или общо 52,4 ЖЕ. Според данните в Приложение 2 - няма сключени договори за наем за земеделска земя с НТП – пасища.

3. **Божидар Атанасов Трифонов**, с. Първомайци – към Заявление с Вх. № 9400-383/08.03.2022г., има приложени: Приложение 1, Приложение 2. Съгласно предоставена от МЗХ служебно за съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на с. Първомайци, община Горна Оряховица – **Божидар Атанасов Трифонов**, отглежда:

- 20 броя говеда на възраст от 6- месеца до 24 месеца за мляко, които приравнени към 0,6 животински единици, отговарят на 12 ЖЕ.
  - 61 броя говеда над 24 месеца за мляко, които приравнени към 1 животинска единица, отговарят на 61 ЖЕ.
  - 2 броя говеда на възраст от 6- месеца до 24 месеца за месо, които приравнени към 0,6 животински единици, отговарят на 1,2 ЖЕ.
  - 10 броя говеда над 24 месеца за месо, които приравнени към 1 животинска единица, отговарят на 10 ЖЕ.
  - 7 броя биволи на възраст от 6- месеца до 24 месеца, които приравнени към 0,6 животински единици, отговарят на 4,2 ЖЕ.
  - 34 броя биволи над 24 месеца, които приравнени към 1 животински единици, отговарят на 34 ЖЕ.
- или общо 122,40 ЖЕ. Според данните в Приложение 2 - има сключен договор за наем за земеделска земя с НТП – пасища с обща площ 187,675 дка.

След разглеждане на заявленията и служебно предоставените от МЗХ извлечения от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти по вид и брой на съответните лица на територията на Община Горна Оряховица, комисията премина към определяне на минимално полагащите им се площи, приравнени към животински единици, съобразявайки се с ползваните от тях собствени или наети площи.

| Правоимащо лице           | Населено място         | Брой животни | ЖЕ    | Полагащи дка | Наети, собствени площи, дка | Площ за разпределение в дка |
|---------------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                         | 2                      | 3            | 4     | 5            | 6                           | 7                           |
| „Ес Ленд” ЕООД            | с.Горски Долен Тръмбеш | 63           | 9,45  | 141,750      | 0                           | 141,750                     |
| Ради Николов Бъчваров     | с.Правда               | 56           | 52,4  | 786,000      | 0                           | 786,000                     |
| Божидар Атанасов Трифонов | с. Първомайци          | 134          | 122,4 | 1882,000     | 187,675                     | 1694,325                    |

Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Пасищата се разпределят между правоимашите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимашите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимашите

лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

II. Комисията пристъпи към разпределяне на следните площи по местонахождение на животновъдните обекти съгласно предоставена от МЗХ служебно за съответната община извлечение от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на Община Горна Оряховица. Разпределението на имотите се извърши по възходящ ред, като се започна от лицата, които притежават най – малко животински единици, както следва:

1. „Ес Ленд” ЕООД, с. Горски Долен Тръмбеш за притежаваните 9,45 ЖЕ, му бяха разпределени следните имоти:

- в землището на с. Горски Долен Тръмбеш:

| Имот №      | Местност | Категория | Ползвана площ дка | Площ в ЛС | Годишна наемна цена лв./дка | Дължимата сума за 2022/2023 и 2023/2024 | Дължимата сума след 2023/2024 |
|-------------|----------|-----------|-------------------|-----------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| 17124.32.33 |          | V         | 5,740             | 0,929     | 6,00                        | 5,57                                    | 34,44                         |
| 17124.32.34 |          | V         | 5,765             | 1,160     | 6,00                        | 6,96                                    | 34,59                         |
| 17124.32.35 |          | V         | 0,904             | 0,193     | 6,00                        | 1,16                                    | 5,42                          |
| 17124.81.3  | Лъгава   | VI        | 11,094            | 0         | 6,00                        | 0,00                                    | 66,56                         |
|             |          | Обща      | 23,503 дка        | 2,282 дка |                             | 13,69 лв.                               | 141,01 лв.                    |

Годишна наемна цена, определена от лицензиран оценител и приета с Решение № 709 от Протокол № 37/24.02.2022г. на Общински съвет Горна Оряховица, за землището на с. Горски Долен Тръмбеш в размер на **6,00 лв.** за 1 дка или за **23,503 дка**, годишна наемна цена в размер на **141,01 лв.** /Словом: сто четиридесет и един лева и една стотинки/, като за стопанските 2022/2023 и 2023/2024 за **2,282 дка**, годишна наемна цена е в размер на **13,69 лв.** /Словом: тринадесет лева и шестдесет и девет стотинки/

- в землището на с. Горски Горен Тръмбеш:

| Имот №      | Местност   | Категория | Ползвана площ дка | Площ в ЛС  | Годишна наемна цена лв./дка | Дължимата сума за 2022/2023 и 2023/2024 | Дължимата сума след 2023/2024 |
|-------------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| 17107.31.63 | Зарзалите  | V         | 64,241            | 0          | 6,00                        | 0,00                                    | 385,45                        |
| 17107.32.8  | Под селото | VI        | 23,773            | 20,301     | 6,00                        | 121,81                                  | 142,64                        |
| 17107.32.10 | Под селото | VI        | 12,203            | 5,782      | 6,00                        | 34,69                                   | 73,22                         |
|             |            | Обща      | 100,217 дка       | 26,083 дка |                             | 156,50 лв.                              | 601,31 лв.                    |

Годишна наемна цена, определена от лицензиран оценител и приета с Решение № 709 от Протокол № 37/24.02.2022г. на Общински съвет Горна Оряховица, за землището на с. Горски Горен Тръмбеш в размер на **6,00 лв.** за 1 дка или за **100,217 дка**, годишна наемна цена в размер на **601,31 лв.** /Словом: шестстотин и един лева и тридесет и една стотинки/, като за

стопанските 2022/2023 и 2023/2024 за **26,083 дка**, годишна наемна цена е в размер на **156,50 лв.** /Словом: сто петдесет и шест лева и петдесет стотинки/

**2. Ради Николов Бъчваров**, с. Правда за притежаваните 52,4 ЖЕ, му бяха разпределени следните имоти в:

**с. Правда**

| Имот №       | Местност     | Категория | Ползвана площ дка | Площ в ЛС   | Годишна наемна цена лв./дка | Дължима сума за 2022/2023 и 2023/2024 | Дължима сума след 2023/2024 |
|--------------|--------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 57981.330.53 | Старите лозя | III       | 9,152             | 4,796       | 10,00                       | 47,96                                 | 91,52                       |
| 57981.330.74 | Старото село | III       | 3,587             | 2,373       | 10,00                       | 23,73                                 | 35,87                       |
| 57981.1.30   |              | III       | 108,103           | 95,779      | 10,00                       | 957,79                                | 1081,03                     |
| 57981.1.35   |              | III       | 6,190             | 2,556       | 10,00                       | 25,56                                 | 61,90                       |
| 57981.1.50   | Старите лозя | III       | 6,644             | 0           | 10,00                       | 0,00                                  | 66,44                       |
| 57981.330.56 | Старото село | III       | 2,223             | 0           | 10,00                       | 0,00                                  | 22,23                       |
| 57981.330.68 |              | III       | 4,197             | 0,859       | 10,00                       | 8,59                                  | 41,97                       |
|              |              | Обща      | 140,096 дка       | 106,363 дка |                             | 1063,63 лв.                           | 1400,96 лв.                 |

Годишна наемна цена, определена от лицензиран оценител и приета с Решение № 709 от Протокол № 37/24.02.2022г. на Общински съвет Горна Оряховица, за землището на с. Правда в размер на **10,00 лв.** за 1 дка или за **140,096 дка**, годишна наемна цена в размер на **1400,96 лв.** /Словом: хиляда и четиристотин лева и деветдесет и шест стотинки/, като за стопанските 2022/2023 и 2023/2024 за **106,363 дка**, годишна наемна цена в размер на **1063,63 лв.** /Словом: хиляда шестдесет и три лева и шестдесет и три стотинки/.

**3. Божидар Атанасов Трифонов**, с. Първомайци за притежаваните 122,4 ЖЕ, му бяха разпределени следните имоти в:

**с. Първомайци**

| Имот №      | Местност  | Категория | Ползвана площ дка | Площ в ЛС  | Годишна наемна цена лв./дка | Дължима сума за 2022/2023 и 2023/2024 | Дължима сума след 2023/2024 |
|-------------|-----------|-----------|-------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 59094.125.6 | Конопеназ | III       | 74,126            | 18,837     | 9,00                        | 169,53 лв.                            | 667,13 лв.                  |
|             |           | Обща      | 74,126 дка        | 18,837 дка |                             | 169,53 лв.                            | 667,13 лв.                  |

Годишна наемна цена, определена от лицензиран оценител и приета с Решение № 709 от Протокол № 37/24.02.2022г. на Общински съвет Горна Оряховица, за землището на с. Първомайци в размер на **9,00 лв.** за 1 дка или за **74,126 дка**, годишна наемна цена в размер на **667,13 лв.** /Словом: шестстотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки/, като за стопанските 2021/2022 и 2022/2023 за **18,837 дка**, годишна наемна цена в размер на **169,53 лв.** /Словом: сто шестдесет и девет лева и петдесет и три стотинки/

На основание чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ и след извършеното разпределение на имоти с начин на трайно ползване пасища, общинска собственост, комисията предлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи Договори за наем считано от 01.10.2022г. за срок от 10 /десет/ стопански години с определените лица след заплащане на годишната наемната цена. Съгласно чл.37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ при сключване на договорите за наем на пасища от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17.02.2015г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключване на договора.

Настоящият протокол се обявява в кметствата и се публикува на интернет страницата на Община Горна Оряховица след неговото утвърждаване.

На основание чл. 37и, ал.8 от ЗСПЗЗ настоящият протокол подлежи на обжалване по отношение на площта на разпределените имоти пред Районен съд - гр. Горна Оряховица в 14 – дневен срок от публикуването му на интернет страницата на Община Горна Оряховица, като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съда не разпореди друго.

Комисията приключи своята работа със съставянето на настоящия протокол.

## **КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....

/инж. Деница Коева /

## **ЧЛЕНОВЕ:**

1. ....

/Веселина Енчева/

2. ....

/Андреана Недялкова/

3. ....

/Красимира Радославова/

4. ....

/ Николина Данкова/