

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „НОВОТЕХПРОМ“ ООД, област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. „Калояновско шосе“ № 16.

(име, адрес и телефон за контакт)

област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. „Калояновско шосе“ № 16.

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. „Калояновско шосе“ № 16.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел.: 0882 889 900, e-mail: ntp@novotechprom.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Стефан Рашев Шоселов

Лице за контакти:

инж. Марин Гинчев - пълномощник, 0882 889 900, e-mail: marin.ginchev@bestcon.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НОВОТЕХПРОМ“ ООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на търговски комплекс „Ритейл парк Горна Оряховица - магазини с подземен гараж, УПИ I, кв.6 по плана на район Север, гр. Горна Оряховица”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект : „Ритейл парк Горна Оряховица - магазини с подземен гараж, УПИ I, кв.6 по плана на район Север, гр. Горна Оряховица”

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.);

предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е предвидено да се изпълни в границите на собствения поземлен имот с идентификатор 16359.515.283, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. Васил Левски №10, с площ – 5800,00 м². Предмет на проекта е изграждането на комплекс от три сгради, в които ще бъдат разположени четири магазина, открит паркинг и подземен гараж с РЗП – 3285,46 м².

Подхода е от прилежащата улица северно на имота. Строежа е ниско свободно застрояване в имота до 10м височина.

Изпращаме Ви и примерна ситуация на разположението на търговските обекти.

При изпълнението и експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 2м без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: обл. Велико Търново, община Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, ул. Васил Левски №10. Поземлен имот с идентификатор №16359.515.283. УПИ I, кв.6 по плана на район Север, гр. Горна Оряховица.

Не се очаква трансгранично въздействие, инвестиционното предложение е с локален характер и въздействието му се ограничава в рамките на територията му.

Инвестиционното намерение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството се предвижда използване на фракции за обратни напипи.

Водоземането за питейни, промишлени и други нужди ще се осъществи чрез обществено водоснабдяване на ВиК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква да се генерират минимални количества отпадъци от строителството

Ще се образуват също смесени битови отпадъци от персонала.

Генерираните отпадъци ще се предават на фирми, притежаващи разрешително за дейности със съответния вид отпадък, за което ще се сключи писмен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите води от санитарните помещения за обслужващия персонал ще бъдат отведени и зауствени към градската канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет

страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- скица на поземлен имот № 15-1126515-10.12.2019 г.

- план за застрояване

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

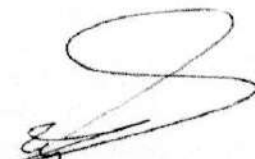
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по куриер

Дата: 21.12.2020г.

Уведомятел:


Инж. Марин Гинчев /

BESTCON

БЕСТКОН ООД • ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА