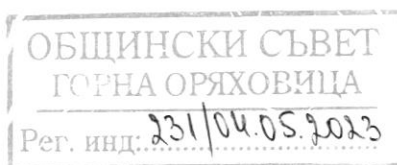


К. Кирилов



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100 ПЛ "Г. Измирлиев" 5 тел. 66501	
Регистрационен индекс и дата	РД 800-160 04.05.2023

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ЧАСТНАТА И ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ЗА 2022г. И ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023г.

Законовото разделение на общинската собственост на публична и частна е регламентирано в чл. 3 от Закона за общинската собственост.

Публичната общинска собственост, по смисъла на Закона за общинската собственост, включва имотите и вещите, определени със закон; имотите, предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и всички имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от Общинския съвет.

Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи, за които общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост с акт за общинска собственост.

Към настоящия момент, след влизането в сила на Закон за общинска собственост са издадени общо 6926 акта за публична и частна общинска собственост.

През 2022г. и първото тримесечие на 2023г., са издадени общо 202 акта за публична и частна общинска собственост, както следва:

1. Публична общинска собственост - 17 бр.
 - застроени недвижими имоти – 5 бр.
 - за пасища, храсти и ливади - 5 бр.
 - за други обекти /язовири, дерета, гробища, зелени площи, спортни територии/ - 7 бр.
2. Частна общинска собственост – 185 бр.
 - застроени недвижими имоти – 28 бр.
 - незастроени недвижими имоти – 105 бр.
 - ниви, лозови насаждения — 42 бр.
 - гори – 6 бр.
 - помещения - 3 бр.
 - блато – 1 бр.

От актовете книги за общинска собственост, през 2022г. са отписани 45 обекта от продажба и ликвидирани на съсобственост.

Съгласно чл.12 от ЗОС една част от имотите се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, останалата част се управлява пряко от кмета на общината и от кмета на населеното място.

В търговските дружества със 100% общинско участие:

- в МБАЛ "Свети Иван Рилски" ЕООД - 61% от дворното място и сградата на ул. "Отец Паисий" № 72;
- в "ДКЦ" ЕООД - 39% от дворното място и сградата на ул. „Отец Паисий" № 72 и здравните домове в гр. Долна Оряховица и с. Крушето
- в "Общински пазари" ЕООД - дворно място, административна сграда и масивни павилиони на ул. "Янко Боянов" № 6, метални павилиони на ул. "Македония", покрит пазар, празно дворно място на ул. "Александър Стамболийски", два броя магазини на ул. „Ангел Кънчев" и масивни павилиони на гарата;

В търговските дружества с 20% общинско участие:

- „В и К" ЕООД гр. В. Търново , ул. „П.К.Яворов" №10

Предоставени за управление на общински предприятия:

- ОП "Обреди" - 1/3 идеални части от административна сграда на пл. "Георги Измирлиев" № 4, зала за възпоменания и гробище;
- ОП "ППИО" - дворно място, административна сграда, гаражи и складове на ул. „Владая“ № 19, административна сграда на ул. "Хаджи Димитър", дворно място, оранжерии и работилница в Източна промишлена зона;
- ОП "МДСИП" - младежки дом в гр. Горна Оряховица и гр. Долна Оряховица. Стадион, спортни зали, стол на спортиста, съблекални в гр. Горна Оряховица.

Общинската собственост може да бъде класифицирана по следните признаци:

- стопански признак
- социален признак
- инфраструктурен признак
- институционален признак.

Класификация на собствеността:

1. Общинска собственост по стопански признак

1.1. Публична общинска собственост

- Водни обекти - 13 броя язовири в землищата на: гр. Долна Оряховица, с. Драганово, с. Стрелец, с. Върбица, с. Горски Горен Тръмбеш и с. Крушето.
- Пасища с площ от 12 935,000 дка

1.1. Частна общинска собственост

- Общината няма възстановени гори по смисъла на Закона за горите
- Земеделски земи от общински поземлен фонд — ниви, трайни насаждения, лозя с площ от 11 274,247 дка;
- С протоколно решение № 9/19.12.2008г. на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново са предадени на Община Горна Оряховица земи по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи - 1674 бр. имоти с площ 11 858,000 дка. Във връзка с писмо на Областна дирекция "Земеделие" с вх. № 5800-9/19.03.2013г. е изваден имот в с. Поликрайще с площ 1,426 дка от горе посочения списък, поради неправилното му причисляване в същия списък.
- Гори иглолистни и широколистни с площ от 6 739,000 дка
- Дворни места - застроени - 136 броя
- незастроени - 169 броя.
- Търговски обекти и магазини - 60 броя.

2. Общинска собственост по социален признак

2.1. Публична общинска собственост

На юридически лица на бюджетна издръжка с решения на Общински съвет са предоставени за управление и стопанисване сградите на училищата и детските градини, публична общинска собственост, както следва:

- гр. Горна Оряховица – училища и детски градини - СУ "Георги Измирлиев", СУ "Вичо Грънчаров", ОУ "Отец Паисий", ОУ "Иван Вазов", ОУ Св.св."Кирил и Методий", ТХВП „Д-р Асен Златаров“ и ДГ "Здравец", ДГ "Щастливо детство", ДГ "Ален мак", ДГ "Бодра смяна", ДГ "Елена Грънчарова", ДГ "1-и юни", ДГ "Божур".
- гр. Долна Оряховица - ОУ "Св.св.Кирил и Методий" и ДГ "Детска радост"
- с. Върбица - ОУ "Васил Левски".
- с. Драганово - ОУ "Климент Охридски"
- с. Писарево - ОУ "Отец Паисий",
- с. Поликрайще - ОУ Св.св. "Кирил и Методий" и ДГ "Д.Генков"
- с. Първомайци - ОУ "Елин Пелин" и ДГ "Здравец"

На народните читалища, които са юридически лица с нестопанска цел, са предоставени безвъзмездно с договори за стопанисване и управление читалищни сгради, както следва:

- гр. Горна Оряховица - НЧ "Братя Грънчарови", НЧ "Напредък-1869", НЧ "Пробуда-1904" -