

K. Куртинов

О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

Д-р
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, 5109, ПЛ. "Георги Измирлиев" 5 тел.: 6 05 01	
Регистрационен индекс и дата	
РД 4800 - 293	11.11.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Добромир Стойков Добрев –
Кмет на Община Горна Оряховица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА	
Рег. инд:	453 11.11.2021

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. № 9400 – 2541/04.11.2021г. от Стоянка Николова Стоянова, с адрес гр. Горна Оряховица:
за закупуване на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г.

С оглед разпоредбите на Закона за общинската собственост, продажбата на горепосочения имот – частна общинска собственост, се извършва чрез провеждането на публичен търг.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни

метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **25 250,00 лева** /Словом: двадесет и пет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС или **30 300,00 лева** /Словом: тридесет хиляди и триста лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие на Заявление с Вх. № 9400 – 2541/ 04.11.2021г.
2. Копие на скица № 1032/05.07.2013г., заверена на 08.11.2021г.
3. Копие от АОС № 3078/16.07.2013г.
4. Копие на становище от Ахмед Мустафов – Кмет на с. Писарево
5. Копие от пазарна оценка
6. Копие от данъчна оценка



КМЕТ:

/инж. ДОБРОМИР ДОБРЕВ/



З. Стояков

У. Радошавлева

УН 00 - 2541/04.11.2021г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

От: Стоянка Николова Стоянова
(/трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление, ЕИК, представител)

Адрес: гр./с/ Горна Оряховица община: Горна Оряховица
ул. _____ № _____ тел: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

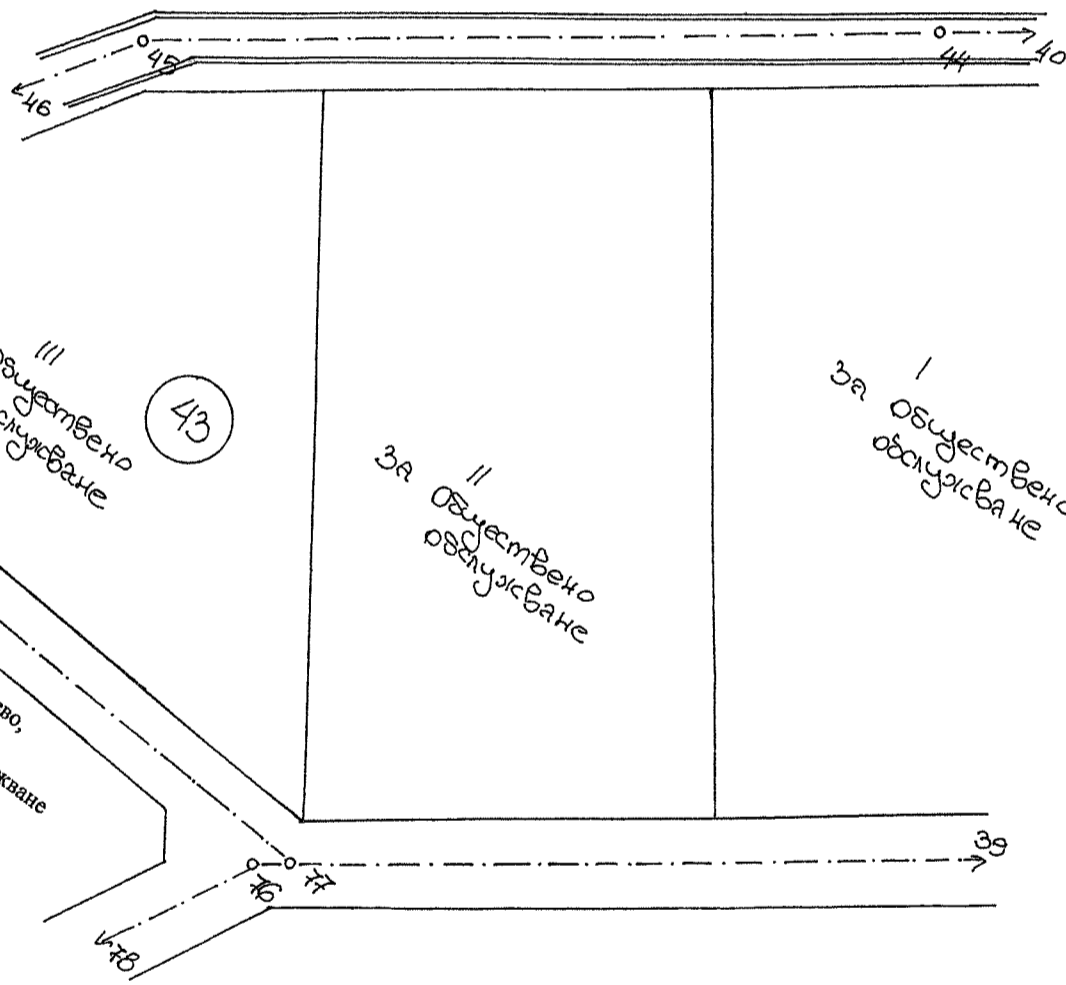
Щелая да закупя УПИ I УПИ II и УПИ III
в кв. 43 мо млана с. Писарево

04.11. 2021г.

С уважение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г. ОРЯХОВИЦА
ДИРЕКЦИЯ "УТОС"
№ 1032
05.07.2013г.

М.Я.Р.КА 1:1000
УПИ II - за обществено обслужване в кв. 43
по плана на с. Писарево
област Велико Търново
имотът е записан на:
Община Горна Оряховица
Документ за собственост:
1002 № 3028/16.07.2013г.
Такса: 20,00 лв. с кв. № служебна
Важи за: съда
Графически измерен УПИ II - за обществено
обслужване в кв. 43 изчертан на скицата е с
площ 5000 кв.м.



Промени по ПУТ на с. Писарево,
Община Г. Оряховица
кв. 43,
НЕ СА НАСЪЩАВАЩИ

Дата: 08.07.2013г.
Такса: 20,00 лв.
Заверил:



УКАЗ
Кадастър, утвърден със заповед № 36/1933 г.
Регулация, утвърдена със заповед № 1001/1933 г.
Копирал
Проверил
гр. Горна Оряховица на 05.07.2013 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДОБРОМИР СТОЙКОВ

ДОБРЕВ

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3610 от 17.07.13 г.

Акт № 58 том 13 дело № 1 г.

Партидна книга: том стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

Мария Сталева

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 3078

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07. 2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и Скица № 1032 /05.07.2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот II – „За обществено обслужване”, кв. 43 по плана на с. Писарево, с площ от 5000 кв.м. /пет хиляди кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Писарево



<p>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</p>	<p>1. Изток: УПИ I – „За обществено обслужване” 2. Запад: УПИ III – „За обществено обслужване” 3. Север: Улица с о.т. № 45 – 44 4. Юг: Улица с о.т. № 77 – 39</p>
<p>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</p>	
<p>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</p>	
<p>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</p>	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Веселина Георгиева Енчева – юриконсулт : (ПОДПИС)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	



"БАНОВА" ЕООД - СЕРТИФИКАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ С РЕГ.№ 900300202 от 09.02.2017 г.
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
КЪМ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
моб.мел.: 0885 94 11 69, e-mail: stanislava.banova@gmail.com
Website: www.stanislavabanova.com

ДОКЛАД

за пазарна оценка на недвижим имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"БАНОВА" ЕООД - Сертификат за правоспособност с Рег.№ 900300202 от 09.02.2017 г.

изготвил оценката инж. Станислава Христова Банова - Признат европейски оценител, REV-BG/CIAB/2024/4

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - За обществено обслужване, в кв. 43 по плана на с. Писарево, с площ от 5 000 кв.м.

GPS координати: 43.160697, 25.795354

СОБСТВЕНИК:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Да се изведе пазарна стойност на имота, с цел разпореждане на имота по реда на Закона за общинската собственост, чрез продажбата му.

МЕТОДИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:

БАЗИСНА ПАЗАРНА ЦЕНА

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

МЕТОД НА РАЗРАБОТКА И РАЗВИТИЕ (ОСТАТЪЧЕН МЕТОД)

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

25 250,00 лв. без ДДС 30 300,00 лв. с ДДС

Пазарна стойност на недвижимия имот за 1 кв.м.

5,05 лв. без ДДС

6,06 лв. с ДДС

ОЦЕНИТЕЛ:

Дата на оглед: 09.11.2021 г.

Дата на оценката: 11.11.2021 г.

инж. Станислава Банова, REV



Изх. № 5402002350 / 08.11.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133673

Адрес за кореспонденция

пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ № 5, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5402F54063, находящ се в 5127 с.ПИСАРЕВО , планоснимачен номер от 1933 квартал 43, УПИ парцел II-ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ одобрен през 1933 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	5 000,00		1/1	23 650,00	23 650,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 23650.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 23650.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

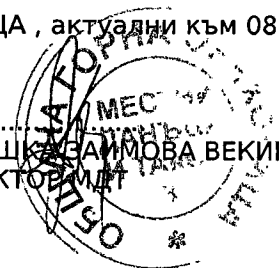
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА - собственик	000133673	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5402002350/08.11.2021 г., за да послужи пред ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

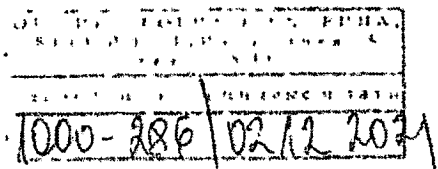
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА , актуални към 08.11.2021 г.

Подпис:
Издаде: ДУШКА ЗАЙМОВА ВЕКIROVA
СТ.ИНСПЕКТОР МДТ



КМЕТСТВО СЕЛО ПИСАРЕВО ,ОБЩ.Г.ОРЯХОВИЦА,ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 151/01.12.2021г.



ДО:
Г-н инж.Добромир Добрев
Кмет на Община Горна Оряховица

СТ А Н О В И Щ Е

От

г-н Ахмед Бийдатов Мустафов – кмет на
с.Писарево,общ.Горна Оряховица,обл.Велико Търново

Относно:

УПИ II – кв.43 площ 5000.00 кв.м. в с.Писарево

УПИ III – кв.43 площ 4600.00 кв.м.в с.Писарево

УПИ I –кв.43 площ 5000.00 кв.м. в с.Писарево

Г-н Добрев,

Давам моето **положително** становище **за продажба** като
кмет на село Писарево на горепосочените места за обществено
обслужване по плана на село Писарево .

Вярвам,че това мое становище ще бъде реализирано.

01.12.2021 г.

КМЕТ
/А.МУСТАФОВ/