

О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Reg. инд: 489/02.12.2021

ОБЩИНА - ГОРНА ОРЯХОВИЦА,
5100, ПЛ. "Г. Нумирлев" 5
тел. 6 0 5 0 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Регистрационен индекс и дата: РД 4800-313 / 05.12.2021 От инж. ДОБРОМИР СТОЙКОВ ДОБРЕВ –
МЕТ НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия”, находящ се в кв.1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Горна Оряховица е постъпило заявление с вх. № У1219-1/09.08.2021г. от „СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК” ООД, със седалище и адрес на управление - гр. Елена, общ. Елена, с управител Стоян Савов Шопов за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия”, находящ се в кв.1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица, преминаващо през ПИ с идентификатор 87453.90.23 по КККР на с.Янтра, общ.Горна Оряховица – публична общинска собственост.

Собственик на кв.1 по плана на с.Янтра е „НИКОМ-97“ АД, съгласно нотариален акт №232, том II, рег.1056, дело 110/2007г., който недвижим имот представлява непарична вноска в „СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК” ООД

С проекта се предвижда реконструкция на килия „Вира“ от ЗРУ 20kV на подстанция 220/110/20 kV „Горна Оряховица“ и съоръженията в нея, както и изграждане на междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ 20kV с резервно запазване на оперативните вериги чрез UPS в сервитута на съществуващ или новоизграден СРС 20kV в близост до подстанция 220/110/20 kV „Горна Оряховица“, част от ЕП 20kV „Вира“. Новопроектираното МКРУ ще се разположи южно от съществуващия СРС стълб в обхвата на съществуващия сервитут. Ще се положат 3 броя кабели в изкоп 1,2/0,4. Общата дължина на кабела е 4,75 м и попада изцяло в ПИ с идентификатор 87453.90.23 по КККР на с.Янтра, публична общинска собственост и НТП – пасище. Предвижда се сервитут около ел.трасето по 2м осово извън урбанизираната територия съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Предвижда се сервитутна зона и около бъдещото МКРУ – 4,5м пред фасадата за обслужване и по 1,5м от останалите страни, съгласно същата наредба. Общата дължина на трасето извън урбанизираната зона на населеното място е 45,9 м. Към проекта е предоставен и регистър на засегнатите имоти.

Проектът е разгледан на редовно заседание на ЕСУТ и е приет с решение №2 от протокол №8/11.11.2021г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица одобрява проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия”, находящ се в кв.1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица, което трасе преминава през ПИ с идентификатор 87453.90.23 по КККР на с.Янтра, общ. Горна Оряховица - публична общинска собственост.

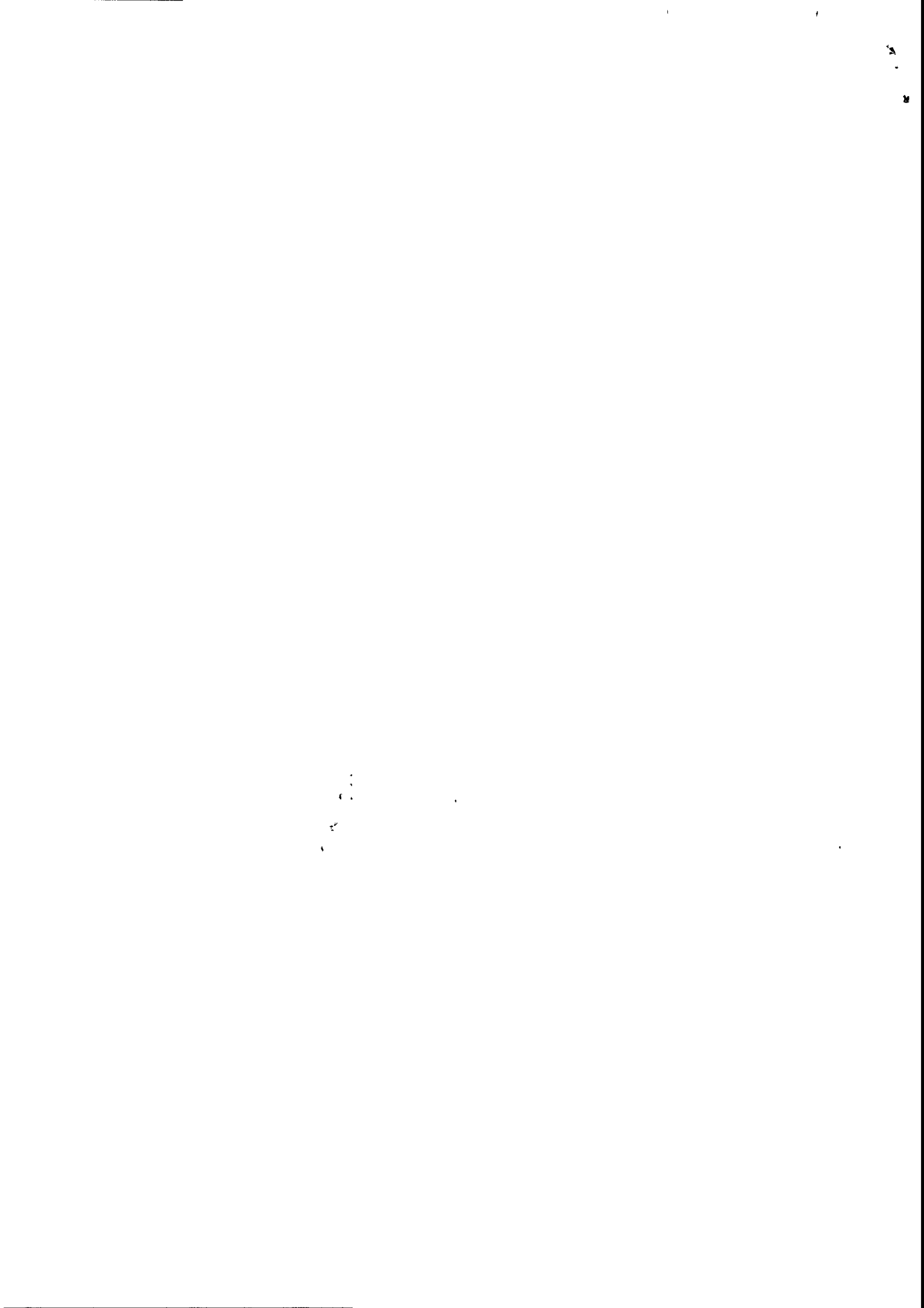
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.рег.№ У1219-1/09.08.2021г.
2. Копие от н.а №232, том II, рег.1056, дело 110/2007г. и справка от ТР
3. Копие от проект за ЧИ на ПУП – част Парцеларен план.
4. Копие от решение №2 от протокол №8/11.11.2021г. на ЕСУТ.
5. Копие на скица №15-766689-14.07.2021г.

Внеся предложението:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА:

/ инж. Добромир Добрев/





РД. 3895/09.08.21. ЗУОб.

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
5100, ГОРНА ОРЯХОВИЦА,
пл. "Георги Измирлиев" №5
тел.: +359 618 60501
Регистрационен индекс и дата
У1219-1 09.08.2021...

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Сент енерджи март ООД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на
управление на юридическото лице: гр./ф. Елена, община Елена,
област В. Търново ул. (ж.к.)
тел....., електронна поща

Юридическото лице се представлява от Солон Стоянов Иванов
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен
устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП за заеман
не сл. центърст. път за пристававяване ФЕЦ
за имот с идентификатор №/планоснимачен № парцел (УПИ)
№ центра....., квартал № по плана на ф.с.
община Горна Оряховица, област Велико Търново, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

- 1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)
 - Нотариален акт за собственост;
 - Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за
3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 09.09.2021

Заявител:

(подпис)



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК" ООД

ЕИК

състояние към дата: 1.07.2021г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

Номер на заявление:

20081204153659

2. Фирма/Наименование

СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК

Номер на заявление:

20081204153659

3. Правна форма

Дружество с ограничена отговорност

Номер на заявление:

20210317170822

4. Изписване на чужд език

SUN ENERDGY PARK

Номер на заявление:

20081204153659

5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Велико Търново, Община: Елена

Населено място: гр. Елена. п.к. 5070

Номер на заявление:

20111027091550

 6. Предмет на дейност

ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ТЪРГОВИЯ С ПОТРЕБИТЕЛСКИ СТОКИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ВНОС И ИЗНОС, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН

Номер на заявление:

20081204153659

 6а. Основна дейност по НКИД

Група по НКИД: 4011

Клас по НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

Номер на заявление:

20081204153659

 7. Управители

СТОЯН САВОВ ШОПОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

САВА СТОЯНОВ ШОПОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20210528163809

 11. Начин на представяване

по друг начин:

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

Номер на заявление:

20210528163809

 19. Съдружници

СТОЯН САВОВ ШОПОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

НИКОМ - 97, , Държава: БЪЛГАРИЯ,

Номер на заявление:

20210602110220

 23. Едноличен собственик на капитала*Заличено обстоятелство.***Номер на заявление:**

20210317170822

 24. Прехвърляне на дружествен дял**Номер на заявление:**

20210317170822

 Капитал**Номер на заявление:**

20210528163809

 Номер на заявление:

20210528163809

 33. Непарична вноска

Описание: Поземлен имот, собствен на съдружника „НИКОМ-97“ АД на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 232, том II, рег. 1056, дело № 110 от 2007 г. на Нотариус № 284 Иван Мазнев с район на действие района на ГОРС, намиращ се в с. Янтра, общ. Горна Оряховица, представляващ Квартал 1 (първи) по ПУП на с. Янтра, целият с площ 57,9 (петдесет и седем цяло и девет десети) декара, при граници на квартала, както следва: изток – улица с ОТ 3-6-7; запад – улица с ОТ 1-180; север – улица с ОТ 1-2-3 и юг – улица с ОТ 7-4 към ОТ 35, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII .

Стойност: 192400 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210409143950/12.04.2021

Номер на заявление:

20210528163809

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл., „Георги Измирлиев“ № 5
тел: +359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03
e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg
www.g-oryahovica.bg

Препис - извлечение

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРОТОКОЛ
№ 8/11.11.2021г.

В изпълнение на Заповед № 71/14.01.2021г. на Кмета на Община Горна Оряховица се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Горна Оряховица

На заседанието бяха разгледани следните проекти, разработки и преписки:

2.

Проект за частично изменение на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия, находящ се в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица

Взложител:

1. „СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ООД

Докладва:

Петя Николова – юристконсулт в отдел „ТСУОС“

КОНСТАТАЦИИ:

На основание Заявление с рег. индекс и дата: У1219-1/09.08.2021г.

Включващо:

ЧИ на ПУП – ПП

Подадено:

1. „СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ООД

ЕИК

Седалище и адрес:

гр. Елена,

Взложител:

по смисъла на чл. 135, ал.1 във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ

съгласно:

- Н.а. № 232, т. II, рег. № 1056, н.д. № 110/2007г.
- Заключение по Акт за назначаване на вещи лица № 20210409143950/12.04.2021г. по отношение оценка на непарична вноска в капитала на „СЪН ЕНЕРДЖИ ПАРК“ ООД
- Справка от търговския регистър

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗУТ, общинските експертни съвети по устройство на територията извършват консултативна и експертна дейност. Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, в състава на експертните съвети могат да се включват и специалисти извън администрацията, към която са създадени, както и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.7 от ЗУТ, условията и редът за работа на експертните съвети се уреждат със заповед на органа, който ги назначава.



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

5100 ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл. „Георги Измирлиев“ № 5

тел: +359 618 6 05 01, факс: +359 618 6 02 03

e-mail: obshtina@g-oryahovica.bg

www.g-oryahovica.bg

Относно имот: Квартал 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица

В имота ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с предоставена мощност 4584 kW. С проекта за парцеларен план се изгражда трасе на бъдещия ел.кабел за присъединяване на проектният ФЕЦ към ел. мрежата. В имота на инвеститора ще се изградят необходимия брой БКПТ. Общата дължина на проектното трасе на електропровода е 191,20 м, от които 140,7 м в имота на Възложителя и 50,50 м в терени, публична общинска собственост – ПИ с идентификатор 87453.90.23 по КККР за землището на с. Янтра, общ. Горна Оряховица и през обслужваща улица с о.т. 1 – 2 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица.

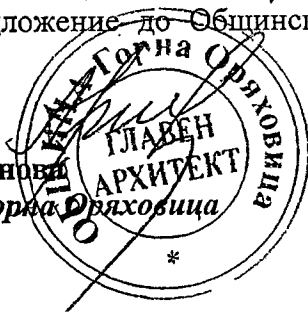
След направените констатации и изказаните мнения на членовете на ЕСУТ към Община Горна Оряховица, вземат следното решение:

РЕШЕНИЕ № 2

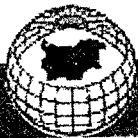
ПРИЕМА СЕ на основание чл.128, ал.8, чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.5 от същия закон и на основание Заявление с рег. индекс и дата: У1219-1/09.08.2021г. за „Проект за частично изменение на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия, находящ се в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица”.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, ЕСУТ към Община Горна Оряховица предлага на Кмета да внесе предложението до Общински съвет гр. Горна Оряховица за одобряване на предложениния проект.

арх. Аталия Братованова
гл. арх. на Община Горна Оряховица



Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗУТ, общинските експертни съвети по устройство на територията извършват консултативна и експертна дейност. Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, в състава на експертните съвети могат да се включват и специалисти извън администрацията, към която са създадени, както и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.7 от ЗУТ, условията и редът за работа на експертните съвети се уреждат със заповед на органа, който ги назначава.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-766689-14.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **87453.90.23**

С. Янтра, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-865/08.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.04.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **местност -----**

Площ: **114998 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **090023**

Съседни: **87453.90.76, 87453.90.52, 87453.81.9901, 87453.90.342, 87453.90.98, 87453.90.15, 87453.90.94, 57217.49.327**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133673, Община Горна Оряховица**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 2228 № 189 том 4 рег. 1281 от 27.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Горна Оряховица

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система **KKC2005**



Скица № 15-766689-14.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-386566-13.07.2021 г.



инж. Иван Анастасов /





М 1:8000

Скица № 15-766689-14.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-386566-13.07.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /

