



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-09- 357 / 10.10.2023 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № РД-07-24 от 04.08.2023 година.

ОДОБРЯВАМ:

I. Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 6 от 30.08.2023 г. в ОСЗ – Горна Оряховица на масивите за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12735, общ. Горна Оряховица, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "АГРОКРОП ВК" ООД, ЕИК 205237329 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 23, 57, 58, 72, 96, 180, 181, 182, 189, 204, 227, 228, 229, с обща площ 471.550 дка.(с правно основание: 469.372 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 2.178 дка).
2. "АГРОСПЕЙС БГ" ЕООД, ЕИК 202829336 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 27, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 153, 161, 217, 224, с обща площ 384.092 дка.(с правно основание: 384.092 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
3. "АГРОТИМ" ООД, ЕИК 104120076 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 88, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 136, 137, 138, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 194, 195, 196, 197, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 230, 232, 233, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 271, 272, 274, 275, 276, 278, с обща площ 9 438.713 дка.(с правно основание: 9 390.275 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 48.438 дка).
4. "АГРОТОП" ЕООД, ЕИК 104120069 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11, 24, 42, 60, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 168, 201, 202, 234, 246, 280, 59, с обща площ 456.703 дка.(с правно основание: 440.683 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 16.020 дка).

5. "ФАГРОМ" ЕООД, ЕИК 204254884 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 10, 16, 18, 20, 95, 101, 102, 110, 111, 112, 132, 133, 139, 140, 141, 147, 152, 155, 157, 167, 193, 198, 199, 206, 231, 235, 237, 249, 273, с обща площ 1 936.276 дка.(с правно основание: 1 918.001 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 18.275 дка).

6. АНАСТАСИЯ ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 31, 149, 242, с обща площ 62.185 дка.(с правно основание: 62.145 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.040 дка).

7. ДИМИТЪР НИКОЛОВ МАРКОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 200, с обща площ 126.932 дка.(с правно основание: 126.932 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

8. ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ", ЕИК 814253263 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, 28, 38, 39, 43, 44, 62, 77, 78, 81, 117, 119, 134, 135, 150, 151, 154, 156, 158, 176, 190, 191, 192, 214, 247, 256, 257, 265, с обща площ 1 268.691 дка.(с правно основание: 1 245.869 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 22.822 дка).

9. ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 25, 73, 86, 87, 174, 205, с обща площ 90.068 дка.(с правно основание: 81.708 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 8.360 дка).

10. СТЕФАН САВОВ ДИМИТРОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 37, 41, 115, 207, 269, 270, с обща площ 48.147 дка.(с правно основание: 48.127 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.020 дка).

II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на с. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12735, общ. Горна Оряховица:

Ползвател	№ на имот	Площ на имота /дка/	Ползвана площ /дка/	Дължима рента /лв./
"ФАГРОМ" ЕООД	15.13	9.000	9.000	441.00
"ФАГРОМ" ЕООД	18.19	0.977	0.977	47.87
"ФАГРОМ" ЕООД	18.20	0.500	0.500	24.50
"АГРОТИМ" ООД	20.10	10.300	2.060	100.94
"АГРОТИМ" ООД	30.1	4.000	4.000	196.00
"АГРОТИМ" ООД	42.3	6.698	6.208	304.19
"АГРОТИМ" ООД	42.9	4.799	4.405	215.84
"АГРОТИМ" ООД	43.3	2.699	2.699	132.25
"АГРОТИМ" ООД	43.4	4.999	4.500	220.50
"АГРОТИМ" ООД	44.33	3.073	2.545	124.70
"АГРОТИМ" ООД	47.1	4.399	0.800	39.20
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	48.2	1.500	1.178	57.72

ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	51.7	5.064	5.064	248.14
"АГРОТИМ" ООД	54.51	4.800	4.800	235.20
"АГРОТИМ" ООД	55.16	2.200	2.200	107.80
"АГРОТИМ" ООД	55.29	0.998	0.906	44.39
"АГРОТИМ" ООД	60.52	0.500	0.500	24.50
"АГРОТИМ" ООД	60.53	0.500	0.500	24.50
"АГРОТИМ" ООД	60.57	1.000	0.995	48.76
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	63.10	3.999	3.999	195.95
"АГРОТОП" ЕООД	63.28	3.295	3.295	161.46
"АГРОТОП" ЕООД	63.32	5.797	5.151	252.40
"АГРОТОП" ЕООД	63.34	5.179	4.264	208.94
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	63.34	5.179	0.325	15.92
"АГРОТОП" ЕООД	63.35	3.833	2.143	105.01
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	63.35	3.833	1.450	71.05
"АГРОТОП" ЕООД	63.36	5.189	1.167	57.18
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	63.36	5.189	3.949	193.50
"ФАГРОМ" ЕООД	70.21	2.658	2.534	124.17
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.1	2.857	0.141	6.91
АНАСТАСИЯ ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА	72.1	2.857	0.040	1.96
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.204	5.222	2.150	105.35
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.212	0.811	0.811	39.74
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.215	1.003	1.003	49.15
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.232	1.707	1.512	74.09
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.239	0.810	0.689	33.76

ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	72.240	2.315	2.054	100.65
"АГРОТИМ" ООД	72.247	3.216	3.216	157.58
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	72.276	1.347	0.447	21.90
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	72.443	2.910	2.910	142.59
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	72.446	2.402	2.402	117.70
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	72.453	0.105	0.105	5.14
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	72.457	1.000	0.977	47.87
"АГРОТИМ" ООД	72.639	0.248	0.169	8.28
"АГРОТИМ" ООД	72.640	0.814	0.613	30.04
"АГРОТИМ" ООД	73.3	1.255	1.247	61.10
"АГРОТИМ" ООД	73.10	0.400	0.400	19.60
"АГРОТИМ" ООД	73.484	3.881	0.811	39.74
СТЕФАН САВОВ ДИМИТРОВ	73.492	1.928	0.020	0.98
"ФАГРОМ" ЕООД	74.368	3.076	0.614	30.09
"ФАГРОМ" ЕООД	74.372	2.591	1.282	62.82
"ФАГРОМ" ЕООД	74.373	2.798	2.761	135.29
"ФАГРОМ" ЕООД	74.380	2.316	0.607	29.74
"АГРОКРОП ВК" ООД	74.518	1.406	1.381	67.67
"АГРОКРОП ВК" ООД	74.523	0.816	0.797	39.05
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	74.523	0.816	0.016	0.78
"АГРОТИМ" ООД	100.25	4.999	4.864	238.34
Общо за землището			116.153	5 691.49

III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II. в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:

Ползвател	Площ /дка/	Лева за внасяне
"АГРОКРОП ВК" ООД	2.178	106.72
"АГРОТИМ" ООД	48.438	2 373.46
"АГРОТОП" ЕООД	16.020	784.98
"ФАГРОМ" ЕООД	18.275	895.48
АНАСТАСИЯ ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА	0.040	1.96
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	22.822	1 118.28
ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА	8.360	409.64
СТЕФАН САВОВ ДИМИТРОВ	0.020	0.98

Средното годишно рентно плащане за землищата на Община Горна Оряховица, съгласно параграф 2е от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-07-2 от 10.1.2023. от директора на ОД "Земеделие" Велико Търново. Съгласно протокол от 25.1.2023 г. г. за землището на с. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12735, комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер **49,00 лв./дка.**

IV. Имоти от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване в землището на с. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12735 са както следва:

Ползвател	Собственик	№ на имот	Площ на имота /дка/	Ползвана площ /дка/
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	27.47	30.359	30.359
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	58.44	1.002	1.002
"АГРОТИМ" ООД	КМЕТСТВО - ВЪРБИЦА	71.5	6.006	4.922
"АГРОТИМ" ООД	КМЕТСТВО - ВЪРБИЦА	71.15	21.570	0.026
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	72.437	0.454	0.407
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ	72.438	1.046	0.783

ХРИСТОВ"	ЗСПЗЗ			
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	72.452	1.237	1.237
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	72.455	2.421	2.421
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	72.555	0.034	0.034
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	72.628	0.904	0.292
"АГРОТИМ" ООД	КМЕТСТВО - ВЪРБИЦА	73.1	20.422	0.184
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.2	0.900	0.900
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	КМЕТСТВО - ВЪРБИЦА	73.7	8.514	0.011
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.477	0.281	0.128
СТЕФАН САВОВ ДИМИТРОВ	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.477	0.281	0.122
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.478	0.214	0.180
"АГРОТИМ" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.479	0.121	0.081
СТЕФАН САВОВ ДИМИТРОВ	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	73.489	2.217	0.022
"АГРОКРОП ВК" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	74.526	0.936	0.594
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	74.526	0.936	0.332
"АГРОКРОП ВК" ООД	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	74.701	3.520	0.042
ЕТ "АГРОТОП-ТОДОР ХРИСТОВ"	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	74.701	3.520	2.119

Настоящата заповед да се обяви в сградата на Кметство Върбица и на Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица, и да се публикува на интернет страниците на Община Горна Оряховица и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ пред Районен съд – Горна Оряховица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**ЯВОР КЛИНЧЕВ /П/
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**