

К. Курчилов

# О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА - ГОРНА ОРЯХОВИЦА,  
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5  
тел. 60501

Регистрационен индекс и дата

Р 14800-318 / 03.12.2021г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГОРНА ОРЯХОВИЦА  
Рег. инд.: 484/03.12.2021

от инж. Добромир Стойков Добрев –  
Кмет на Община Горна Оряховица

**ОТНОСНО:** Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. № 9400 – 2675/ 23.11.2021г. от Рачо Стоянов Пешев, с адрес гр. Горна Оряховица, за закупуване на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.

С оглед разпоредбите на Закона за общинската собственост, продажбата на горепосочения имот – частна общинска собственост, се извършва чрез провеждането на публичен търг.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да обсъди и приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от

лицензиран оценител, в размер на **81 836,00 лева** /Словом: осемдесет и една хиляди осемстотин тридесет и шест лева/ без ДДС или **98 203,20 лева** /Словом: деветдесет и осем хиляди двеста и три лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

### Приложение:

1. Копие на Заявление с Вх. № 9400 - 2675/23.11.2021г.
2. Копие на скица № 98/09.02.2021г.
3. Копие от АОС № 6658/09.02.2021г.
4. Становище от Ясен Янков – Кмет на с. Първомайци
4. Копие от пазарна оценка
5. Копие от данъчна оценка



КМЕТ:

/инж. ~~ДОБРОМИР~~ ДОБРЕВ/

11

11

27.11.2021  
1.к.ое.69

Вх. № 9400-2685/23.11.2021

*D. Enchev*

*A. Кезямова  
г-жа Радославова*

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

### З А Я В Л Е Н И Е

От: *ИТ РАЧО БЕОЖНОВ ПЕШИЕВ*  
(/трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление, ЕИК, представител)

Адрес: гр. *Горна Оряховица* община: \_\_\_\_\_  
ул. " \_\_\_\_\_" № \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

*Моля да закупя парцел ЗПСИ VII*  
*в квартал 108 по план в село*  
*Първомайци ч. ЕИК VI в кв. 108.*

*23.11* 2021г.

С уважение

СКИЦА  
МЯРКА 1:1000

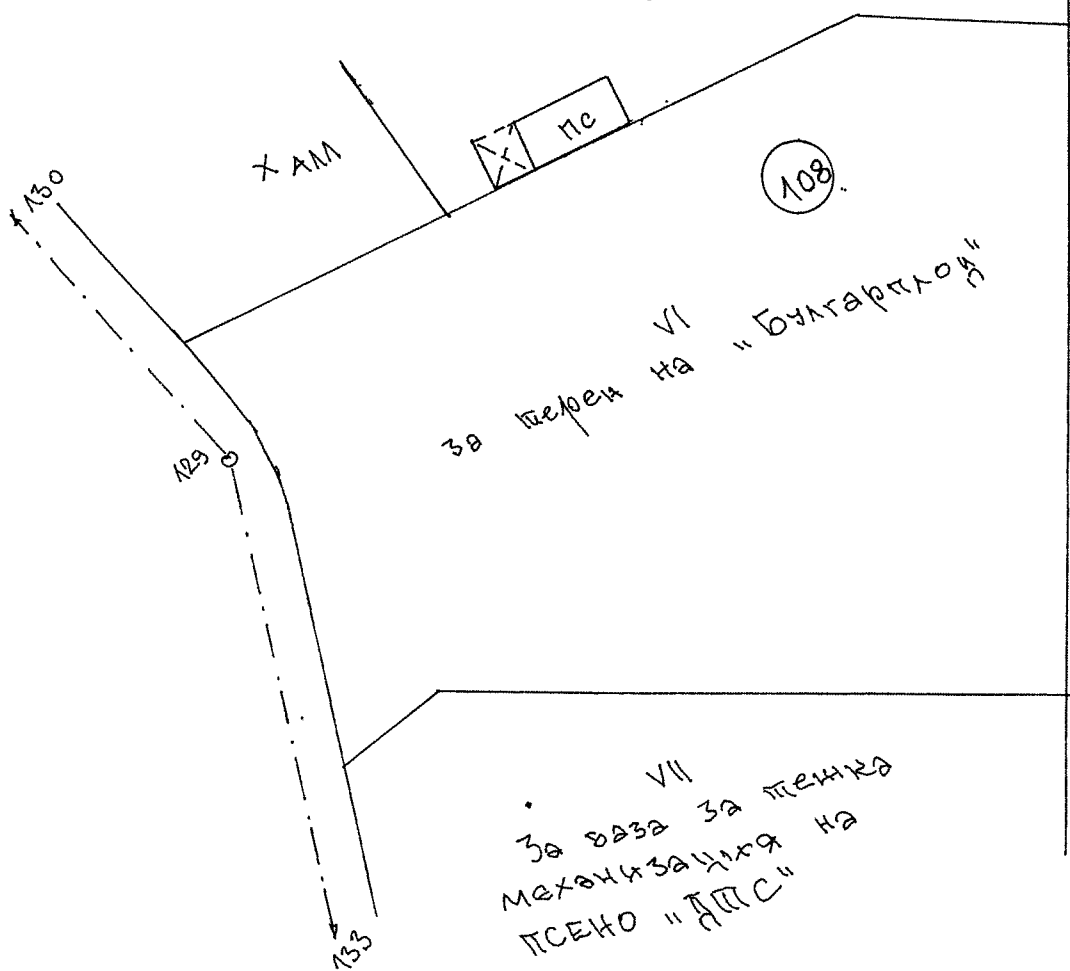
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА  
ДИРЕКЦИЯ ТСУОС  
№ 98  
09.02.2021г.

УПИ VI-за терен на „Булгарплод“ в кв.108  
по плана на с.Първомайци,  
община Горна Оряховица,  
област Велико Търново  
Имотът е записан на:  
Не е записан по разписен лист.  
Документ за собственост:

Такса: служебна  
Важи за: служебна  
УПИ VI-за терен на „Булгарплод“ в кв.108 е с  
уредени регулационни отношения и с графически  
измерена площ – 8200 кв.м.

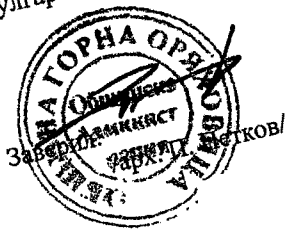
Граници:  
изток - край на регулацията  
запад - улица с о.т. 130-129-133

север - УПИ V-за иолационна зеленина и УПИ X-411  
за изолационна зеленина и с графически  
за УПИ VII - за база на тежка механизация на  
ПСЕНО „ДТС“



Промени по ПУП на с. Първомайци,  
Община Г.Оряховица за  
УПИ VI – за терен на „Булгарплод“ в кв.108,  
НЕ СА НАСТЪПИЛИ

Дата: 02.12.2021г.  
Такса: служебно



Кадастър, утвърден със заповед № 292/1992г.  
Регулация, утвърдена със заповед № 292/1992г.  
Копирал \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_  
гр. Горна Оряховица на 09.02.2021г.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДОБРОМИР СТОЙКОВ

ДОБРЕВ

(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията  
Вх. рег. № 510 от 16.02.2021 г.

Акт № 111 том II дело № ..... Г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

*Добромир Стойков*

(име, презиме и фамилия)


### АКТ № 6658

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Картотека  
Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и Скица № 98/09.02.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VI – за терен на „Българплод” в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 8200,00 кв.м. /осем хиляди и двеста квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Първомайци, общ. Горна Оряховица

<p><b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b></p>	<p>1. Север: УПИ V – за изолационна зеленина и УПИ X - 411  2. Изток: край на регулацията  3. Юг: УПИ VII – за база на тежка механизация на ПСЕНО „ДТС”  4. Запад: улица с о.т. 130-129-133</p>
<p><b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b></p>	<p>39 503,50 лв.</p>
<p><b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b></p>	
<p><b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b></p>	
<p><b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b></p>	
<p><b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>  Красимира Тодорова Радославова – Гл.специалист ОС и приватизация:</p> <p style="text-align: right;">.....  (ПОДПИС) </p>	
<p><b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b></p>	



Изх. № 5402000332 / 09.02.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133673

Адрес за кореспонденция  
пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ № 5, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5402F49029, находящ се в 5139 с.ПЪРВОМАЙЦИ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 108, УПИ парцел VI-за терен на "Булгарплод" одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	8 200,00		1/1	39 503,50	39 503,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 39503.50 лв. словом ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 39503.50 лв. словом ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА - собственик	000133673	Няма непогасени задължения

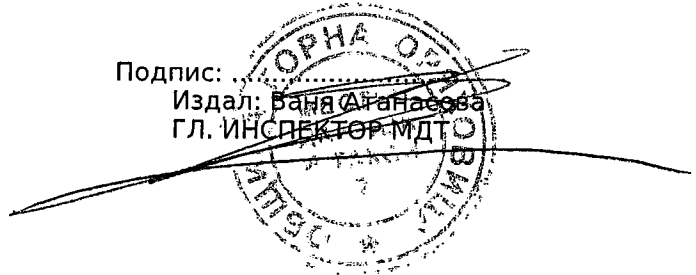
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5402000332/09.02.2021 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, актуални към 09.02.2021 г.

Подпис: .....  
Издава: Бяна Атанасова  
ГЛ. ИНСПЕКТОР МДТО







"БАНОВА" ЕООД - СЕРТИФИКАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ С РЕГ.№ 900300202 от 09.02.2017 г.  
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
КЪМ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ  
моб.тел.: 0885 94 11 69, e-mail: stanislava.banova@gmail.com  
Website: www.stanislavabanova.com

## ДОКЛАД

за пазарна оценка на недвижим имот

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"БАНОВА" ЕООД - Сертификат за правоспособност с Рег.№ 900300202 от 09.02.2017 г.

изготвил оценката инж. Станислава Христова Банова - Признат европейски оценител, REV-BG/CIAB/2024/4

### ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - за терен на "Булгарплод", в кв. 108 по плана на с. Първомайци, с площ от 8 200,00 кв.м.

GPS координати: 43.148837, 25.640110

### СОБСТВЕНИК:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

### ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Да се изведе пазарна стойност, с цел разпореждане на имота по реда на Закона за общинската собственост, чрез продажбата му.

### МЕТОДИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:

БАЗИСНА ПАЗАРНА ЦЕНА

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

МЕТОД НА РАЗРАБОТКА И РАЗВИТИЕ (ОСТАТЪЧЕН МЕТОД)

### ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Пазарна стойност на недвижимия имот за 1 кв.м.

81 836,00 лв. без ДДС

9,98 лв. без ДДС

98 203,20 лв. с ДДС

11,98 лв. с ДДС

Дата на оглед: 02.12.2021 г.

Дата на оценката: 02.12.2021 г.

ОЦЕНИТЕЛ:

инж. Станислава Банова, REV