

К. Кирчлов

О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

ОБЩИНА - ГОРНА ОРЯХОВИЦА	
5100. ПЛ. "Г. ИЗМИРЛЕН" - 5	
тел. 69501	
Регистрационен индекс и дата	
РД 4800-323	03.12.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. инд.: 485/03.12.2021

от инж. Добромир Стойков Добрев –
Кмет на Община Горна Оряховица

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпило Заявление с Вх. № 9400 – 2675/ 23.11.2021г. от Рачо Стоянов Пешев, с адрес гр. Горна Оряховица за закупуване на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г.

С оглед разпоредбите на Закона за общинската собственост, продажбата на горепосочения имот – частна общинска собственост, се извършва чрез провеждането на публичен търг.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м.,

съгласно АОС № 1845/04.04.2008г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **83 133,40 лева** /Словом: осемдесет и три хиляди сто тридесет и три лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **99 760,08 лева** /Словом: деветдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева и осем стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Приложение:

1. Копие на Заявление с Вх. № 9400 - 2675/23.11.2021г.
2. Копие на скица № 1024/26.11.2021г.
3. Копие от АОС № 1845/04.04.2008г.
4. Становище от Ясен Янков – Кмет на с. Първомайци
4. Копие от пазарна оценка
5. Копие от данъчна оценка



КМЕТ:

/инж. ДОБРОМИР ДОБРЕВ/

27.11.2021
1.10.2021

Вх. № 9400-2685/23.11.2021

А. Цеганова
Зр. Радошавова

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

D. Erulev

З А Я В Л Е Н И Е

От: Д-р Рачо Ефремов Пещица
(трите имена за физическо лице/за юридически лица-наименование на фирмата, адрес на управление, ЕИК, представител)

Адрес: гр. Горна Оряховица община: _____
ул. № 1 № _____ тел: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

НРЕЛАЖ ВА ЗАКУПА ПАРЦЕЛ ЗИСУИИ
В КВАРТАЛ 108 ПО ПЛАН В СЕЛО
ПАРВОМАЙЦИ И ЕИИ. V/ В КВ. 108.

С уважение:

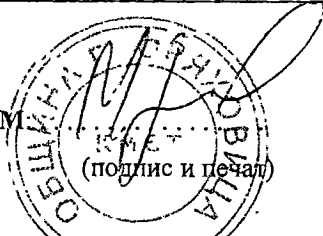
23.11 2021г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА: **ЙОРДАН СТЕФАНОВ**

МИХТИЕВ

(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1471 от 7. IV. 2008 г.

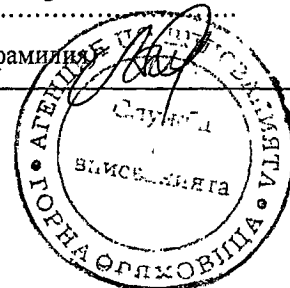
Акт № 74 том V дело № 1020/2008 г.

Партидна книга: том стр. 59

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

Мария Станетова

(име, презиме и фамилия)



АКТ № 1845

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2008г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИД ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VII-За база за тежка механизация за псено "ДТС" (Седем римско за база за тежка механизация за псено "ДТС") с площ 8 330 (Осем хиляди триста и тридесет) кв.м. в кв. 108 (Сто и осми) по плана на с. Първомайци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Първомайци, кв. 108 ули VII- За база за тежка механизация за псено "ДТС"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – ули VI – За терен за "Булгарплод" в кв. 108 Изток – извън регулация, р. Янтра Юг - ули VIII – За база за тежка механизация в кв. 108 Запад – улица с о.т. 129 - 133 - 134 - 135
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Атанасова Тасева – мл. експерт в отдел “МПУС”: (ПОДПИС)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



"БАНОВА" ЕООД - СЕРТИФИКАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ С РЕГ.№ 900300202 от 09.02.2017 г.
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
КЪМ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
моб.мел.: 0885 94 11 69, e-mail: stanislava.banova@gmail.com
Website: www.stanislavabanova.com

ДОКЛАД

за пазарна оценка на недвижим имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"БАНОВА" ЕООД - Сертификат за правоспособност с Рег.№ 900300202 от 09.02.2017 г.

изготвил оценката инж. Станислава Христова Банова - Признат европейски оценител, REV-BG/CIAB/2024/4

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII - за база за тежка механизация на ПСЕНО "ДТС", в кв. 108 по плана на с. Първомайци, с площ от 8 330,00 кв.м.

GPS координати: 43.148257, 25.639868

СОБСТВЕНИК:

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с ЕИК 000133673 - гр. Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Да се изведе пазарна стойност, с цел разпореждане на имота по реда на Закона за общинската собственост, чрез продажбата му.

МЕТОДИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:

БАЗИСНА ПАЗАРНА ЦЕНА

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

МЕТОД НА РАЗРАБОТКА И РАЗВИТИЕ (ОСТАТЪЧЕН МЕТОД)

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

83 133,40 лв. без ДДС 99 760,08 лв. с ДДС

Пазарна стойност на недвижимия имот за 1 кв.м.

9,98 лв. без ДДС

11,98 лв. с ДДС

Дата на оглед: 02.12.2021 г.

Дата на оценката: 02.12.2021 г.

ОЦЕНИТЕЛ:

инж. Станислава Банова, REV



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ МДТ
5100 гр.ГОРНА ОРЯХОВИЦА пл.ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ № 5

Изх. № 5402002492 / 30.11.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133673

Адрес за кореспонденция
пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ № 5, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5402F54457, находящ се в 5139 с.ПЪРВОМАЙЦИ, планоснимачен номер от 1992 квартал 108, УПИ парцел VII одобрен през 1992 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	8 330,00		1/1	41 370,90	41 370,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 41370.90 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 41370.90 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА - собственик	000133673	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12:2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5402002492/29.11.2021 г., за да послужи пред ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, актуални към 30.11.2021 г.

Подпис:
Издадено от ДУШКА ЗАИМОВА БЕКИРОВА
СТ.ИНСПЕКТОР МДТ

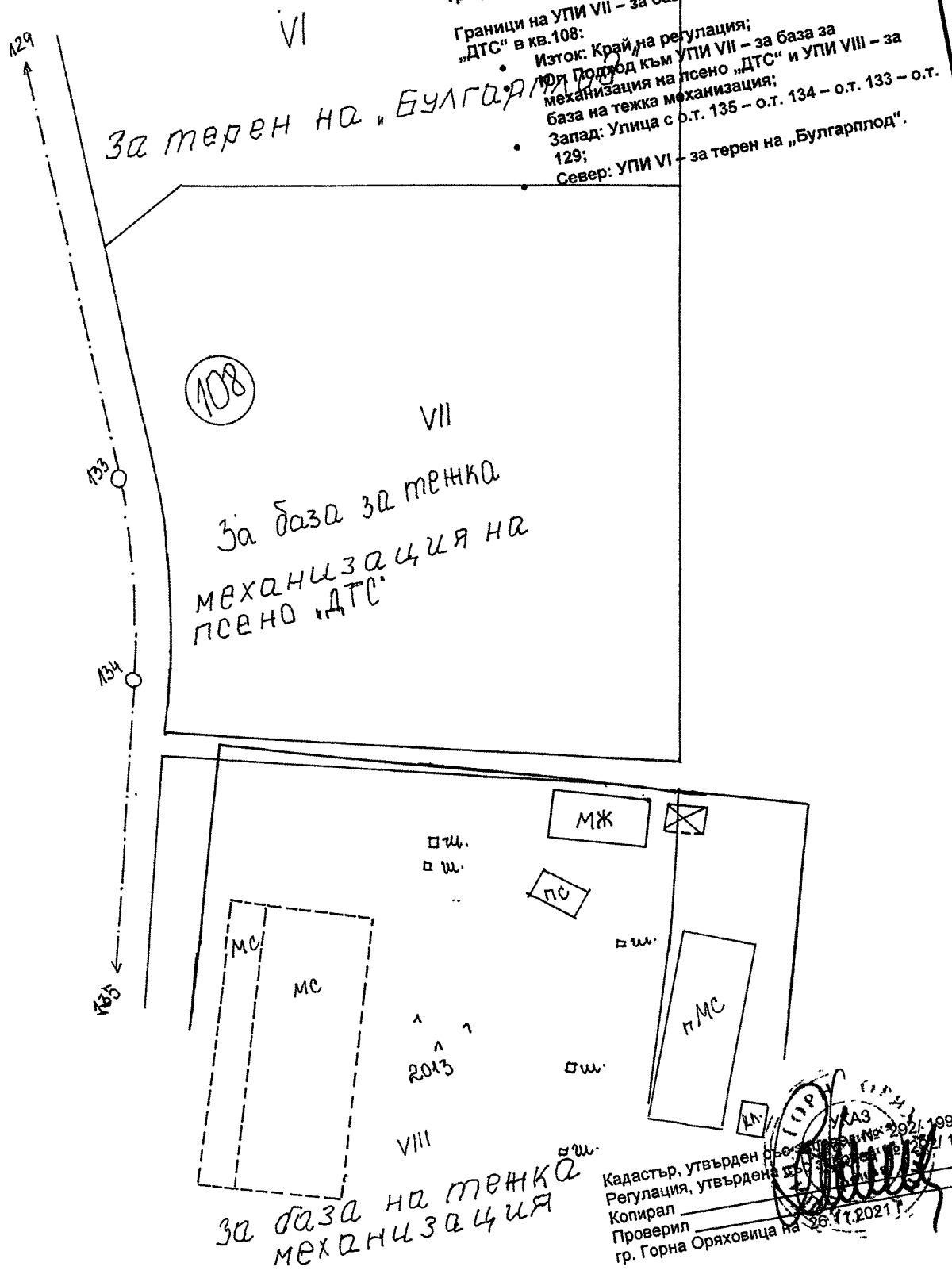


СКИЦА
МЯРКА 1:1000

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ОТДЕЛ ТСУОС
№ 1024
26.11.2021г.

УПИ VII – за база за механизация на псено „ДТС“
в кв.108
по плана на с.Първомайци,
община Горна Оряховица,
област Велико Търново
Имотът е записан на:
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Документ за собственост:
АЧОС № 1845 от 04.04.2008г.
Такса: _____
Важи за: служебна
УПИ VII – за база за механизация на псено „ДТС“
в кв.108 е с уредени регулационни отношения и с
графически измерена площ 8330 кв.м.

Граници на УПИ VII – за база за механизация на псено
„ДТС“ в кв.108:
• Изток: Край на регулация;
• Юг: Подход към УПИ VII – за база за
механизация на псено „ДТС“ и УПИ VIII – за
база на тежка механизация;
• Запад: Улица с о.т. 135 – о.т. 134 – о.т. 133 – о.т.
129;
• Север: УПИ VI – за терен на „Булгарплод“.



КАДАСТЪР
УКАЗ
№ 2921/1992г.
№ 2921/1992г.
Кадастър, утвърден с
Регулация, утвърдена с
Копирал _____
Проверил _____
гр. Горна Оряховица на 26.11.2021г.

Кметство Първомайци община Г.Оряховица

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙЦИ
КМЕТСТВО
1120 Първомайци
12.11.2021г.
изх. № 0092/01.12.2021г.

До Кмета
на Община Г.Оряховица
инж. Д. Добрев

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, 5100, П.Л. "Георги Измирлиев" 5 тел.: 60901
Регистрационен индекс и дата
1020-2010/02.12.2021г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ЯСЕН СТЕФАНОВ ЯНКОВ-КМЕТ НА С.ПЪРВОМАЙЦИ

Във връзка с постъпило заявление в община Г.Оряховица с
вх.№9400-2675/23.11.2021г, за закупуване на парцел
УПИ VII, кв.108 по плана на с.Първомайци давам:

ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ.

Кмет на с.Първомайци
/Я.Янков/