



# ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

## на вниманието на собствениците на недвижими имоти в гр. Горна Оряховица: СТАРТИРА ИЗРАБОТВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Със ЗАПОВЕД № РД-16-12/14.10.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), обявена в Държавен вестник, бр.89/11.11.2016г. е открито производство по СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ на територията на гр. Горна Оряховица, ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, с изпълнител "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД, вписано в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР със заповед № РД-15-4 от 23.02.2010г.

### ➤ КАКВО Е КАДАСТРАЛНА КАРТА И ЗАЩО СЕ ИЗРАБОТВА?

Кадастралната карта (КК) обединява в цифров вид кадастралните данни от старите графични планове на общините за населените места и данните от КВС /зем.земи, гори, води и пътища/ извън тях. Кадастралните карти и регистри (ККР) се създават за територията на цялата страна, поддържат се само в цифров вид и съдържат актуални данни за поземлени имоти, сгради и за самостоятелни обекти в тях (апартамент, магазин, офис, гараж и др.), както и за правото на собственост (нот. акт, договор и др.) и други вещни права (право на строеж, право на ползване и др.). Към момента с действаща КК са всички по-големи градове в Р.България.

### ➤ КАКВА Е ПОЛЗАТА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА?

- Всички недвижими имоти са в една карта – без застъпени територии от различни планове, с точни и действителни площи.
- Съществено намаляване на злоупотребите с недвижимите имоти – всеки имот в страната е с уникален номер (идентификатор), включително апартаменти, гаражи и др.
- Справки по електронен път, по всяко време, служебно издаване на скици от нотариус по време на сделка.

### ➤ КЪДЕ И КОГА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ?

**В ОТКРИТА ПРИЕМНА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА:**

КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ може да предоставите на адрес: ЦЕНТЪР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИТЕ В ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, пл. "Георги Измирлиев" № 5, ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН от 9.00ч. до 17.00ч.

**В СРОК от 09.01.2017г. до 10.02.2017г. или НА ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС НА АГКК: [GOriahovica@cadastre.bg](mailto:GOriahovica@cadastre.bg)**

Документи могат да се предоставят и в деловодството на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Велико Търново на адрес: гр. В. Търново, бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, както и **НА МЯСТО**, по време на измерванията.

**НЕ СЕ ПРЕДСТАВЯТ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА РАЗЛИЧНИ ОТ ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ГОРЕ МЕСТА!**

### ➤ КАКВИ ДОКУМЕНТИ И ДАННИ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ?

Съгласно чл.38, ал.1 от ЗКИР и чл.41 от Наредба 3 към ЗКИР, ВСЕКИ СОБСТВЕНИК Е ДЛЪЖЕН ДА ПРЕДОСТАВИ:

- КОПИЯ НА АКТОВЕ, удостоверяващи правото на собственост или ограничено вещно право върху недвижими имоти – обект на кадастъра: поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, гаражи, магазини, офиси и др.);
  - ДАННИ ЗА АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС на недвижим имот, други данни за собственици или вещни права;
  - Копия от архитектурни проекти (разпределения на жилища) - за сгради в режим на етажна собственост (при наличност);
- Документите могат да бъдат предоставяни и от друго лице, различно от титуляра, посочен в документа за собственост; Документите се обработват от АДМИНИСТРАТОР НА ЛИЧНИ ДАННИ и се подпечатват с печат: НЕВАЛИДНО, важи само за КККР.

### ➤ КАКВО ТРЯБВА ДА ЗНАЯТ ГРАЖДАНИТЕ ЗА ГЕОДЕЗИЧЕСКОТО ЗАСНЕМАНЕ?

Геодезическите дейности по създаването на кадастрална карта и регистри за територията на гр. Горна Оряховица ще се извършват в периода 11.12.2016г. – 01.05.2017г. по графици за заснемания на имоти и сгради, които ще бъдат обявени в сградите на Община Г.Оряховица, на СГКК В.Търново и на електронни адреси: [GOriahovica@cadastre.bg](mailto:GOriahovica@cadastre.bg) и [office@surveygroup.eu](mailto:office@surveygroup.eu).

Съгласно чл. 38, ал.1 от ЗКИР ВСЕКИ СОБСТВЕНИК Е ДЛЪЖЕН, след представяне на карта за легитимация от фирмата-изпълнител, ДА ОСИГУРИ СВОБОДЕН ДОСТЪП в имота за извършване на измерванията на имотните граници и сградите. В БЛОКОВЕТЕ и сградите етажна собственост ДОСТЪП СЕ ОСИГУРЯВА ЕДИНСТВЕНО ДО ОБЩИТЕ ЧАСТИ - с цел схематично отразяване на апартаменти и други самостоятелни обекти по етажи. Разчитаме на Вашето съдействие!

### ➤ ДРУГА ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ!

- Общинската администрация няма задължение да предоставя данни за собственост на физически и юридически лица;
- НЕ СА ПРЕДВИДЕНИ САНКЦИИ, в т.ч. глоби, от неизпълнение на задължението на собствениците да предоставят копие на акта, удостоверяващ правата им върху недвижимите имоти;
- След влизане в сила на кадастралната карта и регистри, установените в тях несъответствия могат да се отстраняват по реда на ЗКИР. В тези случаи разходите за промените в ККР (в резултат на неизпълнението на задълженията по чл. 38, ал.1 от ЗКИР) са за сметка на задължените лица (собствениците);
- Процесът по създаване на ККР за гражданите е **БЕЗПЛАТЕН** - НЕ СЕ ДЪЛЖАТ НИКАКВИ АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ, както на изпълнителя, така и на възложителя;
- С допълнителна информация относно процеса на създаване на кадастрална карта и регистри, гражданите могат да се запознаят на адрес: [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg) – раздел „Често задавани въпроси“, [www.g-oryahovica.org](http://www.g-oryahovica.org) и [www.surveygroup.eu](http://www.surveygroup.eu).