

Инженеринг по обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изграждане на тренировъчно игрище с естествен терен, размери 34/51 м, ситуирано в УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Горна Оряховица”

Обособена позиция № 2 „Проектиране и изграждане на обслужваща сграда и 2 броя игрища - футболно игрище с размери 68/105 м и тренировъчно игрище с размери 34/51м, ситуирани в УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Горна Оряховица”

ДОГОВОР

Днес, 09.12..... 2014 г. в гр. Горна Оряховица, между:

1. ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, ЕИК: 000 133 673, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев” № 5, представлявана от инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на Община Горна Оряховица, наричана за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

2. „СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ ДЗЗД, ЕИК: 176785056, със седалище и адрес на управление, гр. София, ул. „Шандор Петъфи“ №13-15, представлявано от Момчил Борисов Борисов в качеството му на Изпълнителен директор наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

I. Чл.1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу вознаграждение следното:

Инженеринг по обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изграждане на тренировъчно игрище с естествен терен, размери 34/51 м, ситуирано в УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Горна Оряховица”

Забележка: Точните количества по отделните видове СМР и спецификация на оборудването ще бъдат посочени в изготвения работен проект на обекта, който ще стане неизменна част от настоящия договор.

(2) Работата ще се извършва по одобрената от Възложителя оферта на изпълнителя и посочените в ценовата му оферта цени, в съответствие с документацията за участие в процедурата, разрешението за строеж, одобрения и съгласуван инвестиционен проект, условията на Възложителя, по които е осигурено финансирането, настоящият договор и приложенията към него, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

(3) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на получаване на уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществена поръчка.

(2) **Изпълнителят** се задължава да извърши възложената му задача в срок от 107 /сто и седем/ календарни дни, съгласно офертно предложение.

(3) Срокът на изпълнение на договора започва да тече след осигуряване на финансиране и възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя.

(4) Срокът на изпълнение на СМР е съгласно линеен график, приложение към количествена сметка, неразделна част от договора.

(5) Срокът по ал.3 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи/доказателства.

(6) Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът на изпълнение, се определят в констативен протокол, подписан между страните като към него се прилагат и съответните документи, които доказват наличието на обстоятелствата по ал.4.

(7) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.6.

(8) Срокът на договора е до окончателното приключване на строително-монтажните работи и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и включва срока за отстраняване на дефекти по изпълнените СМР, ако има такива констатирани от компетентните органи.

Чл.3 (1) Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на **Изпълнителя.**

(2) В задачите на изпълнителя влизат:

1. Извършване на работно проектиране, съгласно визата за проектиране, заданието за проектиране, техническите спецификации и съгласуване на инвестиционния проект за тренировъчно игрище с естествен терен, размери 34/51 м, ситуирано в УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Горна Оряховица;

2. Изготвяне на подробни КС и спецификации по всички части;

3. Изготвяне на КСС по всички части по единични анилизни цени, изготвени по показатели на ценообразуване, включени в офертата на изпълнителя;

4. Изготвяне на доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект;

5. Упражняване на авторски надзор;

6. Изпълнение на строително-монтажните работи съгласно работния проект и техническите спецификации и доставка и монтаж на оборудването и площадковите комуникации.

7. Изготвяне на ексекутивна документация и всички необходими дейности за предаване на обекта с Акт 15.

Чл.4 (1) Материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **Изпълнителя.**

(2) **Изпълнителят** носи отговорност, ако работното проектиране и изпълнението на СМР не отговарят на нормативната уредба в РБ, вложените материали и технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.5 Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **Изпълнителя.**

Чл.6 (1) Стойността на инженеринга /проектиране, СМР, доставка, монтаж и непредвидени разходи/ е до 352 941,18 /триста петдесет и две хиляди деветстотин четиридесет и един лева и осемнадесет стотинки/ лв. с ДДС, като крайната стойност се определя от: стойността на работния проект по всички части, в т.ч съгласуване с експлоатационните дружества и изготвяне доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект; авторския надзор; подробни КС, спецификации и КСС по отделните видове СМР и оборудване към работния проект, в т.ч. предложените непредвидени разходи по ал.2 и разходите за геодезическо заснемане за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Възложителят ще заплати до 10 % непредвидени разходи върху СМР, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

(3) Остойностяването на непредвидените разходи ще става на база анализни цени, изготвени по показатели на ценообразуване, включени в офертата на изпълнителя.

(4) Плащането по договора се осъществява след осигуряване на финансиране и възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя за започване на проектирането.

(5) Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждението за проектиране след получаване на финансиране и подписване на приемо – предавателен протокол от страните.

(6) В случай на некачествено изпълнение или несъответствие със заданието и изработения проект в едно с КСС, Възложителят връща на Изпълнителя за поправяне на несъответствието, като последният извърша промените в срок от 2 часа /съгласно техническо предложение в офертата/.

(7) Цените, предложени в офертата на изпълнителя са окончателни и не подлежат на промяна при смяна на икономическите условия до довършване на възложените услуги и СМР.

(8) Изменение на цените по ал.5 се допуска по изключение при условията предвидени в Закона за обществени поръчки.

(9) Разплащането ще се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на Изпълнителя - Разплащателна сметка:

ББР

гр.София,ул.Стефан Караджа 10

IBAN: BG 12 NASB 9620 10 10302501

BIC:NASBBGSF

в срок до 60 дни, след изготвяне на протокол за приемане на изпълнените СМР и представяне на фактура от страна на изпълнителя.

(10) СМР се разплаща по следната схема:

- авансово плащане 20 /двадесет/ % /не повече от 20 % от стойността на СМР/ след възлагателно писмо и откриване на строителна площадка;

- при извършена работа и подписани протоколи от двете страни и представяне на фактура от Изпълнителя, при осигурено финансиране Възложителят извършва плащане по договора, като от всяко плащане се приспада пропорционално аванса.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. Изпълнителят се задължава:

1. Да изработи възложеното му от поръчващия в срока по чл.2.

2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект.

3. Да уведомява **Възложителя** за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт обр.12, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.

4. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

6. Да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

7. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ППО.

8. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

9. Да спазва изискванията на Възложителя, както следва:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности

- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

- да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

- да спазва изискванията на националното законодателство;

- да спазва изискванията за съхраняване на документацията.

Чл.8 Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в този договор.

(4) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(5) По време на изпълнение на проекта Изпълнителят е длъжен да прилага система за управление на качеството.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.13. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл.2 от настоящия договор.

Чл.14 (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Обектът се счита за предаден на Възложителя с подписването на протокол обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл.15 Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл.16 В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.17 (1) Изпълнителят поема гаранция за срок от 8 /осем/ години за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура; 10 /десет/ години за изпълнените строителни конструкции; 8 /осем/ години за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи, не помалки от определените в чл.20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок скрити дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение от 3 % от стойността на договора без ДДС по обособена позиция № 1 в размер на 8 823,53 лв., която да поддържа за целия срок на договора в една от следните форми, както следва:

- парична сума в лева в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС, със срок

на валидност 2 (два) месеца след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: "Уни Кредит Булбанк", гр. Горна Оряховица

IBAN: BG 06 UNCR 75273343690530

BIC: UNCRBGSF

- Банкова гаранция по образец, за сума в лева в размер на **3% от стойността на Договора без ДДС** със срок на валидност 2 (два) месеца след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Текстът на гаранцията към настоящия Договор, може да не бъде идентичен с текста на образца от документацията за участие само в случай на нормативна промяна, или в случай че банката писмено и мотивирано откаже да издаде гаранция по образца и предложи редакция на текста на гаранцията приемлива за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай, към договора трябва да се приложи освен гаранцията и обяснителното писмо от банката.

(4) Разходите по откриването на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Гаранцията за изпълнение се освобождава до два месеца след изпълнение на договора, като за изпълнен договор се приема окончателно разплащане на стойността по договора.

(6) В случай на частично или цялостно неизпълнение на договора Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение, без да дължи неустойки на Изпълнителя.

(7) В случай, че Възложителят не получи финансиране за изпълнение на настоящия договор до 30.12.2015 г., гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до един месец на Изпълнителя.

Чл.18 (1) Изпълнителят е длъжен в срок от 2 часа /Съгласно техническо предложение/ след уведомяване да отстрани дефекти възникнали в строителството, за своя сметка.

(2) След изтичане на срока в ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл.19 (1) Изпълнителят представя на **Възложителя** застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията, преди започване на изпълнение на договора, съгласно чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Застраховката по чл.171 се представя от проектанта и от изпълнителя на СМР.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.20. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица - допуснати от него до обекта/без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.21 При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %. **Възложителят** има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл.22 Независимо от правата по чл.21 от настоящия договор. **Възложителят** има право на неустойка в размер на 10 /десет/ % от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци. В случаите на чл.18, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 /тридесет/ % върху направените разходи от Възложителя.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23 Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.
5. При отказ на **Възложителя** от договора.
6. При смърт или поставяне под запрещение на **Изпълнителя**.
7. При невъзможност от страна на Възложителя за осигуряване на финансиране, в срока по чл. 17, ал. 7 от настоящия договор, което прави напълно невъзможно изпълнението на Договора, за което Възложителят не дължи неустойки на Изпълнителя, съгласно.

Чл.24 (1) Едностранното разваляне на договора по т.4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отпрати 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.25. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска в предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

XIX. Допълнителни разпоредби и условия

Чл.26 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.27. (1) Ако при извършване на проектирането и строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат по равно.

Чл.28. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.30. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.31. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България - разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба:

Чл.33. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - Ценово предложение

Приложение №2 - Техническо предложение

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

/инж. ДОБРОМИР ДОБРЕВ/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ ДЗЗД
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/Момчил Борисов Борисов /



СЪГЛАСУВАЛИ:

Гл. счетоводител:

/ДАНИЕЛА КАРАИВАНОВА/

Ст. юрисконсулт:

/МИГЛЕНА ПЕТКОВА/