

# ДОГОВОР

Днес, 04.06.2015 г. в град Горна Оряховица между :

**1. Община Горна Оряховица**, представлявана от инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на Община Горна Оряховица от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „Лазарета“ ЕООД**, представлявано от Албена Величкова Маркова - управител, със седалище и адрес на управление гр.Русе, ул. Измаил №4, с ЕИК 117048043, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

## I. Предмет на договора

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни от свое име СМР на обект: **„Основен ремонт на обекти по обособени позиции:**

**Обособена позиция № 7 Основен ремонт на зала за весели ритуали**

## II. Срок на договора

2.1. Срокът на договора е 5 календарни дни (съгласно техническото предложение на изпълнителя). Изпълнението на строително – монтажните работи започва след възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя.

2.2. Изменение в срока се допуска само по взаимно споразумение между страните, в случай на възникване на обективни обстоятелства, които налагат удължаване срока на изпълнение.

## III. Цени и начин на плащане

3.1. Цената на договора е до 7 988.53 /седем хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и 53 ст./лева без ДДС или 9 586.24 /девет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и 24 ст./ лева с ДДС.

3.2. Възнаграждението по предходната алинея се заплаща след представяне на фактури от страна на Изпълнителя. Фактурирането се извършва на Община Горна Оряховица.

3.3. Възложителят изплаща на Изпълнителя аванс 20 % от стойността на договора. Авансът се изплаща след възлагателно писмо и същият се приспада от окончателното плащане.

3.4. Ценообразуването е при следните показатели:

- часова ставка	- 3.00 лв/час;
- допълнителни разходи върху труд	- 70 %;
- допълнителни разходи върху механизация	- 20 %;
- доставно - складови разходи	- 5 %;
- печалба	- 5 %

3.5. Разплащането ще става на база двустранно подписан протокол, установяващ вида и количеството на действително извършените СМР по действително извършени разходи, по цени, съгласно офертата на изпълнителя.

3.6. Допълнително възникналите СМР се ценообразуват, съгласно показателите, определени в т. 3.4 от настоящия договор, след изрично одобрение от Възложителя.

3.7. Извършените СМР трябва да са в съответствие с изискванията на договора, БДС и нормативните актове, регламентиращи строителната дейност в Република България. Не се дължи плащане за СМР изработени с дефекти.

#### 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол по време на изпълнение;
- да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранявани или поправени съгласно нормативните актове, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

#### 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- да заплати договореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на приемателен протокол за действително извършените СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнението съгласно компетенциите си.

### V. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

#### 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получи уговореното в т.3.1. възнаграждение, след подписване на приемателен протокол;

#### 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да изпълни обекта с високо качество и в срок (съгласно техническото си предложение);
- при изпълнението на строителството да спазва указанията на инвеститора;
- да осигурява висококвалифициран технически персонал за изпълнение на обекта през целия период на строителството;
- да изготви всички документи, необходими за характеризирание на строителството, които да предостави на приемателната комисия;
- да възстанови нанесените материални щети в следствие некачествено извършени дейности или лоша организация на изпълнение на строителството. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи пълното им възстановяване;
- да осигурява по всяко време достъп до обекта за осъществяване на контрол върху изпълнените СМР и цялата документация във връзка със строителството;

5.3. Да спазва всички мероприятия свързани с безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана при извършване на строително -монтажните работи; да влага материали и изделия, чиито технически характеристики да съответстват на изискванията на БДС за съответния вид, Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.

5.4. Да спазва срокът за реакция - 10 минути (съгласно техническото предложение), в който след уведомяване от Възложителя за възникнал дефект по време на изпълнението, Изпълнителят ще отстрани същия.

### VI. Ред за прекратяване на договора

6.1. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните преди изтичане на срока, а едностранно от изправната страна с 1-седмично писмено предизвестие при системно неизпълнение и/или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

6.2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни поетите по договора ангажименти и прекрати едностранно изпълнението на договора, изпълнените до момента работи се заплащат в размер на 80 % от установената им по оферта стойност в количества, оценени по обем от двустранна комисия след подписване на протокол за това.

