



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА 5100 ПЛ "Г Измирлиев" 5 тел. 60501
Регистрационен индекс и дата № 16 / 25.04.25

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Горна Оряховица съобщава на заинтересованите лица, че с решение № 6 от Протокол № 3/17.04.2025г. на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията – Горна Оряховица **НЕ СЕ ПРИЕМА:**

„Проект за частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват УПИ VII-2371, за офиси, аптека, склад и работилница и УПИ VIII-за ЖС в кв. 184 по регулационния план на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, за които са отредени ПИ с идентификатор 16359.514.2371 и ПИ с идентификатор 16359.514.3480 по КК и КР на гр. Горна Оряховица“.

**МОТИВИ:** УПИ VIII-за ЖС в кв. 184 по регулационния план на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица и представляващ ПИ с идентификатор 16359.514.3480 по КК и КР на гр. Горна Оряховица е частна общинска собственост. В имота има построени два броя многофамилни жилищни сгради с отстъпено право на строеж и девет броя гаражи с отстъпено право на строеж. Собствениците на апартаменти в сградата паркират в пространството на асфалтовата площадка пред южната фасада на двете жилищни кооперации. С оглед необходимата площ за паркиране и необходимата площ за озеленяване, от които 1/3 следва да е с едроразмерна растителност, се счита, че не трябва да се намалява площта на горечитирания имот заради нарушаване на градоустройствените показатели.

Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към проектите за ЧИ на ПУП следва да се прилагат и план-схеми за водоснабдяване, за канализация и за електрификация.

В тази част от имота по данни на „ВиК Йовковци“ ООД преминава **подземна мрежа на техническата инфраструктура**, представляваща основна канализация, която събира отпадни и дъждовни води:

- отпадни води от жилищните блокове на ул. „Цар Асен“, гр. Горна Оряховица, намиращи се от северната страна на имотите, предмет на проекта за ЧИ на ПУП;
- отпадните води от външните гаражи в УПИ VIII-за ЖС в кв. 184 по регулационния план на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица и дъждовните води от площадката, която се явява покрив на външните гаражи;
- дъждовните води от покрива на триетажната част от жилищната сграда;
- водите от дренажната тръба между триетажната и пететажната част на сградите.

За пълнота на изложението следва да се отбележи, че предвиденото приобщаване на въпросните 236 кв.м. **ще намали площта за паркиране** в ПИ с идентификатор 16359.514.3480 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, като градоустройствените показатели ще бъдат допълнително нарушени.