



О Б Я В Л Е Н И Е

№ 4/19.08.....2025 г.

Община Горна Оряховица съобщава, че е изработен Проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен Устройствен План (ПУП), в част План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на АГРОВЕТФАРМ"ЕООД, ЕИК:104612355, гр.Горна Оряховица, ул.Борима №3, представявано от ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ БОЖАНОВ, за ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И за УПИ VII- за офиси, аптека, склад и работилница и УПИ VIII- За ЖС кв.184 по ПУП на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, Община Горна Оряховица, Поземлен имот с ид. 16359.514.2371 по КККР, гр. Горна Оряховица и Поземлен имот с ид. 16359.514.3480 по КККР, гр. Горна Оряховица, на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ.

Част План за регулация (ПР) предвижда:

Проектът за ЧИ на ПУП — ПР предвижда промяна дворищната регулация между УПИ VII и УПИ VIII, в квартал 184 по регулационния план на гр. Горна Оряховица, като площ от 236 кв.м. от югоизточната част на УПИ VIII се присъедини към УПИ VII, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на АГРОВЕТФАРМ" ЕООД, при спазване разпоредбите на чл.19 от ЗУТ за минимални площи и лице на парцел.

- УПИ VII за офиси, аптека, склад и работилница, кв.184 - площ преди изменението - 449 кв.м, след изменението - 686 кв.м.
- УПИ VIII за ЖС, кв.184, площ преди изменението - 2755 кв.м, след изменението - 2519 кв.м.

Площ на предаваемото по регулация място за закупуване 236 кв.м.

Част План за застрояване (ПЗ) предвижда:

Имотите са застроени със сгради на основното застрояване и постройки на допълващото застрояване. Имотите са с изградена пътна и техническа инфраструктура. Попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), която в Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Горна Оряховица и съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ показатели Жс е с устройствени показатели както следва:

Плътност на застрояване (Пз) $\leq 70\%$;

Интензивност на застрояване (КИНТ) $\leq 0,7$;

минимална Озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$ до 50%,

С плана на застрояване се запазват характера, начина и конкретното отреждане, както и изградената в имотите застройка.

В предложеното разширение ще се обособят покрити и открити места за паркиране за обособените в УПИ VII жилищни и обществено-обслужващи обекти.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да се запознаят с проекта в стая 215 на Община Горна Оряховица и в 14 - дневен срок от

съобщаване на настоящото обявление могат да направят писмени възражения, предложения и искания до общинската администрация.

инж. Анелия Христова

Зам. кмет на Община Горна Оряховица

Съгласно Заповед №507/07.02.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА



Изготвил:

Виолета Василева – Гл. специалист в отдел ТСУОС