

„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – РЯХОВЕЦ“ ЕАД

ЗАПОВЕД

№ 1 от 11.04.2024 година

гр. Горна Оряховица

На основание чл.24 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, чл.50, ал.1, т.1, чл.53, ал.1, във връзка с чл. 67, т.2 - 2.1, чл.68, чл.70 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 89 от Протокол № 8/29.02.2024 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

О Б Я В Я В А М:

1. Публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.517.267, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Горна Оряховица, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно скица на поземлен имот № 15-87143-29.01.2024 г., издадена от СГКК гр.Велико Търново, адрес на поземления имот: гр. Горна Оряховица, с площ 5230 (пет хиляди двеста и тридесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно предназначение: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 16359.517.261; номер по предходен план 1, квартал 61, парцел IV, при съсед: 16359.517.266; 16359.517.308; 16359.517.268, 16359.517.263, за който имот е съставен констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 64, том I, рег.№ 959, дело № 60/2024 г. на нотариус Красимира Боева с рег.№ 296 в регистъра на Нотариалната камара, при първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 217 045 лева без вкл. ДДС.

2. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща всички необходими документи и условия за участие в процедурата.

3. Търгът ще се проведе на **30.04.2024г.** от **10:00** часа в ст.205 на Община Горна Оряховица. Евентуален втори търг ще се проведе на **21.05.2024г.** при спазване на същия час в стая 205 и условия.

4. Заявление за участие в търга се подава в деловодството на „Център за информационно, административно обслужване и други услуги за граждани” на Община Г.Оряховица до **12:00 часа на 29.04.2024г.**, съответно до **12:00 ч. на 20.05.2024г.**

5. Тръжната документация се получава в стая 217 до **17:00ч. на 26.04.2024г.**, съответно до **17:00ч. на 17.05.2024г.**

6. Депозит за участие в публичния търг в размер на 30 % от първоначалната тръжна цена, в размер на **65 113,5 лв.** /Словом: шестдесет и пет хиляди сто и тринадесет лева и петдесет стотинки/, се заплаща по сметка на „Индустиален парк – Ряховец“ ЕАД, а именно IBAN BG29FINV91501017625925 при „Първа Инвестиционна Банка”АД, BIC код FINVBGSF, до **17:00 ч. на 26.04.2024г.**, съответно до **17:00ч. на 17.05.2024г.**

7. Необходими документи за участие в търга: квитанция за платен депозит; документ за самоличност на лицето и нотариално заверено изрично пълномощно, когато лицето участва чрез представител; удостоверение от регистър Булстат или карта за идентификация от регистър Булстат, хартиена разпечатка не по – рано от 7 календарни дена преди датата на подаване на заявлението за участие в търга от сайта на търговския регистър с актуална информация за данните и състоянието на фирмата с подпис и печат на фирмата; удостоверение за наличие или липса на задължения, издадено от

отдел „Местни данъци и такси“ при Община Горна Оряховица; декларации по образец (4 броя). Към заявлението за участие се прилагат копия на всички изброени документи, а оригиналите се представят в деня на търга за сверка. Офертата попълнена и подписана се предоставя в надписан и запечатан непрозрачен плик в деня на търга.

8. С подаване на заявлението за участие в търга, участникът следва да декларира, че е запознат с условията, предвидени в решение № 89 от Протокол № 8 от 29.02.2024 г. на Общински съвет Горна Оряховица, както и че приема при спечелване на търга тези условия да бъдат включени като условия по сделката за продажба на имота, при което той се задължава:

- да извършва дейност, съобразно предназначението на имота;
- да спазва срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключване на договора;
- да осигури работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по-малко от 10 души, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години;
- инвестицията да бъде в размер - не по-малко от 700 000 лева.

В договора за продажба ще бъдат включени и следните условия към купувача: - да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години; - да използва изградения обект за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП; - да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора; - да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок; - да осигури предложени брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години; - да реализира заявения размер на инвестицията в предвидените срокове.

В сделката за покупко-продажба ще се съдържат клаузи за разваляне на договора при неизпълнение на някое от посочените условия, както и: - неустойка в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора (за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок и др.); - неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението; - неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.

9. Определям срок за извършване на оглед на обектите, предмет на търга до **17:00ч. на 26.04.2024г.**, съответно до **17:00 часа на 17.05.2024г.**, след получаване на тръжна документация.

10. За справки: тел. 0884 377 599 – изпълнителен директор на „Индустриален парк – Ряховец“ ЕАД.

Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

Изпълнителен директор:

/К. Ганчева/

