

РЕГИСТРАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
4004 04.12.23

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
Наредбата за условията и реда за извършване  
оценка на въздействието върху околната сре

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „Автогара Горна Оряховица“ ООД, ЕИК 202601044,  
гр. Горна Оряховица, ул. Янко Боянов № 10,  
представявано от Николай Иванов Мънчев

Лице за контакти: 0887 77 34 50 - Елица Грозева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Автогара Горна Оряховица“ ООД, гр. Горна Оряховица и следното инвестиционно предложение:

Магазин за хранителни стоки „BILLA“ в ПИ с ид. № 16359.514.2248 на гр. Гор Оряховица, ул. Янко Боянов № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предвижда се бъде изграден магазин за хранителни стоки „BILLA“ със застроена площ от около 1124 кв.м., РЗП около 1876 кв.м. и изградени места за паркиране 27 броя 3 броя за хора с ограничена мобилност.

Площта на имота е 3127 кв.м.

Старата постройка в имота ще бъде съборена.

Сградата ще бъде монолитна със стоманобетонена конструкция от предватителни напрегнати стоманобетонени елементи. Входът и изходът за автомобилите ще осъществява от прилежащите улици – улица Македония и улица Янко Боянов. Сградата ще бъде двуетажна без сутерен.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще се изгради в урбанизирана територия: УПИ I, кв. 201, гр. Горна Оряховица е отреден „за автогара и КОО /комплексно обществено обслужване/. Входът и изходът ще се осъществяват от прилежащите улици Македония и Янко Боянов. Строителните дейности ще се осъществяват само в рамките на имота. Имотът е захранен с ток и вода от съществуващата инфраструктура, съгласно Договор изх. № ПУПРО 6225-ДПРОК -3330/17.07.2023 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна и съгласувана с „Ви Йовковци“ ООД скица на 17.08.2023 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Имотът е отреден с ПУП одобрен със Заповед № 2762 / 1998 г. - УПИ I, кв. 201 е отреден „за автогара и КОО /комплексно обществено обслужване/, гр. Горна Оряховица.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Имотът представлява ПИ ид. № 16359.514.2248, гр. Горна Оряховица, ул. Янко Боянов № 10 с площ 3127 кв.м.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Водоснабдяването ще се изгради, съгласно съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД скица на 17.08.2023 г.**

**По време на изграждането ще се ползва вода и електричество за строителни нужди, доставяниот експлоатационните дружества съгласно сключените договори. Строителните дейности не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които са опасни за околната среда и здравето на хората.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват вредни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни емисии.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:**

- Битови отпадъци – от персонала извършващ строителството
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки и др.

**Отпадъците от строително-монтажните дейности ще се извозват на регламентираните места, съгласно изискванията на Закона за управление на строителните отпадъци, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани материали и изготвения проект по част „ПУСО“.**

**Отпадъците от битов характер, ще се събират и извозват на определените места и ще се извозват от фирмата за сметосъбиране и сметоизвозване.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са от битов характер – от санитарните прибори на сградата, които ще се отвеждат в уличната канализация, съгласно изходните данни на експлоатационното дружество.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

**НЯМА**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

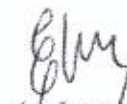
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: .....

Уведомятел:

  
(подпис)