

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

от Протокол № 33/28.10.2021 г.  
от редовно заседание на  
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред – Информация за състоянието на общинската пътна мрежа и подготовката за есенно-зимния сезон в община Горна Оряховица.

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.2 от дневния ред – Информация за приемане списък на имотите и обектите, подлежащи на приватизация от населените места на територията на община Горна Оряховица.

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.3 от дневния ред – Питания и отговор на питання

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 611**

По т.4 от дневния ред – Одобряване разходите за командировки през третото тримесечие на 2021 година на Кмета на Общината.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Горна Оряховица,

**Р е ш и:**

1.Общинският съвет одобрява разхода в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/** за служебни командировки за третото тримесечие на 2021 г. на Кмета на Общината.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 612**

По т.5 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост, а именно - поземлен имот с идентификатор 16359.514.1356 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион с площ 20,00 кв.м., съгласно АОС № 6695/08.10.2021г. за срок от 10 /десет/ години.

2. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот VII – 60, кв. 10 по плана на с. Правда, община Горна Оряховица, с обща площ от 990,00 кв.м., съгласно АОС № 6694/08.10.2021г.

3. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.95** – ниско застрояване /до 10м./ по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: УПИ XVI-95, кв. 138, с площ от **392,00 кв.м.** /триста деветдесет и два кв.м./, съгласно АОС № 6691/07.10.2021г.

4. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ IX-41, кв. 4 по плана на с. Върбица, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 400,00 кв.м., съгласно АОС № 6693/07.10.2021г.

5. Отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3509.1.18 намиращ се в сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3509**, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **32,80 кв.м.** /тридесет и два квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/, заедно с прилежащите части: **1,78 % ид.ч. от общите части - 6,65 кв.м. общо ползвана площ**, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул. "Вичо Грънчаров" № 9А, ет. 2, с обща площ от **39,45кв.м.**, съгласно АОС № 6652/09.02.2021г. за срок от 10 /десет/ години.

6. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 15,00 кв.м, находящо се на трети етаж в сграда попадаща в УПИ VI, кв. 48 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 180/10.10.1997г., за срок от 5 /пет/ години.

7. Продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.512.42**, с площ от **2722,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: парцел X, кв. 241, съгласно АОС № 6692/07.10.2021г.

8. Отдаване под наем на имоти, публична общинска собственост, находящи се в землището на с. Стрелец, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.174** – пасище, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 206591,00 кв.м. или **206,591 дка**, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.175** – пасище, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VII категория с площ от 64696,00 кв.м. или **64,696 дка**, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 613**

По т.6 от дневния ред – Продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.512.42, с площ от 2722,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: парцел X, кв. 241, съгласно АОС № 6692/07.10.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.512.42**, с площ от **2722,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: парцел X, кв. 241, съгласно АОС № 6692/07.10.2021г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **136 236,10 лева** /Словом: сто тридесет и шест хиляди двеста тридесет и шест лева и десет стотинки/ без ДДС или **163 483,32 лева** /Словом: сто шестдесет и три хиляди четиристотин осемдесет и три лева и тридесет и две стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 614**

По т.7 от дневния ред – Приемане на дарение от Ваня Николаева Вълева в полза на Община Горна Оряховица на 235 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ I – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с о.т.15-16 и улица с о.т.15-19 и 50 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ II – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с с о.т. 15-16.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл. 8, ал. 1 от същата наредба, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се приеме направено от страна на Ваня Николаева Вълева дарение на:

- площ от 235 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ I – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с о.т.15-16 и улица с о.т. 15-19.

- площ от 50 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ II – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с о.т.15-16.

2. Да се сключи договор за дарение между Ваня Николаева Вълева, от една страна като дарител, и Община Горна Оряховица, от друга страна, като надарен, на имотите, описани в т.1 на настоящото решение. Разходите по вписването на договора за дарението в Служба по вписванията гр. Горна Оряховица да са за сметка на Община Горна Оряховица.

3. Пазарната оценка на:

- площта от 235 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ I – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с с о.т. 15-16 и улица с о.т. 15-19, е в размер на 2326,50 лв. (словом две хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС или 2791,80 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и един лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

- площта от 50 кв.м. от поземлен имот с пл. № 549, за който е отреден УПИ II – 549, кв. 19 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с с о.т. 15-16 е в размер на 495,00 лв. (четиристотин деветдесет и пет лева) без ДДС или 594,00 лв. (петстотин деветдесет и четири лева) с ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да изпълни настоящото решение.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 615**

По т.8 от дневния ред – Приемане на дарение от Юлияна Красиминова Бахчеванова в полза на Община Горна Оряховица на 160,00 кв.м. от поземлен имот с пл. № 1680, за който е отреден УПИ I – 1680, кв. 53 по плана на с. Първомайци, попадащи в улица с о.т.283 – о.т. 284.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 Наредбата за реда за придобиване, управление и

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

разпореждане с общинско имущество във връзка с чл. 8, ал. 1 от същата наредба,  
Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се приеме направено от страна на Юлиана Красиминова Бахчеванова дарение на:

- площ от 160,00 кв.м. от поземлен имот с пл. № 1680, за който е отреден УПИ I – 1680, кв. 53 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с о.т. 283 – о.т. 284.

2. Да се сключи договор за дарение между Юлиана Красиминова Бахчеванова, от една страна като дарител, и Община Горна Оряховица, от друга страна, като надарен, на имота, описан в т.1 на настоящото решение. Разходите по вписването на договора за дарението в Служба по вписванията гр. Горна Оряховица да са за сметка на Община Горна Оряховица.

3. Пазарната оценка на площ от 160,00 кв.м. от поземлен имот с пл. № 1680, за който е отреден УПИ I – 1680, кв. 53 по плана на с. Първомайци, попадаща в улица с о.т. 283 – о.т. 284, е в размер на **1 584,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин осемдесет и четири лева/ без ДДС или **1900,80 лв.** /Словом: хиляда и деветстотин лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да изпълни настоящото решение.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 616**

По т.9 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.95 – ниско застрояване /до 10м./ по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: УПИ XVI-95, кв. 138, с площ от 392,00 кв.м. /триста деветдесет и два кв.м./, съгласно АОС № 6691/07.10.2021г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **15 738,80 лв.** /Словом: петнадесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или **18 886,56 лв.** /Словом: осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.95** – ниско застрояване /до 10м./ по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

УПИ XVI-95, кв. 138, с площ от **392,00 кв.м.** /триста деветдесет и два кв.м./, съгласно АОС № 6691/07.10.2021г., в който имот има законно построена жилищна сграда на основание отстъпено право на строеж, собственост на Красимир Димитров Писев, съгласно Нотариален акт № 60, том I, рег. № 798, дело № 41/2003г. и Нотариален акт № 895, том V, рег. № 3960, дело № 662/2018г.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 617**

По т.10 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ IX-41, кв. 4 по плана на с. Върбица, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 400,00 кв.м., съгласно АОС № 6693/07.10.2021г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 3 980,00 лв. /Словом: три хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС или 4 776,00 лв. /Словом: четири хиляди седемстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост , а именно: УПИ IX-41, кв. 4 по плана на с. Върбица, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 400,00 кв.м., съгласно АОС № 6693/07.10.2021г., в който имот има законно построени сгради на основание отстъпено право на строеж, собственост на Джемиле Арифова Мехмедова и Мехмед Тахиров Мехмедов, съгласно Нотариален акт № 502, том III, рег. № 1328, дело № 419/2021г.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 618**

По т.11 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот VII – 60, кв. 10 по плана на с. Правда, община Горна Оряховица, с обща площ от 990,00 кв.м., съгласно АОС № 6694/08.10.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица,

Р е ш и:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща **310/990 идеални части** от Урегулиран поземлен имот VII – 60, кв. 10 по плана на с. Правда, община Горна Оряховица, с обща

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

площ от 990,00 кв.м., съгласно АОС № 6694/08.10.2021г. на съсобственика с общината Румяна Николова Христова, съгласно нотариален акт № 31, том IV, н. дело № 1057/1993г. Като Румяна Николова Христова закупи частта на Общината от **310/990 идеални части** от Урегулиран поземлен имот VII – 60, кв. 10 по плана на с. Правда, община Горна Оряховица, с обща площ от 990,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **3 131,00 лв.** /Словом: три хиляди сто тридесет и един лева/ без ДДС или **3 757,20 лв.** /Словом: три хиляди седемстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 619**

По т.12 от дневния ред – Отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3509.1.18 намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3509, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 32,80 кв.м. /тридесет и два квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/, заедно с прилежащите части: 1,78 % ид.ч. от общите части - 6,65 кв.м. общо ползвана площ, предназначение на самостоятелния обект: За офис, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул. ”Вичо Грънчаров” № 9А, ет. 2, с обща площ от 39,45кв.м., съгласно АОС № 6652/09.02.2021г. за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 1 във вр. ал.2 от ЗОС , във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на юридическо лице, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, на помещение – частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3509.1.18** намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3509**, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **32,80 кв.м.** /тридесет и два квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/, заедно с прилежащите части: **1,78 % ид.ч. от общите части - 6,65 кв.м. общо ползвана площ**, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул. ”Вичо Грънчаров” № 9А, ет. 2, с обща площ от **39,45 кв.м.**, съгласно АОС № 6652/09.02.2021г., в размер на **47,34 лв.** /Словом: четиридесет и седем лева и тридесет и четири стотинка/ без ДДС или **56,81 лв.** /Словом: петдесет и шест лева и осемдесет и една стотинки/ с ДДС за срок от 10 /десет/ години.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 620**

По т.13 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 15,00 кв.м, находящо се на трети етаж в сграда попадаща в УПИ VI, кв. 48 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 180/10.10.1997г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 15,00 кв.м, находящо се на трети етаж в сграда попадаща в УПИ VI, кв. 48 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 180/10.10.1997г., за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 60,00лв. /Словом: шестдесет лева/ без ДДС или 72,00 лв. / Словом: седемдесет и два лева/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 621**

По т.14 от дневния ред – Отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост, а именно - поземлен имот с идентификатор 16359.514.1356 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион с площ 20,00 кв.м., съгласно АОС № 6695/08.10.2021г. за срок от 3 /три/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.16, ал.1 и ал.2, чл.17, ал.1 и чл.86, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост, а именно - поземлен имот с идентификатор 16359.514.1356 по КККР на гр. Горна Оряховица,



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

община Горна Оряховица, представляващ УПИ XIII – за търговски обект, кв. 205 по регулационния план на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион с площ 20,00 кв.м., съгласно АОС № 6695/08.10.2021г. за срок от 3 /три/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 100,00 лв. /Словом: сто лева/ без ДДС или 120,00 лв. /Словом: сто и двадесет лева/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 622**

По т.15 от дневния ред – Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот I – за общ. обор, кв. 61а по плана на с. Паисий, община Горна Оряховица с площ 2320,00 кв.м., заедно с построенят в него обор със ЗП 104,00 кв.м, съгласно АОС № 1292/03.07.2002г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл. 5, ал. 3, т. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия,, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот I – за общ. обор, кв. 61а по плана на с. Паисий, община Горна Оряховица с площ 2320,00 кв.м., заедно с построенят в него обор със ЗП 104,00 кв.м, съгласно АОС № 1292/03.07.2002г.

2. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Урегулиран поземлен имот I – за общ. обор, кв. 61а по плана на с. Паисий, община Горна Оряховица с площ 2320,00 кв.м., заедно с построенят в него обор със ЗП 104,00 кв.м, съгласно АОС № 1292/03.07.2002г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.

4. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 623**

По т.16 от дневния ред – Съгласие за започване на процедура по частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват УПИ II – за административна сграда в кв. 44 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията във връзка с чл.131, ал.1 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.В качеството си на собственик, дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват с обхват УПИ II–за административна сграда в кв. 44 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 624**

По т.17 от дневния ред – Разрешаване за изготвяне на проект за Подробен устройствен план - /ПРЗ/ План за регулация и План за застрояване с обхват УПИ VII - за жилищни нужди и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица); УПИ IV – 5194 (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) и улица с о.т. 107- о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 131, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**1. Дава съгласие** за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПРЗ/ - в обхват УПИ VII – за жилищни нужди и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица); УПИ IV – 5194 (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) и улица с о.т. 107- о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица **да сключи предварителен договор** за прехвърляне на правото на собственост, както следва:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

- в полза на "Мани ЕУ" ЕООД да се предадат 337 кв.м., представляваща част от **УПИ IV - 5194** (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“ гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица към новообразуван УПИ XI – за жилищни нужди и обществено обслужване в кв. 48 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица;

- в полза на Община Горна Оряховица да се предадат 337 кв.м., представляваща **част от пл. № 5193**, за който са отредени УПИ VII – за жилищни нужди и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица собственост на „**Мани ЕУ**“ ЕООД, попадащи в улица с о.т. 107 – о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 18 838, 30 лв. /словом: осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки/ без ДДС или 22 605, 96 лв. /словом: двадесет и две хиляди шестстотин и пет лева и деветдесет и шест стотинки/ с ДДС за 337 кв.м., част от **УПИ IV - 5194** (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“ гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към новообразуван УПИ XI – за жилищни нужди и обществено обслужване в кв. 48 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 18 838, 30 лв. /словом: осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки/ без ДДС или 22 605, 96 лв. /словом: двадесет и две хиляди шестстотин и пет лева и деветдесет и шест стотинки/ с ДДС за 337 кв.м., **част от пл. № 5193**, за който са отредени УПИ VII – за жилищни нужди и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица собственост на „**Мани ЕУ**“ ЕООД, които да се предадат към улица с о.т. 107 – о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

5. За сметка на "Мани ЕУ" ЕООД са всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху за 337 кв.м., за част от **УПИ IV - 5194** (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“ гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към новообразуван УПИ XI – за жилищни нужди и обществено обслужване в кв. 48 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица, **и за 337 кв.м. част от пл. № 5193**, за който са отредени УПИ VII – за жилищни нужди

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица собственост на „Мани ЕУ“ ЕООД, които да се предадат към улица с о.т. 107 – о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

6. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/, да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 337 кв.м., за част от УПИ IV - 5194 (П.И. с идентификатор 16359.515.118 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“ гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към новообразуван УПИ XI – за жилищни нужди и обществено обслужване в кв. 48 по плана на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица, и 337 кв.м. част от пл. № 5193, за който са отредени УПИ VII – за жилищни нужди и обществено обслужване (П.И. с идентификатор 16359.515.452 по КККР на гр. Горна Оряховица) и УПИ VIII – 5193 (П.И. с идентификатор 16359.515.121 по КККР на гр. Горна Оряховица) в кв. 48 по регулационния план на р-н „Север“, гр. Горна Оряховица собственост на „Мани ЕУ“ ЕООД, които да се предадат към улица с о.т. 107 – о.т. 109- о.т. 112 (П.И. с идентификатор 16359.515.1030 по КККР на гр. Горна Оряховица).

**За уравниение на дяловете страните не си дължат насрещни плащания.**

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 625**

По т.18 от дневния ред – Утвърждаване на годишен план за ползване на дървесина от Общински горски фонд/ОГФ/ за 2022 г. и приемане начина на ползване на дървесина от ОГФ.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1 от НУРВИДГТДОСПДНПП, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Утвърждава годишния план за ползване на дървесина от общинския горски фонд съгласно лесоустройствен проект, както следва:

№ по ред	Кметство	№ имот по КВС	Подотдел по ЛУП	Площ на подотдела /ха/	Вид гора	Запас м <sup>3</sup> /ха/	Общ Запас /м <sup>3</sup> /	Предвидено ползване по ЛУП /м <sup>3</sup> /	Забележка
1.	Драганово	000358	4-н	1,5 ха	Шир	140	150	120	Гола за тп.и върба
2.	Драганово	000183	53-ч	4,5 ха	Изд.	121	600	120	Поср.котл . 20%
3.	Драганово	000187	53-ц	0,4 ха	Нис.	52	20	20	Гола за ак.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

4.	Драганово	000254	223-ж	2,8 ха	Изд.	76	220	55	Пост.котл. 20%
5.	Горски долен Тръмбеш	000172	226-б	0,8 ха	Нис.	79	100	70	Гола за ак.
6.	Горски долен Тръмбеш	000259	226-щ1	7,4 ха	Шир	69	590	590	Гола за тп.
				17,4 ха		537	1680	975	

2. На основание чл.112,ал.1 и т.1 от ЗГ и чл.5 ал.1 т.1 от НУРВИДГТДОСПДНГП, съгласно лесоустройствения проект, ползването на дървесина от общински горски фонд за 2022 г. да се осъществи чрез продажба на стояща дървесина на корен.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе процедурите по ползване на дървесина съгласно Закона за горите и в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 626**

По т.19 от дневния ред – Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Горна Оряховица за 2022 година.

На основание чл. 21. ал. 1. т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а. ал. 11 от Закона за автомобилните превози и чл.24, ал.5 от НАРЕДБА № 34 от 1999 г. за таксиметров превоз на пътници, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Горна Оряховица за 2022 година, както следва:

- Дневна тарифа за един километър пробег - минимална цена - 0.85 лв. (нула лева и осемдесет и пет стотинки) с ДДС; максимална цена - 1,20 лв. (един лев и двадесет стотинки) с ДДС;

- Нощна тарифа за един километър пробег - минимална цена - 0,95 лв. (нула лева и деветдесет и пет стотинки) с ДДС ; максимална цена - 1.40 лв. (един лев и четиридесет стотинки) с ДДС.

2. Отменя т.3 от Решение № 114 от Протокол № 6 от 27.02.2020 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

” ” ”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 627**

По т.20 от дневния ред – Включване на МБАЛ „Св.Иван Рилски“ гр.Горна Оряховица ЕООД като партньор на Министерство на здравеопазването в проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“ по приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да бъде включено като партньор на Министерство на здравеопазването в проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“ по приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

2. Общински съвет Горна Оряховица е съгласен с предложението проект, вкл с конкретното проектно решение и ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции включително и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.

3. Общински съвет Горна Оряховица поема ангажимент община Горна Оряховица да осигури финансов ресурс в случай на невъзможност на МБАЛ „Св.Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да финансира текущото изпълнение на дейностите и тяхното приключване, като за целта упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да подпише Декларация за финансова стабилност Приложение №2 към чл.6 т.1, буква “жж” към Споразумение за партньорство.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 628**

По т.21 от дневния ред – Отдаване под наем на имоти, публична общинска собственост, находящи се в землището на с. Стрелец, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.174 – пасище**, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 206591,00 кв.м. или **206,591 дка**, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г.

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.175 – пасище**, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VII категория с площ от 64696,00 кв.м. или **64,696 дка**, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал. 1 и ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и чл.31а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 33 от 28 октомври 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти, публична общинска собственост, находящи се в землището на с. Стрелец, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.174** – пасище, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 206591,00 кв.м. или 206,591 дка, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г .

- поземлен имот с идентификатор **69780.155.175** – пасище, в местност „Кара балък” в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, VII категория с площ от 64696,00 кв.м. или 64,696 дка, за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2021г.

С годишна наемна цена направена от независим оценител в размер на 6,00 лв./дка., първоначална тръжна годишна наемна цена за общо **271,287 дка** /271 287,00 кв.м./ в размер на **1627,72 лв.** /Словом: хиляда шестстотин двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”  
**РЕШЕНИЕ № 629**

По т.22 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец ноември 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец ноември общинските съветници – Георги Недев Бижев, Деница Петрова Цветанова, Георги Рачев Рачев, Веско Цанков Ирибаджаков, като резервен член Ренета Тодорова Гонгалова.

” ” ”

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/**