

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

от Протокол № 35/16.12.2021 г.  
от редовно заседание на  
Общински съвет – Горна Оряховица

**РЕШЕНИЕ № 652**

По т.1 от дневния ред – Приемане на план-сметката за необходимите приходи и разходи за 2022 година за дейностите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ и определяне размера на такса битови отпадъци за 2022 г. за община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 1, чл. 67, чл. 71 и 71а от Закона за местните данъци и такси, чл. 31, 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците и чл. 9, чл. 10, чл. 11а и 11б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите, съгласно чл. 9 от ЗМДТ в Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица,

Р е ш и:

**I.** Одобрява план-сметка за необходимите приходи и разходи за 2022 г., както следва:

**1. Приходи**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.1. Такса битови отпадъци от юридически и физически лица, в т.ч. стари задължения                          | 4 513 719 лв.        |
| 1.2. Намаление от такса битови отпадъци от юридически и физически лица, поради заплащане на база количество | - 721 686 лв.        |
| 1.3. Намаление от граждани и юридически лица, декларирали че няма да ползват имотите си през 2022 г.        | - 63 277 лв.         |
| 1.4. Намаление от организации с облекчен режим – училища, детски градини, читалища, болница, ДКЦ и др.      | - <u>344 386 лв.</u> |

**Всичко: 3 384 370 лв.**

**2. Разходи**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 2.1. За сметосъбиране, сметоизвозване и осигуряване на съдове                                      | 1 500 000 лв.        |
| 2.2. За проучване, проектиране, изграждане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа           | 730 782 лв.          |
| 2.3. За поддържане на улици, алеи, паркове, площи и други територии предназначени за общо ползване | <u>1 153 588 лв.</u> |

**Всичко: 3 384 370 лв.**

**II.** Определя цена на съд в годишен размер, с честота на извозване съгласно Заповед № 3275/29.10.2021 г., както следва:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

**Справка  
за определяне на разход за сметосъбиране и сметоизвозване  
според вида на съдовете за битови отпадъци за 2022 г.**

№	Вид контейнер	Брой	Обем куб. м.	Честота на извозване	Количество отпадък к.6=к.3 х к.4 х к.5	Относително тегло към общото кол. отпадък (в %)	Относително тегло към общите разходи за ТБО от 2 230 782 лв. (в %)	Цена на база разход на съд к.9=к.8/к.3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"Бобър"	65	1.1	365	26 097.50	9.47	211 291.58	3 250.64
2	"Бобър"	610	1.1	182	122 122.00	44.31	988 728.84	1 620.87
3	"Бобър"	890	1.1	104	101 816.00	36.95	824 326.61	926.21
4	"Кука"	8	0.110	365	321.20	0.12	2 600.51	325.06
5	"Кука"	317	0.110	52	1 813.24	0.66	14 680.42	46.31
6	"Кука"	1 315	0.240	52	16 411.20	5.96	132 868.99	101.04
7	"Кука"	20	0.240	365	1 752.00	0.64	14 184.61	709.23
8	Контейнер	25	4.0	52	5 200.00	1.89	42 100.44	1 684.02
	<b>Всичко:</b>	<b>3 250</b>				<b>100.00</b>	<b>2 230 782,00</b>	

**III.** Определя размера на таксата за битови отпадъци за 2022 година пропорционално на база промил върху данъчната оценка на имотите на гражданите и върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на активите на юридическите лица.

**IV.** На основание чл. 67 от ЗМДТ, Общински съвет – Горна Оряховица определя размер на промила за такса за битови отпадъци за 2022 г. на населените места от Общината, както следва:

**1. За юридически лица**

**1.1.** За гр. Г.Оряховица, гр. Д.Оряховица, с. Драганово, с.Първомайци, с.Поликрайще, с.Правда, Върбица, Писарево, Крушето, Янтра, Стрелец, Горски Горен Тръмбеш, Горски Долен Тръмбеш и Паисий, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депо за битови отпадъци

**7,8 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,5 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,7 на хиляда
- в) за поддържане териториите за обществено ползване 2,6 на хиляда

**2. За недвижимите имоти на гражданите**

**2.1.** За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на териториите за обществено ползване,

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, за град Горна Оряховица, град Долна Оряховица **5,2 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,3 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,1 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 1,8 на хиляда

2.2. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с. Драганово, с. Първомайци, с. Поликраище, с.Писарево, с.Върбица

**5,6 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,5 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,2 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 1,9 на хиляда

2.3. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с. Правда, с.Янтра, с.Крушето

**6,1 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,7 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,3 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 2,1 на хиляда

2.4. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с.Стрелец, с.Г.г.Тръмбеш, с. Г.д.Тръмбеш и с. Паисий **6,6 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,0 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,4 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 2,2 на хиляда

**3. За недвижими имоти, собственост на граждани ползвани за производствени, търговски и други нужди** **7,4 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,3 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,6 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 2,5 на хиляда

**4. За жилищни имоти на фирми промиълът се определя в размерите по т. 2**

**5. За недвижимите имоти на държавни и общински училища извън гр.Горна Оряховица** **1,6 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 0,8 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,3 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 0,5 на хиляда

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

**6. За недвижимите имоти на държавни и общински училища в гр. Горна  
Оряховица 3,6 на хиляда**

в т.ч. :

- |  |               |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване                   | 1,6 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа           | 0,8 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 1,2 на хиляда |

**7. За недвижимите имоти на общински детски градини в гр. Горна  
Оряховица 1,5 на хиляда**

в т.ч. :

- |  |               |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване                   | 0,7 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа           | 0,3 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 0,5 на хиляда |

**8. За недвижимите имоти на общински детски градини / извън гр. Горна  
Оряховица / и читалища 0,3 на хиляда**

в т.ч. :

- |  |               |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване                   | 0,1 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа           | 0,1 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 0,1 на хиляда |

**9. За недвижимите имоти на МБАЛ Св.Иван Рилски, ДКЦ ЕООД и  
Фондация Център Промяна 1,5 на хиляда**

в т.ч. :

- |  |               |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване                   | 0,7 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа           | 0,3 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 0,5 на хиляда |

**10.** Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

**V.** Определя да не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване за имотите, които няма да се ползват през цялата 2022 г. и е подадена декларация за това от всички съсобственици или ползватели на имота в срок до 31.12.2021 г.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 653**

По т.2 от дневния ред – Приемане План за работата на Общински съвет Горна Оряховица за I-то полугодие на 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

1. Приема план за работата на Общински съвет – Горна Оряховица за I-то полугодие на 2022 година.

” ” ”

По т.3 от дневния ред – Питания и отговор на питання

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 654**

По т.4 от дневния ред – Предаване на новоизградени активи от ВиК „Йовковци“ ООД на Асоциацията по ВиК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица,

**Р е ш и:**

1.Одобрява извършените от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново инвестиции, предложени за приемане от тристранната комисия съгласно Протокол от 06.12.2021г. и възлага на кмета на Общината да приеме с двустранен приемо-предавателен протокол новоизградените активи съгласно приложен опис с балансова стойност 80 242,87лв.

2.На основание чл.198ж. от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Горна Оряховица да предаде на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци” ООД, Велико Търново (АВиК) за управление новоизградените дълготрайни материални активи, приети с приемо-предавателен протокол.

3.На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1, ал.5, т.4 и т.5 и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВиК и ВиК „Йовковци” ООД гр. В. Търново, който е в сила от 01.06.2016г., Община Горна Оряховица да предаде за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора ВиК „Йовковци” ООД активите по т.2.

4.Упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.2 и т.3 от настоящото решение като изпрати уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци” ООД, гр. Велико Търново с приложени копия на необходимите документи

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 655**

По т.5 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета, разчета за капиталови разходи и средствата от ЕС.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал. 1, ал.4, т.5, чл.124, ал.2, и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2021 година за *държавни и местни дейности*, както следва:

1.1. По приходната част за местни дейности

- За проект «Социална услуга в общността приют, гр.Горна Оряховица» изменя §76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз с (+) 7500 лв.;
- За проект проект BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр.Горна Оряховица“ изменя §76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз с (+) 100000 лв.;
- Изменя §37-00 Внесени ДДС и други данъци върху продажбите(-), съответно §37-01Внесен ДДС с (-)17500 лв.,
- Увеличава §13-00 Имуществени данъци, съответно §13-04 Данък при придобиване на имущество от дарение с 72 991 лв.

1.2.По разходната част за местни дейности

1.2.1. Извършва компенсирани промени в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица за Функция I дейност 122 Общинска администрация, като намалява §10 Издръжка, §§10-15-материали с 29520 лв., увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи,§§52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения за обект „Доставка и монтаж на 3 броя термо рамки за измерване на температура на посетители за Община Горна Оряховица, гр.Г.Оряховица;

1.2.2.Увеличава бюджета на Община Горна Оряховица за I Функция общи държавни служби , дейност 122 Общинска администрация с 10000 лв. за §10 Издръжка,§§10-16-вода, горива и енергия-10000; за Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, дейност 604 Улично осветление с 92991 лв. за §10 Издръжка,§§10-16-вода, горива и енергия-92991 лв.,

1.2.3. Увеличава бюджета на „Детски ясли Зорница-Еделвайс“ с 15000 лв. за функция IVЗдравеопазване, дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина за §10 Издръжка,§§10-11-храна -4000 лв. §§10-15-материали -7000 лв.,§§-10-16-вода, горива и енергия -4000 лв. ;

1.2.4.Увеличава Бюджета на ОП „ЛПИО“ 35000 лв. за Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда , за дейност 623Чистота за §10 Издръжка, §§10-15-материали -5000 лв.,§§10-16-вода, горива и енергия-20000,§§10-30-текущ ремонт-10000 лв.;

1.2.5.Увеличава бюджета на ОП „МДСП“ с 10000 лв. за функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозни дейности, дейност 714 Спортни бази за спорт за всички, §10 Издръжка,§§10-16-вода, горива и енергия-10000 лв.;

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

3. Изменя приходната и разходната част на сметките за средства от Европейския съюз (извънбюджетна сметка/код 7443) както следва:

По прихода

За ОП РЧР

- За проект №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 „Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица“ §76-00 (-) 7500 лв.;

За ОП РР:

- за проект №BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр. Горна Оряховица“ §76-00 (-) 100000 лв.;

По разхода

За ОП „РЧР“ :

- За проект №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 „Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица“ с 7500 лв., като разходът се изменя, съобразно бюджета на проекта.

За ОП РР

- за проект №BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр. Горна Оряховица“ с 100000 лв., като разходът се изменя, съобразно бюджета на проекта.

4. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи. Упълномощава кмета на общината да извършва промени в приходната и разходната част на бюджета, при спазване на чл.124 и чл.125 от Закона за публичните финанси във връзка с изготвяне на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 656**

По т.6 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за пшено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г.

2. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 208 с площ от 34,56 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение: Здравно заведение, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

3. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 657**

По т.7 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за терен на „Булгарплод”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 200,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **205 000,00 лева** /Словом: двеста и пет хиляди лева/ без ДДС или **246 000,00 лева** /Словом: двеста четиридесет и шест хиляди лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 658**

По т.8 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г.

. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **208 250,00 лева** /Словом: двеста и осем хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС или **249 900,00 лева** /Словом: двеста четиридесет и девет хиляди и деветстотин лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 659**

По т.9 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3077/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3077/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 50 000,00 лева /Словом: петдесет хиляди лева/ без ДДС или 60 000,00 лева /Словом: шейсет хиляди лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 660**

По т.10 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 50 000,00 лева /Словом: петдесет хиляди лева/ без ДДС или 60 000,00 лева /Словом: шейсет хиляди лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 661

По т.11 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 4600,00 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, съгласно АОС № 3079/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 4600,00 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, съгласно АОС № 3079/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **46 000,00 лева** /Словом: четиридесет и шест хиляди лева/ без ДДС или **55 200,00 лева** /Словом: петдесет и пет хиляди и двеста лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 662

По т.12 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 208 с площ от 34,56 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение: Здравно заведение, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 208 с площ от 34,56 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 155,52лв. /Словом: сто петдесет и пет лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС или 186,62 лв. /Словом: сто осемдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 663

По т.13 от дневния ред – Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ три помещения с обща площ 66,00 кв.м. находящи се на IV етаж в сградата на ДЗИ, ул. ”Цар Освободител” № 11, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.637.1.4, разположен в имот с идентификатор 16359.514.637 – За делова и административна дейност по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6028/14.02.2019г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2 и ал.4 от Закон за общинска собственост и чл. 62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

1. Учредява в полза на на Сдружение "Център Мария", гр. Горна Оряховица с Председател Людмила Георгиева Цветанова, ЕИК 104504778, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Освободител" № 11, ет. 3, безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ три помещения с обща площ 66,00 кв.м. находящи се на IV етаж в сградата на ДЗИ, ул. "Цар Освободител" № 11, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.637.1.4, разположен в имот с идентификатор 16359.514.637 – За делова и административна дейност по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6028/14.02.2019г., за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи /ток, вода и други/ остават за сметка на Сдружение „Център Мария”, гр. Горна Оряховица.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 664**

По т.14 от дневния ред – Изваждане от списъка на дълготрайни материални активи на „ДКЦ” ЕООД и намаляване капитала на Дружеството с балансова стойност в размер на 3861,60 лв. /Словом: три хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/ на недвижим имот - Здравен дом с площ от 198,00 кв.м. двуетажна масивна сграда в УПИ XV – здравна служба, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС № 171/06.10.1997г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл.137, ал.1, т.4, чл. 147, ал.2, чл. 149 от Търговския закон, във връзка с чл. 101, ал.6 от Закона за лечебните заведения и във вр. с чл. 13 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие имот представляващ : Здравен дом с площ от 198,00 кв.м. двуетажна масивна сграда в УПИ XV – здравна служба, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС № 171/06.10.1997г., да бъде изваден от списъка на дълготрайни материални активи на „ДКЦ” ЕООД.

2. Намалява капитала на „ДКЦ” ЕООД с балансова стойност 3861,60 лв. /Словом: три хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/ на недвижим имот - Здравен дом с площ от 198,00 кв.м. двуетажна масивна сграда в УПИ XV – здравна служба, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС № 171/06.10.1997г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 665

По т.15 от дневния ред – Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**ОДОБРЯВА** Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Горна Оряховица, със съответните и неизменна част от него: СХЕМИ, ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ за неговото прилагане, както и определените с Общия устройствен план:

1.1. общата структура на територията–предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части–местоположението и границите на териториите за населени места; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

1.2. общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи;

1.3. разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

1.4. териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

1.5. застрашените от бедствия територии, определени съобразно картите, изготвени по реда на наредбата по чл. 6, ал. 2 и общинските планове по чл. 9, ал. 1 от Закона за защита при бедствия, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

1.6. териториите за активно прилагане на ландшафтно–устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

2. На основание чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията възлага на кмета на Община Горна Оряховица да представя ежегодно за приемане от Общински съвет – Горна Оряховица Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Горна Оряховица в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 666

По т.16 от дневния ред – Даване на съгласие и одобряване на пазарна оценка за учредяване на право на прокарване на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК“ ЕАД, преминаваща през имот, частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.17, ал.1, чл.30, ал.1, т.1 и чл.31, ал.1, ал.2, т.2 и ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „БТК“ ЕАД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление - гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115 и право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения за изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК“ ЕАД и преминаваща през УПИ I- за ЖС, гаражи и магазини по плана на гр. Горна Оряховица /ПИ с идентификатор 16359.515.58 по КККР/, частна общинска собственост, съгласно АОС 5229/06.11.2018г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 1095,85 лв. /словом: хиляда деветдесет и пет лева 85 ст./ без ДДС за учредяване право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения за изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК“ ЕАД с дължина 31,00 м и преминаваща през УПИ I- за ЖС, гаражи и магазини по плана на гр. Горна Оряховица /ПИ с идентификатор 16359.515.58 по КККР/, частна общинска собственост, съгласно АОС 5229/06.11.2018г.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 667

По т.17 от дневния ред – Одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия”, находящ се в кв.1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно ел.трасе за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия”, находящ се в кв.1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица, което трасе преминава през ПИ с идентификатор 87453.90.23 по КККР на с.Янтра, общ. Горна Оряховица - публична общинска собственост.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 668

По т.18 от дневния ред – Оптимизация на мрежата от детски градини на територията на община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 1 и чл. 313, ал.1, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Да се преобразува филиалът на ДГ „Слънчице“ в с. Писарево, ул. „Кирил и Методий“ № 21 чрез вливане в ДГ „Детска радост“, гр. Долна Оряховица, ул. „Георги Сава Раковски“ №27. Вливащият филиал в с. Писарево да продължи да функционира като филиал на детска градина „Детска радост“, считано от 01.03.2022 г.

2. Да се преобразува филиалът на ДГ „Слънчице“ в с. Горски долен Тръмбеш, ул. „Димо Тръмбешки“ № 28 чрез вливане в детска градина „Здравец“, гр. Горна Оряховица, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1. Вливащият филиал в с. Горски долен Тръмбеш да продължи да функционира като филиал на детска градина „Здравец“, считано от 01.03.2022 г.

3. Да се преобразува детска градина „Слънчице“ – с. Върбица, ул. „Божур“ № 10 чрез вливане в детска градина „Ален мак“ - гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 43. Вливащата детска градина „Слънчице“ да продължи да функционира като филиал на детска градина „Ален мак“, считано от 01.03.2022 г.

4. Задължителната документация, наличният инвентар и сградният фонд – публична общинска собственост, на вливащия филиал в с. Писарево, ул. „Кирил и Методий“ № 21 да се приемат за управление и стопанисване от ДГ „Детска радост“, гр. Долна Оряховица, ул. „Георги Сава Раковски“ № 27.

5. Задължителната документация, наличният инвентар и сградният фонд – публична общинска собственост, на вливащия филиал в с. Горски долен Тръмбеш, ул. „Димо Тръмбешки“ № 28 да се приемат за управление и стопанисване от ДГ „Здравец“, гр. Горна Оряховица, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1.

6. Задължителната документация, наличният инвентар и сградният фонд – публична общинска собственост, на вливащата детска градина „Слънчице“ – с. Върбица, ул. „Божур“ № 10 да се приемат за управление и стопанисване от ДГ „Ален мак“ - гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 43.

7. Отглеждането, възпитанието, социализирането и обучението на децата от филиал в с. Писарево, ул. „Кирил и Методий“ № 21 да продължи да се осъществява под административното ръководство на директора на детска градина „Детска радост“, гр. Долна Оряховица, ул. „Георги Сава Раковски“ № 27.

8. Отглеждането, възпитанието, социализирането и обучението на децата от филиал в с. Горски долен Тръмбеш, ул. „Димо Тръмбешки“ № 28 да продължи да се осъществява под административното ръководство на директора на детска градина „Здравец“, гр. Горна Оряховица, ул. „Ал. Стамболийски“ № 1.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

9. Отглеждането, възпитанието, социализирането и обучението на децата от детска градина „Слънчице“ – с. Върбица, ул. „Божур“ № 10 да продължи да се осъществява под административното ръководство на директора на детска градина „Ален мак“ - гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ № 43.

10. Трудовите правоотношения с персонала на преобразуваната детска градина да бъдат уредени съгласно Кодекса на труда.

11. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящето решение.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 669**

По т.19 от дневния ред – Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Горна Оряховица за 2020/2021 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Горна Оряховица за 2020/2021 година.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 670**

По т.20 от дневния ред – Приемане План за младежта на Община Горна Оряховица за 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема План за младежта на Община Горна Оряховица за 2022 година.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 671**

По т.21 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на извънредно заседание на Общо събрание



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Определя инж. Добромир Стойков Добрев - Кмет на община Горна Оряховица да представлява Общината в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, което ще се проведе на 07.01.2022г. от 11:00 часа, а при липса на кворум на 28.01.2022г. от 11:00 часа.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново **определя Николай Стефанов Георгиев - Заместник - кмет на община Горна Оряховица**, да представлява Община Горна Оряховица в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

**3.1. По точка 1 от дневния ред** - Приемане на решение за съгласуване Проект на Договор за възмездно доставяне на водни количества за питейно - битови бужди, чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, между „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново в качеството на ДОСТАВЧИК, и „ВиК“ ООД - гр. Габрово в качеството на ПОЛЗВАТЕЛ - да гласува **„Въздържал се“**.

**3.2. По точка 2 от дневния ред** - Приемане на решение за съгласуване на бизнес план за развитие на дейността на “Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. — 31.12.2026 г., на основание чл 198в, ал. 4, т. 5 от ЗВ - да гласува **„За“**.

**3.3. По точка 3 от дневния ред - Други - обсъждане на въпроси, свързани с бъдещата дейност на Асоциацията** - да гласува **„за“**, **„против“** или **„въздържал се“**, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

”

”

”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 672**

По т.22 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец януари 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец януари общинските съветници – Николинка Парашкевова Костова, Росен Иванов Стойчев, Николай Антонов Караиванов, Йордан Кирилов Керчев, като резервен член Огнян Иванов Стоянов.

”

”

”

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/**