

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 67/27.07.2023 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 1119

По т.1 от дневния ред – Обсъждане предизвестието на Управителя на МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД за прекратяване договора му за управление.

Общинският съвет не прие предложението на Кирил Асенов Кирилов за „Прекратяване договора на управителя на 'МБАЛ Иван Рилски Горна Оряховица' на основание чл.24 т.2 от договора за възлагане на управление.“ поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

По т.2 от дневния ред – Информация относно изпълнението на бюджета на община Горна Оряховица към 30.06.2023г., съгласно чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси.

Докл.: Председателят на ПК ”Бюджет, финанси и евроинтеграция”

С. Ганчев – Комисията разгледа информацията.

Общинските съветници се запознаха с информацията.

Изказвания не се направиха.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1120

По т.3 от дневния ред – Отчет за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2023 г.

На основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Приема отчета за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2023 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1121

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

По т.4 от дневния ред – Приемане на отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост за първото полугодие на 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6 ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост за първото полугодие на 2023г.

2. Приема отчет на сметката за приходите и разходите от приватизация за 2023г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1122

По т.5 от дневния ред – Приемане на отчета за изпълнение на Строителната програма на община Горна Оряховица за периода 01.01.2023г. – 30.06.2023г.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1123

По т.6 от дневния ред – Приемане на Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета – домашни любимци и кучета за служебни, ловни и други цели на територията на община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета – домашни любимци и кучета за служебни, ловни и други цели на територията на община Горна Оряховица на първо четене.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1124

По т.7 от дневния ред – Изваждане от списъка на дълготрайните материални активи на „ДКЦ“ ЕООД, гр. Горна Оряховица и МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Оряховица” ЕООД, на 8 (осем) броя новообразувани урегулирани поземлени имота, заедно с обслужващите ги новообразувани улици.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.137, ал. 1, т.7, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл.101, ал. 6 от Закона за лечебните заведения и във връзка с чл.13 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъдат извадени от списъка на дълготрайните материални активи на „ДКЦ” ЕООД, гр. Горна Оряховица и МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица” ЕООД и предадени на Община Горна Оряховица, едноличен собственик на капитала на изброените търговски дружества, следните новообособени имоти, заедно с прилежащите новообособени улици, образувани от УПИ I – за болница, кв. 806 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, представляващ ПИ с идентификатор 16359.514.27 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, за който са съставени АОС № 567 от 22.03.2001г. и АОС № 783 от 25.06.2001г., а именно

- УПИ II – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806 по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 2832 кв.м. - представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.666 по КК и КР на гр. Горна Оряховица и ПИ с проектен идентификатор 16359.514.669 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ III – за трафопост, кв. 806 по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 139 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.664 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ IV – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806 по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 1925 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.663 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ I – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806а по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 5811 кв.м., представлява ПИ с проектен идентификатор 16359.514.674 по КК и КР на гр. Горна Оряховица и представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.673 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ II – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806а по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 2025 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.660 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ III – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806а по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 1755 кв.м., представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.661 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- УПИ IV – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 806а по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 2267 кв.м., представляващ

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

ПИ с проектен идентификатор 16359.514.662 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.

- УПИ V – за обществено обслужване и социални грижи, кв. 80ба по регулационния план на гр. Горна Оряховица с площ 4247 кв.м, представляващ ПИ с проектен идентификатор 16359.514.676 по КК и КР на гр. Горна Оряховица и ПИ с проектен идентификатор 16359.514.675 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- Улица с о.т. 60ба – 47ба, която отделя кв. 80б и 80ба един от друг и представляваща ПИ с проектен идентификатор 16359.514.679 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.
- Улица с о.т. 60бб - 47бв – 47бг, която е проектирана южно и източно от кв. 80ба и представлява ПИ с проектен идентификатор 16359.514.678 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, съгласно скица – проект.

От общата площ 90 000 кв.м. на стария УПИ I – за болница, кв. 80б по регулационния план на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, актуван с АОС № 567 от 22.03.2001г. и АОС № 783 от 25.06.2001г, да се извади от списъка на дълготрайните материални активи на „ДКЦ“ ЕООД, гр. Горна Оряховица и МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД площ, съответстваща на горепосочените новообразувани имоти, заедно с новообособените обслужващи улици, а именно 28710 кв.м., като от тях 39% са за сметка на „ДКЦ“ ЕООД, гр. Горна Оряховица и 61 % са за сметка на МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД.

2. Възлага на управителите на „ДКЦ“ ЕООД и МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да предадат на Община Горна Оряховица гореизброените имоти.

3. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица и на управителите на „ДКЦ“ ЕООД и МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да издадат документи за собственост за новообособените имоти, които да регистрират в Агенция по геодезия и кадастър и да извършат съответните счетоводни операции за отразяване на промяната в активите.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1125

По т.8 от дневния ред – Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на Народно читалище „Братя Грънчарови-2002“ до прекратяване на читалището върху имот публична общинска собственост, и престация на дълготрайни и краткотрайни активи на НЧ „Братя Грънчарови – 2002“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 3 и ал.5 от Закон за общинска собственост, § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища на и чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във връзка с чл. 14, ал.2 от Споразумението за партньорство с НЧ „Братя Грънчарови-2002“, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

1. Учредява в полза на Народно читалище „Братя Грънчарови – 2002“, БУЛСТАТ 104593271 със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Априлов“ № 28 А, представлявано от Иван Иванов, безвъзмездно вещно право на ползване до прекратяване на читалището върху двете сгради, публична общинска собственост съгласно АОС № 6933 от 13.06.2023г., представляващи сграда с идентификатор 16359.514.1404.2 със застроена площ от 864 кв.м., брой етажи 3, предназначение сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 16359.514.1404.3, застроена площ 200 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за култура и изкуство. Сградите попадат в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1404 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 4286 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс /номер по предходен план: 1404, квартал 155, парцел III/

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сградата.

3. Във връзка с чл.14, ал. 2 от Споразумение за партньорство между Община Горна Оряховица и НЧ „Братя Грънчарови-2002“ и във връзка със задължението на НЧ „Братя Грънчарови-2002“ да върне изцяло или частично инвестиционен кредит №21007 от 19.02.2021 г. със срок на погасяване 25.02.2031 г., сключен между Община Горна Оряховица и „Банка ДСК“ АД и „Регионален фонд за градско развитие АД за финансиране на разходите за проект „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура, гр. Г. Оряховица“, обект „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително обзавеждане и оборудване за сградата на НЧ „Братя Грънчарови-2002“, гр.Г.Оряховица“, предоставя на НЧ „Братя Грънчарови-2002“ насрещна престация, а именно краткотрайни и дълготрайни активи съгласно приложение №7, които да се използват за развитие на читалищната и стопанската дейност на организацията. Задължава кмета на общината да извърши предаването на активите, като се съставят съответните счетоводни документи.

” ” ”

По т.9 от дневния ред – Питания и отговор на питання.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1126

По т.10 от дневния ред – Споразумение за изплащане на обезщетение на пострадали лица от трудова злополука.

На основание чл.21, ал.1, 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Покана рег.№522/15.06.2023 г. на МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД гр. Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Дава съгласие МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД гр. Горна Оряховица да изплати обезщетение на наследниците на Мирослава Петкова Стоянова починала в резултат на трудова злополука станала на 30.03.2023 г. в гр. Долна Оряховица, а именно лицата Петко Стоянов Петков и Личка Младенова Петкова – родители и Марио Мануелов Костов – син.

Размера на обезщетението да се изплати за срок от 3 /три/ години с падеж и размери както следва:

- за детето Марио Мануелов Костов сума от 150 000 лева;
 - за майката Личка Младенова Петкова – 50 000 лв.;
 - за бащата Петко Стоянов Петков – 50 000 лв.
- или общо сумата от 250 000 лв.

Обезщетението да бъде изплатено на правоимащите лица периодично всяка година по следния начин:

1. До края на месец април 2024 г. сумата от 100 000 лв. разпределена по следния начин: 60 000 лв. за Марио Мануелов Костов и по 20 000 лв. съответно за Петко Стоянов Петков и Личка Младенова Петкова.

Сумите ще се изплащат по представени банкови сметки на всеки един от процесуалния им представител или лично от тях. Сумата за Марио Мануелов Костов ще се изплати по сметка на Мануел Петров Костов – баща и законен представител на Марио Костов.

2. До края на месец април 2025 г. сумата от 100 000 лв. разпределена по следния начин: 60 000 лв. за Марио Мануелов Костов, и по 20 000 лв. съответно за Петко Стоянов Петков и Личка Младенова Петкова.

Сумите ще се изплащат по представени банкови сметки на всеки един от процесуалния им представител или лично от тях. Сумата за Марио Мануелов Костов ще се изплати по сметка на Мануел Петров Костов – баща и законен представител на Марио Костов.

3. До края на месец април 2026 г. сумата от 50 000 лв. разпределена по следния начин: 30 000 лв. за Марио Мануелов Костов и по 10 000 лв. съответно за Петко Стоянов Петков и Личка Младенова Петкова.

Сумите ще се изплащат по представени банкови сметки на всеки един от процесуалния им представител или лично от тях. Сумата за Марио Мануелов Костов ще се изплати по сметка на Мануел Петров Костов – баща и законен представител на Марио Костов.

2. Възлага на Управителя на МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД Горна Оряховица да подпише извънсъдебно споразумение с представителя на пострадалите наследници, като се съобрази с параметрите на т.1 от това решение. Преди подписването на споразумението Управителя на болничното заведение да представи проекта от споразумението на принципала на дружеството – ОбС Горна Оряховица за одобрение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1127

По т.11 от дневния ред – Поемане на краткосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на проект №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОПОС 2014-2020 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, т.1, т.5, чл.16, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, Приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, Процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 3 000 000,00 лева (словом: три милиона лева и нула стотинки);

- **Валута на дълга** – лева;

- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №Д-34-34/13.12.2021 г. и номер от ИСУН 2020: №BG16M1OP002-5.003-0008-C03 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Горна Оряховица, с изключение на авансовото плащане по проект с номер от ИСУН 2020: BG16M1OP002-5.003-0008-C01 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №Д-34-34 от 13.12.2021 г. по ОП „Околна среда 2014-2020 г.“, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1128

По т.12 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета и разчета за финансиране на капиталовите разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица в разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2023 година за *местни дейности*, както следва:

1.1. По приходната част

1.1.1.Извършва компенсирани промени между държавни и местни дейности, в частта на финансирането с целева субсидия за капиталови разходи, като увеличава §§31-13 получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи с 60000 лв. за местни дейности и намалява §§31-13 получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи с 60000 лв. за държавни дейности.

1.2.По разходната част

1.2.1.Извършва компенсирани промени за 65647 лв. в разчета за финансиране частта на финансиране с целева субсидия за капиталови разходи за 2023 г., както следва:

било	става	разлика
лв.	лв.	лв.

-за държавни дейности

§52-02-придобиване на сгради

Функция V Социално осигуряване, подпомагане и грижи

Дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта

- Проектиране и изграждане на общински център за ранно детско развитие /50 места/ в гр. Горна Оряховица	20000	0	-20000
---	-------	---	--------

-Проектиране и изграждане на резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст, без увреждания /30 места/, гр. Горна Оряховица	20000	0	-20000
--	-------	---	--------

-проектиране и изграждане на интегрирана здравно-

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи /15 места/

гр. Горна Оряховица 20000 0 -20000

-за местни дейности

§51-00 Основен ремонт на ДМА

Функция II Отбрана и сигурност

Дейност 284 Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии

-Възстановяване на участъци от ул.“Димитър Дюлгеров“

с. Поликраище 0 50064 +50064

-Възстановяване на участъци от ул.“Хан Аспарух“

с. Поликраище 0 15583 +15583

§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 629 Други дейности по опазване на околната среда

-Изграждане и оборудване на Център за повторна

Употреба, поправка и подготовка на повторна употреба,

Гр. Горна Оряховица 36000 32890 -3110

Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички

- Изграждане на система за видеонаблюдение, 7000 6428 -572

на футболно игрище, гр. Горна Оряховица

§52-19-придобиване на други ДМА

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 619 Други дейности по ЖС, благоустройство и регионално развитие

- Доставка и монтаж на автобусна спирка за с.Янтра 10000 8035 -1965

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1129

По т.13 от дневния ред – Одобряване разходите за командировки през второто тримесечие на 2023 г. на Кмета на Общината и на Председателя на Общинския съвет.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Горна Оряховица,

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

1. Общинският съвет одобрява разхода в размер на **350,00 лв. /триста и петдесет лева/** за служебни командировки за второто тримесечие на 2023 г. на Кмета на Общината.

2. Общинският съвет одобрява разхода в размера на **240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/** за служебни командировки за второто тримесечие на 2023 г. на Председателя на Общински съвет в страната.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1130

По т.14 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 15** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 16** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

3. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 17** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

4. Отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: **помещение** с площ от 23,00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор **16359.514.3121.3**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3121** със застроена площ **23,00 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекта в сградата: **няма данни**, предназначение: **друг вид обществена сграда** /стар идентификатор: **16359.514.3121.1**, номер по предходен план: **няма/**, съгласно АОС № 6938/12.07.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

5. Отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: **помещение** с площ от **21,00 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор **16359.514.3203.12**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3203** със застроена площ **21,00 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекта в сградата: **няма данни**, предназначение: **друг вид обществена сграда** /стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма/**, съгласно АОС № 6937/12.07.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

6. Отдаване под наем на помещение, частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **16359.514.3509.1.1** по ККиКР на гр.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Горна Оряховица. Самостоятелен обект се намира се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3509**, предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: **1**, с площ **30,50 кв.м.**, заедно с прилежащите части: **1,66 % ид.ч. от общите части – 6,19 кв.м. общо ползвана площ**, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул. "Вичо Грънчаров" № 9А, ет. 1 с обща площ от **36,69 кв.м.**, съгласно АОС № 6102/17.09.2019г. за срок от 10 /десет/ години.

7. Отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: **помещение** с площ от **308,00 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор **57217.313.6.1** със застроена площ **308,00 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекта в сградата: **няма данни**, предназначение: **сграда със смесено предназначение**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57217.313.6 – собственост на Държавен поземлен фонд – МЗХ, съгласно АОС № 6934/16.06.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1131

По т.15 от дневния ред – Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващи помещение с площ 15,00 кв.м. и помещение с площ 35,30 кв.м., с обща площ от 50,30 кв.м., находящи се на V етаж в сградата на ДЗИ с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Освободител" № 11, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.637.1.5, разположен в имот с идентификатор 16359.514.637 – За делова и административна дейност по КК и КР на гр. Горна Оряховица, /номер по преходен план: УПИ IV - 637, кв. 102/, съгласно АОС № 6028/14.02.2019г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2 и ал.4 от Закон за общинска собственост и чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл. 16 от Наредба за организацията и дейността на пенсионерските клубове на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява в полза на **Пенсионерски клуб "Раховец" - гр. Горна Оряховица**, с председател инж. Димитър Илиев Милушев безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващи **помещение** с площ **15,00 кв.м.** и **помещение** с площ **35,30 кв.м.**, с обща площ от **50,30 кв.м.**, находящи се на V етаж в сградата на ДЗИ с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Освободител" № 11, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.637.1.5, разположен в имот с идентификатор 16359.514.637 – За делова и административна дейност по КК и КР на гр. Горна Оряховица, /номер по преходен план: УПИ IV - 637, кв. 102/, съгласно АОС № 6028/14.02.2019г., за срок от 10 /десет/ години. На основание чл. 6, ал. 3 от Наредба за организацията и дейността на пенсионерските клубове на Община Горна Оряховица, разходите по поддръжката на клубовете – наеми, осветление, отопление, вода и ремонти са за сметка на общинския бюджет, съобразно утвърдени от Кмета на общината лимити за всеки клуб.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1132

По т.16 от дневния ред – Отдаване под наем на помещение, частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.514.3509.1.1 по ККиКР на гр. Горна Оряховица. Самостоятелен обект се намира се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3509, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ 30,50 кв.м., заедно с прилежащите части: 1,66 % ид.ч. от общите части – 6,19 кв.м. общо ползвана площ, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул.”Вичо Грънчаров” № 9А, ет. 1 с обща площ от 36,69 кв.м., съгласно АОС № 6102/17.09.2019г. за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 1 във вр. ал.2 от ЗОС , във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на юридическо лице, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, на помещение, частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **16359.514.3509.1.1** по ККиКР на гр. Горна Оряховица. Самостоятелен обект се намира се **в сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.3509**, предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: **1**, с площ **30,50 кв.м.**, заедно с прилежащите части: **1,66 % ид.ч. от общите части – 6,19 кв.м. общо ползвана площ**, находящ се в гр. Горна Оряховица на ул.”Вичо Грънчаров” № 9А, ет. 1 с обща площ от **36,69 кв.м.**, съгласно АОС № 6102/17.09.2019г. за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на **44,03 лв.** /Словом: четиридесет и четири лева и три стотинки/ без ДДС или **52,84 лв.** /Словом: петдесет и два лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС.

Помещението ще се използва за организационна дейност.

Подобренията на помещението, разходите за ел. енергия и вода са за сметка на наемателя.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1133

По т.17 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: помещение с площ от 23,00 кв.м., находящо се в

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

сграда с идентификатор 16359.514.3121.3. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3121 със застроена площ 23,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда /стар идентификатор: 16359.514.3121.1, номер по предходен план: няма/, съгласно АОС № 6938/12.07.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1134

По т.18 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: помещение с площ от 21,00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 със застроена площ 21,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда /стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма/, съгласно АОС № 6937/12.07.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1135

По т.19 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 308,00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57217.313.6.1 със застроена площ 308,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекта в сградата: няма данни, предназначение: сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57217.313.6 – собственост на Държавен поземлен фонд – МЗХ, съгласно АОС № 6934/16.06.2023г. за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 84, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: **помещение** с площ от **308,00 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

57217.313.6.1 със застроена площ **308,00 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекта в сградата: **няма данни**, предназначение: **сграда със смесено предназначение**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57217.313.6 – собственост на Държавен поземлен фонд – МЗХ, съгласно АОС № 6934/16.06.2023г., с първоначална месечна наемна цена в размер на **616,00 лв.** /Словом: шестстотин и шестнадесет лева/ без ДДС или **739,20 лв.** /Словом: седемстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/ с ДДС за **308,00 кв.м.**, за срок от 10 /десет/ години.

Помещението ще се използва за склад за промишлени стоки.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1136

По т.20 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 15** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 092,00 лв.** /Словом: хиляда деветдесет и два лева/ без ДДС или **1 310,40лв.** /Словом: хиляда триста и десет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1137

По т.21 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 16 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел II/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 16** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел П/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 092,00 лв.** /Словом: хиляда деветдесет и два лева/ без ДДС или **1 310,40лв.** /Словом: хиляда триста и десет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1138

По т.22 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 17 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел П/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 17** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 с площ 756,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 18, парцел П/, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 092,00 лв.** /Словом: хиляда деветдесет и два лева/ без ДДС или **1 310,40лв.** /Словом: хиляда триста и десет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1139

По т.23 от дневния ред – Съгласие за частично изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване с обхват УПИ I – за индустриален парк кв.61 по плана на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, представляващ ПИ с идентификатор 16359.517.261 по КК и КР на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 и т.6 от Закон за устройството на територията във връзка с чл.131, ал.1 от същият закон и чл. 221, т. 11 от Търговския закон и чл. 20, ал. 1, т.15 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица и във връзка с чл.14, т.1. и чл.15, ал. 1 от Устава на „Индустриален парк – Ряховец” ЕАД , в качеството си на собствени

Р е ш и:

Дава съгласие за частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват УПИ I – за индустриален парк в кв.61 по регулационния план на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица за обособяване на нови квартали 61, 62, 63 (част), 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70 по плана на гр. Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1140

По т.24 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.70.1615 по КККР на гр. Горна Оряховица, местност „Под Арбанашко Бърдо“, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Разрешава** изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.70.1615 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Под Арбанашко Бърдо“ по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия към Рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява задание за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.70.1615 по КККР на

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

гр.Горна Оряховица, местност „Под Арбанашко Бърдо“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия към Рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1141

По т.25 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за промяна границата между УПИ Х – за производствено-складова и търговска дейност и УПИ Ш – за студено металообработване в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация /ПР/ за придаване на част от УПИ Ш – за студено металообработване и План за застрояване /ПЗ/ към новообразувания УПИ Х_{5,30,3937,3938,3955,3965,3966,3939} – за производствено-складова и търговска дейност в кв. 44 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, с цел разширяване в обединяване на УПИ Х_{5,30,3937,3938,3955,3965,3966}, представляващ ПИ с идент. 16359.512. 209 по КККР на гр. Горна Оряховица и ПИ с идент. 16359.512.3939 по КККР на гр. Горна Оряховица.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост в полза на „САГА 2000“ ООД с ЕИК 104518219 на ПИ с идент. 16359.512.3939 по КККР на гр. Горна Оряховица, представляващи част от УПИ Ш – за студено металообработване в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ на гр.Горна Оряховица, собственост към момента на Община Горна Оряховица съгласно АОС № 6908/06.03.2023г. вписан в СВ с вх. рег.№ 791/07.03.2023 г., акт № 38, том II, дело №407.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 83 864,70 лв. /словом осемдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет стотинки/ без ДДС или 100 637,64 лв. /словом: сто хиляди шестстотин тридесет и седем лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС за ПИ с идент. 16359.512.3939 по КККР на гр. Горна Оряховица, представляващи част от УПИ Ш – за студено металообработване в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, собственост към момента на Община Горна Оряховица съгласно АОС № 6908/06.03.2023г. вписан в СВ с вх. рег.№ 791/07.03.2023 г., акт № 38, том II, дело №407, която да се придаде към новообразувания се Х_{5,30,3937,3938,3955,3965,3966,3939} – за производствено-складова и търговска дейност в кв. 44 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, собственост на „САГА 2000“ ООД, съгласно

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Постановление за възлагане на недвижим имот по и.д. №20097300400308 от 21.12.2013г.; Договор за прекратяване на съсобственост чрез делба от 18.02.2015г.; Нот.акт №782, т. IV, рег. № 8681, н. дело № 733/2014г; Нот.акт №139, т. II, рег. № 3931, н. дело № 338/2001г; Нот.акт №20, т. I, рег. № 521, н. дело № 27/2001г; Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.01.2012г.; Нот.акт №146, т. VI, рег. № 11741, н. дело № 992/2001г; Нот.акт №110, т. VI, рег. № 11443, н. дело № 956/2001г; Нот.акт №173, т. I, рег. № 2065, н. дело № 81/2001г; Нот.акт №839, т. V, рег. № 6681, н. дело № 330/2004г; Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 01.02.2022г.

4. За сметка на „САГА 2000“ ООД с ЕИК 104518219 са всички разноси по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху ПИ с идент. 16359.512.3939 по КККР на гр. Горна Оряховица, представляващи част от УПИ III – за студено металообработване в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, придаващи се към новообразуващия се X_{5,30,3937,3938,3955,3965,3966,3939} – за производствено-складова и търговска дейност в кв. 44 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

5. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/, да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху ПИ с идент. 16359.512.3939 по КККР на гр. Горна Оряховица, представляващи част от УПИ III – за студено металообработване в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица, придаващи се към новообразуващия се X_{5,30,3937,3938,3955,3965,3966,3939} – за производствено-складова и търговска дейност в кв. 44 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1142

По т.26 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на подземен газопровод до жилищна сграда с административен адрес на улица „ Никола Петров“ №48 А, находяща се в ПИ с идентификатор 16359.514.1194 по КК и КР на град Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.Велико Търново.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди в полза на Валентин Борисов Велчев с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Никола Петров“ № 48А, право на прокарване за изграждане на подземен газопровод до жилищна сграда, находяща се в УПИ VI – 1194, кв.64 по регулационния план на гр. Горна Оряховица, представляващ ПИ с идентификатор 16359.514.1194 по Кк и КР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес ул. „Никола Петров“ № 48 А, собственост на възложителя.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Газопроводът, за който се учредява правото на прокарване, ще бъде изпълнен от тръба с обща дължина 28,00 м, от които 15,80 м са разположени в тротоара на ул. с о.т.67 – о.т.722, представляваща ул. „Никола Петров“ и представляваща ПИ с идентификатор 16359.514.7097 по КК и КР на гр. Горна Оряховица), публична общинска собственост и е на цена в размер на 71,10 лв. (словом: седемдесет и един лева и десет стотинки) без ДДС

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1143

По т.27 от дневния ред – Даване на съгласие и одобряване за учредяване на право на прокарване на водопровод през имоти публична общинска собственост – улица по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на “МЕТАЛСТРОЙ СТОЯНОВ И ГЕОРГИЕВ” ООД, с ЕИК 104586166 със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов“ №4, право на прокарване за изграждане на водопровод с обща дължина на трасето 196 м, от които 181,70 м. преминават през улица с о.т. 817 – о.т. 1003 по регулационния план на гр. Горна Оряховица, представляваща ПИ с идентификатор 16359.511.105 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, публична общинска собственост на цена в размер на 363,40 лв. (триста шестдесет и три лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1144

По т.28 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на подземна кабелна линия ниско напрежение през имоти–частна общинска собственост и публична общинска собственост, попадащи в урбанизираната територия на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Вендинг клуб“ ЕООД, ЕИК 202246230, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №11, ет.3, ап.6 право на прокарване на ново външно кабелно резервно трасе на електрозахранване на многофамилна жилищна сграда с магазини с обща дължина на трасето от 156 метра за

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

изграждане на кабелна линия НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК на ул. „Васил Левски,, №8, част от мрежа НН към ТП „Иглика“ Горна Оряховица, до една от новомонтираните разпределителни кабелни касети тип ШК на границата на имота на Клиента, от които 135 метра от трасето преминават през улици публична общинска, а именно:

- a. улица с о.т. 95-о.т.56-о.т.279-о.т.55, представляваща ПИ с идентификатор 16359.515.448 по КК и КР на гр. Горна Оряховица
 - b. улица с о.т. 309-о.т.308-о.т.307-о.т.306 представляваща ПИ с идентификатор 16359.515.1047 по КК и КР на гр. Горна Оряховица на цена в размер 202,50 лв. /словом: двеста и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС.
2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Вентинг клуб“ ЕООД, ЕИК 202246230, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №11, ет.3, ап.6 право на прокарване на резервно трасе за ново външно кабелно електрозахранване на многофамилна жилищна сграда с магазини с обща дължина 156 метра, от които 21 метра, преминават през поземлен имот с идентификатор ПИ 16359.515.205 по КК и КР на гр. Горна Оряховица /номер по предходен план: квартал 5, парцел XVII/, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. №6936 от 10.07.2023г.
 3. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 1 678,89 лв. /словом: Хиляда шестстотин седемдесет и осем лева и осемдесет и девет стотинки/ без ДДС за учредяване право на прокарване на ново външно кабелно Електро захранване с дължина 21 метра в поземлен имот с идентификатор ПИ 16359.515.205 по КК и КР на гр. Горна Оряховица /номер по предходен план: квартал 5, парцел XVII/, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. №6936 от 10.07.2023г.
 4. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Вендинг клуб“ ЕООД, ЕИК 202246230, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №11, ет.3, ап.6 право на прокарване на ново външно кабелно – основно трасе на електрозахранване на многофамилна жилищна сграда с магазини с обща дължина на основното трасе от 38 метра за изграждане на кабелна линия НН от ТП „Комсомолец” гр. Горна Оряховица до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК в имота на възложителя, от които 21 метра от основното трасе преминават през улица публична общинска – улица с о.т. 309-о.т.308-о.т.307-о.т.306, представляваща ПИ с идентификатор 16359.515.1047 по КК и КР на гр. Горна Оряховица на цена в размер 31,50 лева (словом: тридесет и един лева и петдесет стотинки) без ДДС.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

5. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Вентинг клуб“ ЕООД, ЕИК 202246230, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №11, ет.3, ап.6 право на прокарване на ново външно кабелно електрозахранване – основно трасе на многофамилна жилищна сграда с магазини с обща дължина от 38 метра, от които 11 метра, преминават през поземлен имот с идентификатор ПИ 16359.515.188 по КК и КР на гр. Горна Оряховица /номер по предходен план: квартал 5, парцел II/, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 6936 от 10.07.2023г. СВВх.рег.№2715, Акт№181, том VIII, дело№1337/12.07.2023г.

6. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, в размер на 879,42лв. /словом: Осемстотин седемдесет и девет лева и четиридесет и две стотинки/ без ДДС за учредяване право на прокарване на ново външно кабелно електрозахранване – основно трасе с дължина 11 метра в поземлен имот с идентификатор ПИ 16359.515.188 по КК и КР на гр. Горна Оряховица /номер по предходен план: квартал 5, парцел II/, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. №6939 от 12.07.2023г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1145

По т.29 от дневния ред – Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.514.1503.11.4 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица. Самостоятелен обект се намира в сграда № 11, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1503. Предназначение на самостоятелни обект – За склад, брой нива на обекта: 1, с площ 230,00 кв.м., съгласно АОС № 6040/27.03.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал.3 и чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **16359.514.1503.11.4** по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица. Самостоятелен обект се намира в сграда **№ 11**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.1503**. Предназначение на самостоятелни обект – **За склад**, брой нива на обекта: **1**, с площ **230,00 кв.м.**, съгласно АОС № 6040/27.03.2019г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена в размер на **59 984,00 лв.** /Словом: **петдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева**/ - за сградата, която е освободена от ДДС.

3.2. Стъпка за наддаване – 5% от началната тръжна цена в размер на **2 999,20 лв.** /Словом: **две хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки**/.

3.3. Депозитът за участие 20 % от първоначалната тръжна цена в размер на **11 996,80 лв.** /Словом: **единадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки**/ и се превежда по банкова сметка на общината IBAN BG04FINV91503316803795, BIC код на „Първа Инвестиционна Банка” FINVBGSF, до 17:00 часа на 14-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”. В случай, че 14 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ депозита за участие в търга с явно наддаване ще се внася на следващия работен ден.

3.4. Тръжната документация се получава в Община Горна Оряховица, пл. ”Георги Измирлиев” № 5, стая 213, цената на тръжната документация е **150,00 лв. без ДДС** или **180,00 лв. с ДДС** и се заплаща в касата на Общината /стая 108/, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжна документация – до 17:00 часа на 10 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”. В случай, че 10 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ документите ще се закупуват на следващия работен ден.

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 17:00 часа на 15 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”. В случай, че 15 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ предложенията за участие в търга ще се подават на следващия работен ден.

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, но не по- късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 16 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” в 14:00 часа в стая 205 на Община Горна Оряховица. В случай, че 16 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ търга с явно наддаване ще се проведе на следващия работен ден.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продажения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка – от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник с Решение и да сключи договор за покупко - продажба.

”

”

”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 67 от 27 юли 2023 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.**

Р Е Ш Е Н И Е № 1146

По т.30 от дневния ред – Включване на общински детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2023/2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 53 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл. 3 от ПМС № 128/29.06.2017 г., Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за включване в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2023/2024 г. да бъдат предложени следните детски градини и училища на територията на община Горна Оряховица:

- ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Поликраище;
- ОУ „Васил Левски“, с. Върбица;
- ОУ „Климент Охридски“, с. Драганово;
- ДГ „Димитър Генков“, с. Поликраище.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица в срок до **11 септември 2023 г.** да внесе в Министерство на образованието и науката мотивирано писмено предложение за включване на посочените в т. 1 от настоящето Решение общински детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2023/2024 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1147

По т.31 от дневния ред – Приемане на Решение за разрешаване за кандидатстване с проектно предложение по Процедура чрез подбор на проектни предложения с определен краен срок за кандидатстване по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, BG05SFPR003-1.004 – „Подкрепа“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, BG05SFPR003-1.004 – „Подкрепа“, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Разрешава Община Горна Оряховица да кандидатства с проектно предложение по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021- 2027, BG05SFPR003-1.004 – „Подкрепа“.

2. Дава съгласие дейността да се реализира като местна дейност, **финансирана от Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, BG05SFPR003-1.004 – „Подкрепа“**

3. Определя срокът на дейността да е в рамките на продължителността на процедурата до 31.12.2025 г.

4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да предприеме необходимите действия по подготовка, изготвяне и кандидатстване с проектно предложение в информационната система ИСУН.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1148

По т.32 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юли 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец август общинските съветници – Йорданка Кушева, Елена Григорова, Ренета Гонгалова, Христо Беремски, като резервен член Борислав Генчев.

2.Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец септември общинските съветници – Георги Бижев, Антон Паричев, Емилян Миланов, Иван Атанасчев, като резервен член Ангел Колев.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/

