



УТВЪРДИЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГОРНА ОРЯХОВИЦА  
/инж. ДОБРОМИР ДОБРЕВ/

# ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА  
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА  
с предмет:

„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на обект:  
„Мултифункционални игрища в гр. Долна Оряховица, с.  
Драганово, с. Поликрайще и с. Първомайци в община Горна  
Оряховица”

Възложител на процедурата  
Кмет на Община Горна Оряховица

Гр. Горна Оряховица  
2017 г.

## І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

### 1. Възложител

1.1. Възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Горна Оряховица.

1.2. Възложителят взема решение за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка, с което одобрява обявлението за обществена поръчка и документацията в процедурата.

### 2. Предмет на поръчката

Поръчката включва изготвяне на работен проект, авторски надзор, СМР (строително монтажни работи) и въвеждане на обекта в експлоатация, респективно издаване на разрешение за ползване.

Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части съгласно техническото задание за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект: „Мултифункционални игрища в гр. Долна Оряховица, с. Драганово, с. Поликрайще и с. Първомайци в община Горна Оряховица”. Проектът следва да бъде окомплектован по подобекти, както следва:

1. Многофункционално игрище гр. Долна Оряховица;
2. Многофункционално игрище с. Драганово;
3. Многофункционално игрище с. Поликрайще;
4. Многофункционално игрище с. Първомайци.

Изготвения технически инвестиционен проект да се съгласува с всички компетентни органи и експлоатационни дружества /при необходимост/ до степен на готовност за възлагане на извършването на оценка за съответствие по реда на чл.142, ал. 6 от ЗУТ.

Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвения, съгласуван и одобрен, по подобекти Технически инвестиционен проект, ведно с приложените към него подробни количествено-стойностни сметки и анализи на единичните цени, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи.

Авторският надзор следва да бъде осъществен съгласно условията на договора за изпълнение, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.

### 3. Прогнозна стойност

Обща прогнозна стойност на поръчката е до 1 504 000 /един милион петстотин и четири хиляди/ лв. без ДДС или 1 804 800 /един милион осемстотин и четири хиляди и осемстотин/ лв. с ДДС, от които:

- за СМР – 1 400 000 /един милион и четиристотин хиляди/ лв. без ДДС или 1 680 000 /един милион шестстотин и осемдесет хиляди/ лв. с ДДС.

- за проектиране – 84 000 /осемдесет и четири хиляди/ лв. без ДДС или 100 800 /сто хиляди и осемстотин/ лв. с ДДС;

- авторски надзор – 20 000 /двадесет хиляди/ без ДДС или 24 000 /двадесет и четири хиляди/ лв. с ДДС.

Настоящият договор ще се финансира със средства от бюджета на Община Горна Оряховица и други източници на финансиране.

# ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Към датата на откриване на настоящата процедура не е осигурено финансиране, предвид което и съгласно чл.114 от ЗОП в проекта на договор ще бъде включена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

**Забележка! Участниците предлагат цена, която не може да надвишава посочената прогнозна стойност за съответните дейности. Участник, предложил по-висока цена от посочените прогнозни ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура!**

## 4. Методика за оценка на офертите

4.1. Критерият за оценка на офертите е „икономически най – изгодна оферта“

## 5. Обособени позиции

В настоящата обществена поръчка няма обособени позиции.

### **Мотиви:**

Разделянето на обществената поръчка на три обособени позиции – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР е нецелесъобразно и би довело до затруднения за Възложителя. Провеждането на подобен вид поръчки с идентичен предмет е изрично предвидено в ЗОП като възможност за съвместяването и на проектирането, и на строителството в една процедура (чл. 3, ал. 1 от ЗОП).

Разделянето на процедурата на обособени позиции ще доведе до различно начало на изпълнението на трите поръчки по трите обособени позиции, а оттам и до разминаване и необосновано отлагане на изпълнението на строителството. При възлагане на обществената поръчка на един Изпълнител за изготвяне на технически проект, авторски надзор и изпълнение на строителство, проектното предложение, което ще направи проектантския му екип, ще бъде максимално съобразено с техническия му капацитет и ресурс, необходими за изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя. Всичко това ще допринесе и за повишаване на качеството и завършването в срок на строителството.

Чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП дава възможност за възлагане на „строителство“, включително /изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство, свързано с една от дейностите по Приложение № 1, с която Възложителят може икономично, ефективно и целесъобразно да разходи публични средства. Съгласно разпоредбата на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, „условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между Възложителя и проектанта.“ Това обстоятелство обуславя още веднъж невъзможността на Възложителя за разделяне на настоящата обществена поръчка на обособени позиции.

## 6. Възможност за представяне на варианти в офертите

Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

## 7. Място за изпълнение на обществената поръчка

1. Многофункционално игрище гр. Долна Оряховица;  
Имотът е частна общинска собственост, УПИ XIII в кв. 105 по плана на гр.Долна Оряховица, община Горна Оряховица с площ 19730 кв.м.
2. Многофункционално игрище с. Драганово;  
Имотът е частна общинска собственост, идентификатор 23100.501.354 с.Драганово, ул.Стефан Караджа №2, община Горна Оряховица с площ 7007 кв.м.
3. Многофункционално игрище с. Поликрайище;  
Включени са два имота частна общинска собственост:УПИ V в кв. 39 по плана на с.Поликрайище, община Горна Оряховица с площ 3750 кв.м. и УПИ II в кв. 39 по плана на с.Поликрайище, община Горна Оряховица с площ 5040 кв.м.

