

**ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ
ЗА ОБЕКТ: МОДЕРНИЗАЦИЯ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦДГ „ПЪРВИ ЮНИ”**

1. Съществуващо положение

Сградата с яслените групи е двуетажна с полуподземен етаж. На северозапад е пристроена топла връзка и едноетажна сграда, в която са разположени канцеларии и битови за персонала. Сградите са масивни, със скелетно – гредова сглобяема конструктивна система от стоманобетонени колони, греди, стенни фасадни стоманобетонени панели, междуетажни и покривна конструкции от стоманобетонени подови панели.

Двуетажния корпус е с двоен плосък покрив от стоманобетонени панели с хидроизолация с първоначално вътрешно отводняване и допълнително покрит с ламарина с външно отвеждане на атмосферните води.

Едноетажната пристройка е с плосък покрив с хидроизолация, като над топлата връзка е изпълнено вторично едноскатно покритие от ламарина. Дограмата в по – голямата си част е дървена, с неравни повърхности, недобре уплътнена. Отоплителната система е остаряла и амортизирала.

2. Цел на проекта

Целта на проекта е изпълнение на мерките за енергийна ефективност, икономия на енергия и топлосъхранение, както и неотложни строително – ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на сградата на детското заведение чрез частична замяна на строителни елементи, покрития, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи.

3. Пълно описание на дейностите

Обхвата на строителните дейности е съобразно приложените количествени сметки и проектите, които включват следните дейности:

3.1. Топлоизолационна интегрирана система по фасади:

- Фасадни топлоизолационни плочи EPS с дебелина 90мм и коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036\text{W/mK}$, фиксирани с цокълни профили водооткапващи (в т.ч. „обръщане” на страниците на прозорците с 2см EPS), (по подпрозоречни первази – топлоизолационни плоскости XRS-R под наклон 2-5% навън с външни подпрозоречни алуминиеви дъски);
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- Лепилна и шпакловъчна маса;
- Топлоизолация плочи минерална вата с клас по реакция на огън A2 и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- Лепилна и шпакловъчна маса и оформяне на ъгли по цокли;
- Полимерна мазилка влачена структура върху топлоизолационен пакет фасади;
- Полимерна мазилка влачена структура с едрина на зърното 2мм (по страници на прозорци и покривни козирки – полимерна боя шпакловка.
- Плочи XPS-F100 (17kg/m³) с дебелина 90мм и коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036\text{W/mK}$;
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- Лепилна и шпакловъчна маса;
- Минерална мазилка по цокъл (към тротоар – 1 ред плочки гранитогрес)

Цветовото решение е в светла тоналност – светл жълт цвят, а минералната мазилка по цокъла е с масленозелен цвят.

3.2. Подмяна на дограма

- Подмяна на съществуващата дървена прозоречна дограма с нова PVC петкамерен профил двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, в т.ч. „изкърпване” страниците на прозорците от вътрешна страна и облицоване с гипсокартон, шпакловане, боядисване и поставяне на външни алуминиеви подпрозоречни дъски и вътрешни PVC дъски на всички прозорци на сградата.
- Доставка и монтаж комарници – отваряеми – 12бр.
- Подмяна на съществуващи външни врати и витрини с алуминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, в т.ч. „обръщане” страниците с топлоизолация 2см EPS и измазване по страницис външна гладка бяла полимерна мазилка.
- Подмяна вътрешна еднокрила двойнометална димоуплътнена врата с граница на пожароустойчивост EI60

3.3. Теплоизолационен пакет по покрив и направа скатен покрив:

- Покривното покритие от поцинкована ламарина, в т.ч. конструкцията, върху която е положена ще се демонтира;
- Ще се демонтира отводнителната система от поцинковани олуци и водосточни тръби;
- Предвижда се направа на надзид по странични фасади на двуетажния корпус, за затваряне на разстоянието между съществуващите бордове и новата дървена конструкция;
- Предвижда се зазиждане на съществуващи отвори в надзида по северозападната фасада, като за вентилиране на подпокривното пространство ще се поставят на равни хоризонтални разстояния в зидарията пластмасови тръби с ф40мм на височина до 20см от пода, защитени със ситна мрежа, също такава мрежа ще се постави на съществуващите вентилационни отвори по югоизточната фасада.
- Теплоизолацията от дюшеци минерална вата 12см се полага над пластовете хидроизолация от плоския покрив, като се предвижда да се защити с 4см армирана циментова замазка;
- Предвижда се монтаж на нов скатен покрив дървена конструкция с покритие керемиди – по конструктивен проект;
- Стрехите ще се обшит с МДФ по долната си хоризонтална повърхност и ще се монтира челна дъска по страниците на стрехите;
- Предвижда се монтаж на отводнителна система от покрив и обшивки с ламарина по била, улами и под олуци;
- Надзиждане на комини с тухлена зидария и измазване с гладка мазилка вароцим.мазилка;
- За достъп до покривната повърхност ще се монтира метална вертикална ПП стълба;
- Заварените 2бр. слънчеви колектори ще бъдат демонтирани и ще се монтират наново върху скатния покрив, като към тях ще се добавят още 3броя покривни слънчеви колектори със съответните връзки;

Направата на скатните покриви – дървената конструкция ще се извърши по конструктивен проект. Покривното покритие от керемиди ще се монтира върху дървена скара, като хоризонталните летви се монтират през 30см. след полагане върху ребрата на 1 пласт подпокривно фолио с препокриване от мин. 5см. На 1,50 от билата и подложната греда ще монтират вентилиращи керемиди през мин 2,0м. В близост до единичните тръби за вентилация на канализационната система ще се монтират керемиди отдушник в т.ч. гривна за уплътняване ф125мм, гъвкава връзка ф125мм редуциращ елемент ф100/70мм.

По стрехите ще се монтира отводнителна система от улеи с диаметър ф125 и водосточни тръби ф 100мм. след полагане на защитна пола от поцинкована ламарина и челна дъска от МДФ – с бяла фурнирована повърхност.

3.4. Вътрешна отоплителна инсталация

Предвижда се демонтаж на радиатори, тръбна мрежа, нафтов котел, колектори, помпи и спирателна арматура.

