

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

От: Даниел Георгиев Костадинов в качеството си на общински съветник от състава на ОбС Горна Оряховица и Председател на ОбС Горна Оряховица

Относно: Изменение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Горна Оряховица

Мотиви: В деловодството на ОбС Горна Оряховица е постъпило писмо изх.№2485/26.01.2016 г. на ГОРП, рег.инд.№30/27.01.2017 г. на Общински съвет Горна Оряховица. Писмото е адресирано до Представяващия ОбС Горна Оряховица, с което представителя на ГОРП уведомява, че в резултат на образувана преписка и предприета проверка за законност е установено, че някои от текстовете на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Горна Оряховица, противоречат с текстове на Закона за общинската собственост /ЗОС/. Конкретно в писмото се сочат следните несъответствия:

1. Разпоредбата на чл.55, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Горна Оряховица /НРПУРОИ/ е в противоречие с чл. 35, ал.3 от ЗОС. Несъответствието касае собствениците, придобили право на строеж върху общинска земя. Според ЗОС подобен род сделка уредена в атакуваната разпоредба на НРПУРОИ не съществува. Ето защо посочената част от разпоредбата на чл.55, ал.1 от НРПУРОИ следва да бъде отменена като незаконосъобразна. По същите аргументи следва да бъде отменена и разпоредбата на чл.55, ал.2 от НРПУРОИ, която също по недопустим начин разширява предвидената от ЗОС възможност за изключение от общия ред. Във връзка с горното следва да бъде отменена и разпоредбата на чл.55, ал.3 от НРПУРОИ, досежно препращанията към ал.1 и ал.2.

С Решение №337 по Протокол №25/26.01.2017 г. на ОбС Горна Оряховица е преустановена възможността, продажбата на земя – частна общинска собственост на придобилия право на строеж върху нея да се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Ето защо действащата разпоредба на чл.55, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Горна Оряховица /НРПУРОИ/ не е в противоречие с чл. 35, ал.3 от ЗОС и не следва да се изменя, според изискванията на писмо изх.№2485/26.01.2016 г. на ГОРП, рег.инд.№30/27.01.2017 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

2. Разпоредбата на чл.60, ал.4 от НРПУРОИ следва да бъде отменена, досежно противоречието ѝ с императивното правило, въведено с чл.37, ал.1 от ЗОС, че правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет. Оспорващия този, текст от НРПУРОИ счита за недопустимо да се правят промени във вече учреденото право на строеж само със заповед на кмета на общината без да има ново решение на общинския съвет. ГОРП счита, че разпоредбата на чл.60, ал.4 от НРПУРОИ следва да бъде отменена.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.2 от Закон за общинската собственост и Писмо изх.№2485/26.01.2016 г. на ГОРП, рег.инд.№30/27.01.2017 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица, реши:

Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Горна Оряховица /НРПУРОИ/, по следния начин:

1. Отменя ал.2 на чл.55.

2. Досегашната алинея 3 става алинея 2, като номерацията на следващите алинеи от разпоредбата на чл.55 се променят съответно: 4 става 3; 5 става 4; 6 става 5; 7 става 6 и 8 става 7.

3. В досегашната алинея 3, нова алинея 2 се правят следните изменения: след цифрата 1 думата „алинея“ и цифрата „2“ отпадат.

4. Отменя ал.4 на чл.60.

Изготвил,
Адвокат Иван Илиев:

Председател на ОбС
Горна Оряховица,
Даниел Георгиев Костадинов: