

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

от Протокол № 13/27.06.2024 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 290

По т.1 от дневния ред – Приемане на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено до трето дете включително на територията на Община Горна Оряховица (навторочетене)
На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено или осиновено до трето дете включително на територията на Община Горна Оряховица, на второ четене.

РЕШЕНИЕ № 291

По т.2 от дневния ред – Приемане на Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица (на второчетене)
На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за придобиване и отглеждане на животни - домашни любимци (кучета и котки) на територията на Община Горна Оряховица на второ четене.

РЕШЕНИЕ № 292

По т.3 от дневния ред – Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на Заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Горна Оряховица (на второ четене)
На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.225а, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на община Горна Оряховица на второ четене.

РЕШЕНИЕ № 293

По т.4 от дневния ред – Изменение на Решение №929/24.11.2022г. на ОбС Г.Оряховица досежно промени в Учредителния акт на 'ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР' ЕООД с ЕИК 104501814 относно Изваждане на имот /Здравен дом гр.Долна Оряховица/ от списъка на дълготрайни материални активи на Дружеството, намаляване капитала на Дружеството и приемане на Учредителен акт с отразени промените.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.137, ал. 1 т. 1 от Търговския закон и чл. 13 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, приета от Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

- I. Изменя Решение номер 929 от 24.11.2022г. ОС Горна Оряховица, по следния начин: Точка едно придобива следната редакция 1. Дава съгласие имот представляващ: здравен дом с площ от 198, 00 кв.м. двуетажна масивна сграда в УПИ XV - здравна служба, кв.49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС №171/06.10.1997 г., да бъде изваден от списъка на дълготрайни материални активи на „ДКЦ 1“ЕООД гр. Горна Оряховица, поради нерентабилност и липса на средства за поддържане на сградния фонд. Балансовата стойност на имота е 3861,60 /три хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/ лева Точка две придобива следната редакция 2. Намалява капитала на „ДКЦ 1“ЕООД с 386 дяла по 10 лева за всеки (3860 лева) - за недвижим имот Здравен дом с площ от 198, 00 кв.м., двуетажна масивна сграда в УПИ XV - здравна служба, кв.49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС №171/06.10.1997 г. 2 I* 5100 гр.Горна Оряховица
- II. Променя текста на чл. 7 от Учредителния акт на "ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР" ЕООД с ЕИК 104501814, като текстът на чл.3 добива следната редакция: „Чл. 7 Дружественият капитал на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР“ (ДКЦ) гр. Горна Оряховица е 271 390,00 лв. (двеста седемдесет и една хиляди триста и деветдесет) лева. разпределен на 27 139 дяла по 10 лева., последно изменен с Решение на Общински Съвет - гр. Горна Оряховица от 24.11.2022 г.
- III. Приема нов Учредителен акт на "ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР" ЕООД с ЕИК 104501814 с отразени промени в чл. 7.
- IV. Възлага на кмета на община Горна Оряховица и на управителя на „ДКЦ - Горна Оряховица” ЕООД или упълномощени от тях служебни лица да извършат предаване и приемане на следния недвижим имот: Здравен дом с площ от 198, 00 кв.м., двуетажна масивна сграда в УПИ XV - здравна служба, кв.49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС №171/06.10.1997 г.,
- V. Задължава управителя на 'ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР' ЕООД с ЕИК 104501814 или упълномощено от него лице в срок от 7 дни след влизане в сила на настоящето решение да извърши необходимите

правни и фактически действия за вписване на новите обстоятелства в Агенция по вписванията и в счетоводните регистри на дружеството.

РЕШЕНИЕ № 294

По т.5 от дневния ред – Приемане на решение за даване на съгласие за увеличение на капитала на „Индустириален парк - Ряховец” ЕАД, промяна на Устава на Дружеството и освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите.

На основание основание чл. 21. ал.1. т. 6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и чл. 192. ал. 1 и ал. 2 и чл. 219. ал. 2 и чл. 221. т. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 232а от Търговския закон и чл.4. ал.2 и чл.20. ал. 1 5100 гр.Горна Оряховица Председател: 0618/ 6-05-02 пл.Т.Измирлиев” № 5 1. т. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица и във връзка с чл. 9. ал.1 и чл.16, ал.2 буква „б” от Устава на „Индустириален парк Ряховец” ЕАД и чл. 54, ал. 3 от Правилника за прилагане на публичните предприятия и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

- I. Дава съгласие за внасяне на парична вноска в Дружеството в размер на 230 000 лв. /двеста и тридесет хиляди лева/ и с нейния размер (230 000 лева) увеличава капитала на „Индустириален парк Ряховец” ЕАД с ЕИК 206974197 чрез издаване на нови 2 300 /две хиляди и триста/ обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка на стойност от 100 (сто) лева.
- II. На основание чл. 21. ал.1. т. 6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и чл. 219. ал. 2 и чл. 221. т. 1 от Търговския закон, във връзка с чл. 192. ал. 1 и чл. 232а от Търговския закон и чл. 20. ал. 1. т. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица и във връзка с чл.16. ал.2 буква „а” от Устава на „Индустириален парк - Ряховец” ЕАД, Общински съвет Еорна Оряховица дава съгласие за изменение на устава на „Индустириален парк -Ряховец” ЕАД с ЕИК 206974197 както следва: 1. Текстът на чл. 8 „Капитал” от Раздел II "Капитал и акции" и на буква „а" на чл. 8 от Устава се променя и придобива следния вид: „Чл. 8 Капиталът на дружеството е в размер на 7 782 800 лв. /седем милиона седемстотин осемдесет и две хиляди и осемстотин лева/ и има следната структура: а/ Капиталът на дружеството се увеличава от 225 000 (двеста двадесет и пет хиляди) лева, разпределени в 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 (сто) лева всяка, представляващи парична вноска на Община Горна Оряховица, внесена на едноличното акционерно дружество на 455 000 (четиристотин петдесет и пет хиляди) лева, разпределени в 4 550 (четири хиляди петстотин и петдесет) броя обикновени наличнипоименни акции с право на глас с номинална стойност 100 (сто) лева всяка. Увеличението от 230 000 лв. (двеста и тридесет хиляди лева), представлява парична вноска на

Община Горна Оряховица. В останалата част текстът на чл. 8 остава непроменен.

- Ш. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Индустриален парк - Ряховец“ ЕАД, на които е прекратен договърът за управление и връща внесените от тях гаранции, ведно с начислените лихви върху внесената сума.

РЕШЕНИЕ № 295

По т.6 от дневния ред – Избор на УПРАВИТЕЛ на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ– ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 и чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл.33, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица Общински съвет:

Р е ш и:

1. Утвърждава протокол от 18.06.2024г. на Комисия за избиране и провеждане на конкурс за избор на УПРАВИТЕЛ на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ- ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ ЕООД, ЕИК 104519901
2. Възлага управлението на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ- ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ ЕООД, ЕИК 104519901 на Цветомир Георгиев Георгиев, ЕГН 7810167640
3. Възнаграждението на Управителя да бъде определено при спазване на Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.
4. Възлага на Председателя на Общински съвет - Горна Оряховица да сключи договор за възлагане управлението с Цветомир Георгиев Георгиев, при условия и ред предвидени в Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

РЕШЕНИЕ № 296

По т.7 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета и разчета за финансиране на капиталовите разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси Общински съвет:

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица в приходната и разходната част и в разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 година за местни дейности, както следва:
 - 1.1 .По приходната част
 - 1.1.1. Увеличава приходната част на бюджета в частта за местни дейности с 425 720 лв., като намалява §62-00 Трансфери между бюджети и сметки за

средствата от Европейския съюз (нето), §§62-02 предоставени трансфери (+/-).

1.2. По разходната част

1.2.1. Намалява параграф 10-98 други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи с 625 620 лв.

1.2.2. Извършва промени в разчета в частта на финансиране със собствени средства за капиталови разходи за 2024 г. за местни дейности, като увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи с 1 051 340 лв., като създава следните нови обекти:

Функция I Общи държавни служби дейност 122 Общинска администрация §§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на подпочистваща ръчноводима машина“, на стойност 5 760 лв.

Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда

дейност 604 Осветление на улици и площади §§52-04 придобиване на транспортни средства „Доставка на автовийска от 20-22 м. втора употреба“, на стойност 59 000 лв.

дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

§§52-04 придобиване на транспортни средства „Доставка на двубандажен вибрационен валак за уплътняване на земни маси“, на стойност 57 600 лв.

§§52-04 придобиване на транспортни средства „Доставка на мини челен товарач“, на стойност 168 000 лв.

дейност 622 Озеленяване, като създава следните нови обекти: 2 #

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на дробилка - мобилен биошредер“, на стойност 58 800 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на два броя косачки, с включен преден косилен апарат, на стойност 84 000 лв.

§§52-04 придобиване на транспортни средства „Доставка на трактор с кабина“, на стойност 108 000 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар, „Доставка на 3 броя бензинов моторен трион“, на стойност 3 600 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на моторна ножица за жив плет“, на стойност 1 200 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на 2 броя акумулаторен прътов верижен трион с батерия и зарядно, до 0,8 Kw“, на стойност 3 600 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на 2 броя акумулаторен прътов верижен трион с батерия, до 0,8 Kw“, на стойност 3 000 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на 3 броя акумулаторен верижен трион“, на стойност 3 600 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на акумулаторен тример“, на стойност 1 800 лв.

дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие, като създава следните нови обекти:

§§52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения „Изграждане на видеонаблюдение на входно-изходните артерии и в периметъра на град Горна Оряховица“, на стойност 30 000 лв.

дейност 623 Чистота, като създава следните нови обекти:

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на акумулаторна метла“, на стойност 1 380 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на моторна ротационна четка за почистване на леки отпадъци и сняг“, на стойност 2 640 лв.

§§52-04 придобиване на транспортни средства, „Доставка на метачен камион“, на стойност 66 000 лв.

§§52-04 придобиване на транспортни средства, „Доставка на телескопичен товарач“, на стойност 288 000 лв. Функция Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

дейност 714 Спортни бази за спорт за всички, като създава следните нови обекти:

§§52-04 придобиване на транспортни средства „Доставка на двубандажен вибрационен валяк“, на стойност 99 600 лв.

§§52-05 придобиване на стопански инвентар „Доставка на подпочистваща ръчноводима машина“, на стойност 5 760 лв.

2. Дава съгласие, ако след провеждане на процедури по ЗОП, за някой от обектите сумата падне под стойностния праг, обектът да отпадне от списъка 3 за капиталови разходи, а сумата да бъде преместена от §52-00 Придобиване на * дълготрайни материални активи в § 10-15 материали.
3. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 297

По т.8 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и разчета за финансиране на капиталовите разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица и разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 година за местни дейности, както следва:

1.1 .По разходната част

1.1.1 .Извършва компенсирани промени за 38220 лв. в разчета в частта на финансиране с целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г., с които увеличава §51-00 Основен ремонт на ДМА, Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС, дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа, както следва : увеличава обект „Светофарна уредба на

кръстовище ул. "Отец Паисий" с ул. "Родопи", гр. Горна Оряховица" с 8220 лв., включва обект „Основен ремонт на улична мрежа гр. Горна Оряховица с подобекти ул. Васил Априлов, ул. Мано Годоров, ул. Пирот, ул. Христо Смирненски“ за 30000 лв. и съответно намалява с 38220 лв. Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС, дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа, §52-00 Придобиване на ДМА, както следва : с 8220 лв. §§52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения , обект „Секции тип "бягаш човек" за пешеходни пътеки, гр. Горна Оряховица“, с 30000 лв . §§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти , обект „Проектиране и изграждане на кръгово кръстовище на ул. Мано Годоров, ул. Христо Смирненски, ул. Панайот Цвиков и ул. Раховец, гр. Горна Оряховица“

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 298

По т.9 от дневния ред – Промени в Служба „Обществен ред и сигурност“ към община Горна Оряховица.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема промяна в числения състав на Служба „Обществен ред и сигурност“, като разкрива четири нови щатни бройки, с което увеличава щатните позиции от деветнадесет на двадесет и три.
2. Увеличава §§ 01- „заплат и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения “с 4 000 лв.
3. Намалява §§ 05-51 „ осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване “с 4 000лв.

РЕШЕНИЕ № 299

По т.10 от дневния ред – Промени в разчета за финансиране на капиталови разходи. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 и ал.4, чл.127, ал.1 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Извършва промени в разчета за финансиране на капиталови разходи, по плана на Община Горна Оряховица за 2024 година, както следва:
За държавни дейности
 - за Функция IV Функция Здравеопазване дейност 431 “ Детски ясли, детски кухни и яслни групи в детска градина“ - 3 200 лв. като увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения, за обект „Климатизи за ДЯ Зорница и ДЯ Еделвайс - 6 броя“, финансиран със собствени средства. Намалява §§ 10-20 разходи за външни услуги с 3 200 лв. дейност 437 “ Здравен кабинет в детски градини и училища“ - 1 500 лв., като увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52- 03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения, и добавя нов обект „Климатик за здравен кабинет в ДГ „Ален мак““, финансиран със собствени средства. Намалява §§ 10-20 разходи за външни услуги с 1 500 лв.
2. Кметът на общината да отрази промените по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в разчета за финансиране на капиталовите разходи.

Р Е Ш Е Н И Е № 300

По т.12 от дневния ред – Приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в общински и държавни училища през 2024 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в общински и държавни училища през 2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 301

По т.13 от дневния ред – Предаване на активи на Асоциацията по ВИК на обособената територия обслужвана от ВИК „Йовковци“ ООД гр. В.Търново за управление. На основание чл. 12, ал.4 от Закона за общинската собственост и на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл.Юв, ал.2, т.2 от Закона за водите, Общински съвет Горна Оряховица:

Р е ш и:

1. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите Община Горна Оряховица предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД, Велико Търново (АВиК) за управление следните придобити активи:

„Канализация по улици в гр. Долна Оряховица“, Община Горна Оряховица с балансова стойност 2 167 041,44 (два милиона сто шестдесет и седем хиляди четиридесет и един лева и четиридесет и четири стотинки) лева.

2. На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения между АВиК и ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В.Търново Договор, който е в сила от 01.06.2016 г., предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора ВиК „Йовковци“ ООД актива по т. 1.
3. Упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК „Йовковци“ ООД Велико Търново с приложени копия на необходимите документи.

РЕШЕНИЕ № 302

По т.14 от дневния ред – Определяне представител на община Горна Оряховица за участие и гласуване по дневния ред, на извънредно заседание на общото събрание на асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от ВИК „Йовковци“ ООД гр. В.Търново. На основание чл.198е,ал.3 от ЗВ и чл.5,ал.6 от ПОДАВиК, Общинския съвет:

Р е ш и:

1. Определя Николай Ангелов Рашков - Кмет на Община Горна Оряховица да бъде представител при провеждане на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия обслужвана от „водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на 12.07.2024 година и резервна дата за провеждане 06.08.2024 година като му дава мандат и определя позиция относно начина на гласуване както следва:
По т. 1 от Дневния ред Съгласува актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

По т. 2 от Дневния ред Съгласува актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл.5.5, б. "а" от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

По т. 3 от Дневния ред Одобрява актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново.

2. Определя зам.-кмет инж.Анелия Христова като представител на Общината в Общото събрание на Асоциацията, за дата 12.07.2024 година и резервна дата за провеждане 06.08.2024 година, в случай че Кметът е възпрепятстван да вземе участие в заседанието.

РЕШЕНИЕ № 303

По т.15 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

Р е ш и:

1. Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общисобственост, представляващ помещение е площ 22,00 кв.м. находящо се на втори етаж в сградата на пл. "Георги Измирлиев" № 4. а именно самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.1569.1.1 - За делова и административна дейност, разположен в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1569 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6039/18.03.2019г. за срок от 5 /пет/ години.

2. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда съзастроена площ 336,70 кв.м., разположена в УПИ X - селкооп, кв. 23 по плана на с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6995/29.02.2024г.

3. Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 207 с площ от 42,18 кв.м., находящо се в сграда е идентификатор 16359.514.1558.1 с 'предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по КККР на гр. Горна Оряховица, номер по предходен план: кв. 232, УПИ IV, пл. № 1558, е предназначение: Здравно заведение, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

4. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот е идентификатор 16359.515.268 по КККР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 13 от 27 юни 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

търговски обект, комплекс, Номер по преходен план: квартал 15, парцел VI, е площ от 213,00 кв.м., съгласно АОС № 7087/30.04.2024г.

5. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1109 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1109, квартал 60, парцел VIII, IX, е площ от 231,00 кв.м., съгласно АОС № 7084/29.04.2024г.

6. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1203 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1203, квартал 64, парцел XV, с площ от 401,00 кв.м., съгласно АОС № 7046/11.04.2024г.

7. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.26.280, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, е площ 4320,00 кв.м. /четири хиляди триста и двадесет кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 4. с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по преходен план 000280, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.26.280.1 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, със застроена площ 385,00 кв.м. /триста осемдесет и пет кв.м./, брой етажи: 3, е предназначение: курортна туристическа сграда, съгласно АОС № 7011/28.03.2024 г.

8. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1753 - Ниско застрояване /до 10м./, по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: 1753, квартал 225, парцел X, с площ от 339,00 кв.м. /триста тридесет и девет кв.м./, съгласно АОС № 7109/10.06.2024 г.

9. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ №52-А, ет. 1, гараж 3, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.15 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7036/09.04.2024 г.

10. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ №52-А, ет. 1, гараж 4. самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.16 е площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7037/09.04.2024 г.

11. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ №52-А, ет. 1, гараж 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.18 с площ от 20,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7039/09.04.2024 г.

12. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.74.1860, местност „Ловна хижа“, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 422,00 кв.м. /четиристотин двадесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5, номер по преходен план 075860, съгласно АОС № 6826/06.07.2022 г.

13. Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII в кв. 116 по плана на с. Поликрайще, общ. Горна Оряховица с площ 900,00 кв.м, съгласно АОС № 1726/20.03.2006 г. «

14. Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VIII в кв. 116 по плана на с. Поликрайще. общ. Горна Оряховица с площ 1130,00 кв.м, съгласно АОС № *1727/20.03.2006 г.

15. Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ IX в кв. 116 по плана на с. Поликрайще, общ. Горна Оряховица с площ 1370,00 кв.м, съгласно АОС № 1728/20.03.2006

РЕШЕНИЕ № 304

По т.16 от дневния ред – Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.74.1860, местност „Ловна хижа“, по кадастрална карта на гр. Горна Оряховица, с площ 422 кв.м., предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5, номер на предходен план 075860, съгласно АОС № 6826/06.07.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 16359.74.1860, местност „Ловна хижа“, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 422,00 кв.м. /четиристотин двадесет и два кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 075860, съгласно АОС № 6826/06.07.2022 г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 4 415,60 лв. /Словом: четири хиляди четиристотин и петнадесет лева и шестдесет стотинки/, която е по - висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 305

По т.17 от дневния ред – Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.26.280, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 4320.00кв.м., предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг нива, категория на земята: 4, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план 000280, заедно с построената в него сграда с индетификатор 16359.26.280.1 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица с застроена площ 385.00 кв.м. брой етажи: 3, с предназначение: курортна туристическа сград, съгласно АОС № 7011/28.03.2024г. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба поземлен имот с идентификатор 16359.26.280, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 4320,00 кв.м. /четири хиляди триста и двадесет кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 4, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план 000280, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.26.280.1 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, със застроена площ 385,00 кв.м. /триста осемдесет и пет кв.м./, брой етажи: 3, с предназначение: курортна туристическа сграда, съгласно АОС № 7011/28.03.2024 г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 203 950,00 лв. /двеста и три хиляди деветстотин и петдесет лева/ без ДДС, която е по - висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 306

По т.18 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда със застроена площ 336.70 кв.м. разположена в УПИ Х – селкооп, кв.23 по плана на с. Стрелец, община Горна Оряховица, съгласно АОС № 6995/29.02.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на масивна двуетажна сграда, със застроена площ 336,70 кв.м., разположена в УПИ Х - селкооп, кв. 23 по плана на с. Стрелец, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6995/29.02.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран 1 оценител, в размер на 32 120 лв. /Словом: тридесет и две хиляди сто и двадесет лева/, която е по - висока от данъчната оценка.
2. Да се учреди в полза на купувача право на преминаване през УПИ Хселкооп, кв. 23 по плана на с. Стрелец, общ. Горна Оряховица.
3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 307

По т.19 от дневния ред – Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. “Цар Освободител“ № 52-А, ет.1, гараж 3, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.15 с площ от 19.60кв.м в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположен в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7036/09.04.2024г.

На основание чл.21 ал.1т.8иал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.15 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 1,74% ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж, съгласно АОС № 7036/09.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 18 690,00 лева /Словом: осемнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/, която е по - висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 308

По т.20 от дневния ред – Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. “Цар Освободител“ № 52-А, ет.1, гараж 4, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.16 с площ от 19.60 кв.м в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814 съгласно АОС № 7037/09.04.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.16 с площ от 19,60 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 1,74% ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж, съгласно АОС № 7037/09.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 18 690,00 лева /Словом: осемнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/, която е по - висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 309

По т.21 от дневния ред Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ гараж с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №52-А, ет. 1, гараж 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.18 с площ от 27,10 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, съгласно АОС № 7039/09.04.2024 г.

. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с 1 общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.814.28.18 с площ от 27,10 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.814.28, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.814, прилежащи части: 2,40% % ид.ч от общ.ч. брой нива на обекта: 1, Предназначение: гараж, съгласно АОС № 7034/08.04.2024 г. и първоначална тръжна цена, определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 17 480,00 лева /Словом: седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/, която е по - висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 310

По т.22 от дневния ред: Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ VII в кв. 116, по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с площ 900 кв.м., съгласно АОС №1726/20.03.2006г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен 1726/20.03.2006 г. 1 урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII в кв. 116 по плана на с. Поликрайще, общ. Горна Оряховица с площ 900,00 кв.м, съгласно АОС № 1726/20.03.2006 г. с първоначална тръжна цена определена е пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12 915,00 лева /Словом: дванадесет хиляди деветстотин и петнадесет лева/ без ДДС или 15 498,00 лева /Словом:

петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 311

По т.23 от дневния ред: Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ VIII в кв. 116, плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с площ 1130.00 кв.м., съгласно АОС № 1727/20.03.2006г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен 1 урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VIII в кв. 116 по плана на с. Поликрайще, общ. Горна Оряховица с площ 1130,00 кв.м, съгласно АОС № 1727/20.03.2006 г. с първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 16 215,50 лева /Словом: шестнадесет хиляди двеста и петнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 19 458,60 лева /Словом: деветнадесет хиляди четиристотин петдесет и осем и шестдесет стотинки лева/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 312

По т.24 от дневния ред: Продажба на незастроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ IX в кв. 116, плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с площ 1370.00 кв.м., съгласно АОС № 1728/20.03.2006г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на незастроен 1 урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ IX в кв. 116 по плана на с. Поликрайще, общ. Горна Оряховица с площ 1370,00 кв.м, съгласно АОС № 1728/20.03.2006 г. с първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 19 659,50 лева /Словом: деветнадесет хиляди шестстотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 23

591,40 лева /Словом: двадесет и три хиляди петстотин деветдесет и един лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 313

По т.25 от дневния ред: Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно : помещение, кабинет № 207, с площ от 42.18 кв.м. находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.15.58.1, с предназначение: здравно заведение, разположено в поземлен имот с идентификатор 16359.514.15.58, ККР на гр. Горна Оряховица за срок 10г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84. ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 207, с площ от 42,18 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 189,81 лв. /Словом: сто осемдесет и девет лева осемдесет и една стотинки/ без ДДС или 227,77 лв. /Словом: двеста двадесет и седем лева седемдесет и седем стотинки/ е ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 314

По т.26 от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.514.1203 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: 1203, квартал 63, парцел XV, с площ 401 кв.м. съгласно АОС № 7046/11.04.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 9 724,25 лв. /Словом: девет хиляди седемстотин двадесет и четири лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС или 11 669,10 лв. /Словом: единадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и десет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1203 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1203, квартал 64, парцел XV, с площ от 401,00 кв.м., съгласно АОС № 7046/11.04.2024г., в който имот има законно построени: жилищна сграда и сграда за търговия, собственост на Стефан Тодоров Дамянов, съгласно Нотариален акт № 74, том XI, дело № 3460/1997 г.

РЕШЕНИЕ № 315

По т.27 от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.514.1109 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./ Номер по преходен план: 1109, квартал 60, парцел VIII, IX, с площ 231 кв.м. съгласно АОС № 7084/29.04.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 16 412,55 лв. /Словом: шестнадесет хиляди четиристотин и дванадесет лева петдесет и пет стотинки/ без ДДС или 19 695,06 лв. /Словом: деветнадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и шест стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1109 по КККР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1109, квартал 60, парцел VIII, IX, с площ от 231,00 кв.м., съгласно АОС № 7084/29.04.2024г., в който имот има законно построена жилищна сграда, собственост на Роза Димитрова Василева, съгласно Нотариален акт № 69, том I, рег. №981, дело № 64/2024 г.

РЕШЕНИЕ № 316

По т.28 от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.515.268 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, Номер по предходен план, квартал 15, парцел VI, с площ 213 кв.м. съгласно АОС № 7087/30.04.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 9 705,10 лв. /Словом: девет хиляди седемстотин и пет лева и десет стотинки/ без ДДС или 11 646,12 лв. /Словом: единадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и дванадесет стотинки/ с ДДС, която е повисока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.515.268 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, Номер по преходен план: квартал 15, парцел VI, с площ от 213,00 кв.м., съгласно АОС № 7087/30.04.2024г., в който имот има законно построена жилищна сграда, собственост на Димитър Михайлов Дурчев, съгласно Нотариален акт № 639, том IV, рег. № 2605, дело № 418/2005 г.

РЕШЕНИЕ № 317

По т.29 от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.514.1753 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: 1753, квартал 225, парцел X, с площ 339 кв.м. съгласно АОС № 7109/10.06.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за 1 реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

- а. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 12 424,35 лв. /Словом: дванадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС или 14 909,22 лв. /Словом: четиринадесет хиляди деветстотин и девет лева и двадесет и две стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1753 - Ниско застрояване /до 10м./, по КККР

на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: 1753, квартал 225, парцел X, с площ от 339,00 кв.м. / триста тридесет и девет кв.м./, съгласно АОС № 7109/10.06.2024 г., в който имот има законно построени жилищни сгради собственост на Ивайло Димитров Димитров, съгласно Нотариален акт № 146, том I, рег. № 2947, дело № 129/2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 318

По т.30 от дневния ред: Подновяване на договор от 04.06.2019г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване на час от имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 22.00кв.м, находящо се на втория етаж в сградата на пл.“Георги Измирлиев“ № 4, а именно, самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.1569.1.1 – за делова и административна дейност, разположен в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1569 по КК на Горна Оряховица, съгласно АОС 6039/18.03.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2 и ал.4 от Закон за общинска собственост и чл. 62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Учредява в полза на ”Българска асоциация на онкоболните и сподвижници” с Председател Марийка Георгиева Петрова, безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 22,00 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на пл. ”Георги Измирлиев” № 4, а именно самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.1569.1.1 - За делова и административна дейност, разположен в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1569 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6039/18.03.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

Консумативните разходи /ток, вода и други/ остават за сметка на ”Българска асоциация на онкоболните и сподвижници”, гр. Горна Оряховица.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

РЕШЕНИЕ № 319

По т.31 от дневния ред: Даване на съгласие за издаване на разрешение за ползване на воден обект, по реда на закона за водите за язовир „Кабаалма“, в землището на с. Драганово

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие, Кмета на общината да издаде разрешително за ползване на воден обект - яз."Кабаалма", представляващ имот с идентификатор 23100.185.490 в землището на с.Драганово, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 5192/13.09.2018г., в полза на наемателя ЕТ„Дидас-МБДимитър Бочев“.

РЕШЕНИЕ № 320

По т.32 от дневния ред: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе на кабелна линия СрН от съединителна муфа на кабел 10кV „Козлудуй“ до нов Трафопост, за присъединяване на „Склад за метали с администрация“ в УПИ IV, кв.59, п.и. с ид. 16359.512.192 по КККР на гр.Горна Оряховица, във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21. ал.1. т.8 и г. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193. ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67. ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си ма собственик общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на : 1. трасе на кабелна линия СрН от съединителна муфа на кабел Юк V „Козлудуй“ до нов Трафопост , за присъединяване на „Склад за метали с администрация“ в УПИ IV.kb.59. п.и. е ид. 16359.512.192 по КККР на гр.Горна Оряховица. 2. Дължината на новото ел. захранването е 201.80 м. от които в им оі п\блична общинска собственост 196,00м. 3. Трасето преминава през следните поземлени имоти урбанизирана територия: • Ид. 16359.512.177 - за второстепенна улица - 196.00м. на общ.Горна Оряховица; 1. Общата дължина на трасето, за което се учредява безвъзмездно правото на прокарване е 196.00м.;

РЕШЕНИЕ № 321

По т.33 от дневния ред: Проект за ЧИ на ПУП план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 59094.95.169 по КККР на извън селищната територия на с. Първомайци, община Горна Оряховица

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява техническо задание за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 59094.95.169 по КККР на с.Първомайци, местност „Гробищата“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия за жилищни нужди, зона Жм . 2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 59094.95.169 местност „Гробищата“ по КККР на с.Първомайци. общ.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия ,зона Жм за жилищни нужди, еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване.

РЕШЕНИЕ № 322

По т.34 от дневния ред: Одобряване на техническо задание и даване на разрешение за изработване на план схема и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура на трасе за кабел 20 KV за хранване на ФЕЦ с P=200KW в ПИ с идентификатор 59094.208.3 по КККР на с.Първомайци, община Горна Оряховица на основание чл. 21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ с оглед правомощията на съвета по чл.21, ал.1 т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.124а. ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява Техническо задание за изработване на Г1УГ1 - ПГ1 на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура , представляващ трасе за електропровод за хранване на ФЕЦ с P=200 kW в ПИ 59094.208.3 по КККР на с. Първомайци, Община Горна Оряховица, извън урбанизираната територия, както следва:

- подземна кабелна линия от междинна компактна разпределителна уредба за средно напрежение (МКРУ) 20kV монтирана в сервитута на съществуващ СРС стълб, част от ЕПО за трафопост „ТКЗС Първомайци II" до БКТП на ФЕЦ в ПИ 59094.208.3 по КККР на с. Първомайци. МКРУ ще се разположи северозападно под стълба.
 - кабелът ще се положи в изкоп в ПИ 59094.208.29 - За селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Горна Оряховица. Дължина на трасето 152,00 м., сервитут 608,00м2.;
2. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на електропровод от мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа - съществуващ СРС стълб, част от ЕПО за трафопост „ТКЗС Първомайци II" до БКТП на ФЕЦ в ПИ 59094.208.3 по КККР на с. Първомайци, собственост на Възложителя.

РЕШЕНИЕ № 323

По т.35 от дневния ред: Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юли 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1 ичл.81,ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестяваните конкурси за месец юли 2024 година общинските съветници - Добромир Стойков Добрев, Емил Тошков Дачков, Иван Генов Момъков, Иван Йорданов Димитров, като резервен член, Иван Младенов Атанасчев.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ОГНЯН СТОЯНОВ/

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 6 от 25 януари 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.