

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 15/29.08.2024 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 379

По т.1 от дневния ред – Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, по силата на законовата делегация на чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема предложения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, съгласно чл. 9 от ЗМДТ.

РЕШЕНИЕ № 380

По т.2 от дневния ред – Утвърждаване и дофинансиране на маломерни и слети паралелки в общинските училищата на територията на община Горна Оряховица за учебната 2024/2025 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 68, ал. 1, т. 2, т. 3 и ал. 2, и чл. 69, ал. 1 и ал. 2 във връзка с Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г. на Министерски съвет, Общински съвет:

Р е ш и:

I. Дава съгласие за формиране на маломерни и слети паралелки в училищата на територията на община Горна Оряховица за учебната 2024/2025 година, както следва:

1. ОУ „Елин Пелин” с. Първомайци – 72 ученици в дневна форма на обучение

Масови паралелки					
клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
I клас	1	11	16	5	
II клас	1	7	16	9	

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

III клас	1	7	16	9	
V клас	1	6	18	12	
VI клас	1	12	18	6	
VII клас	1	13	18	5	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				46	9 789 лв.

Забележки:

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал.1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

** Дофинансиране съгласно чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

2. ОУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Поликрайще – 57 ученици в дневна форма на обучение

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
I клас	1	7	16	9	
IV клас	1	10	16	6	
V клас	1	11	18	7	
II клас + III клас слята	1	7+5	16	4	
VI клас + VII клас слята	1	10+7	18	1	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				27	6 810 лв.

Забележки:

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал.1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

* Дофинансиране съгласно чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

3. ОУ „Климент Охридски” с. Драганово – 65 ученици в дневна форма на обучение

Клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
II клас	1	9	16	7	
III клас + IV клас слята	1	4+6	16	6	
VII клас	1	6	18	12	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				25	6 597 лв.

Забележки:

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал. 1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

** **Дофинансиране** съгласно чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

4. ОУ „Васил Левски” с. Върбица – 30 ученици в дневна форма на обучение

Клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
VII клас	1	3	18	15	
I клас + II клас слята	1	4+7	16	5	
III клас +IV клас слята	1	2+3	16	11	
V клас + VI клас слята	1	4+7	18	7	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				38	21 067 лв.

Забележки:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал. 1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

** **Дофинансиране съгласно** чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г.

5. ОУ „Отец Паисий”, с. Писарево – 19 ученици в дневна форма на обучение

Клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
I клас + II клас слята	1	5+1	16	10	
III клас + IV клас	1	5+1	16	10	
V клас + VI клас слята	1	3+1	18	14	
VII клас	1	3	18	15	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				49	28 089 лв.

Забележки:

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал.1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

** **Дофинансиране съгласно** чл. 68, ал. 4-7 на Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г.

6. ОУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Долна Оряховица – 73 ученици в дневна форма на обучение

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици	Дофинансиране
------	----------------	--------------	--------------------	-------------------------	---------------

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

I клас + II клас	1	3 + 11	16	2	
III клас	1	14	16	2	
IV клас	1	10	16	6	
V клас	1	9	18	9	
VI клас	1	11	18	7	
VII клас	1	15	18	3	
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				29	6 597 лв.

Забележки:

* Паралелките с численост под минималната, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №219 от 05.10.2017 г., попадат в хипотезата на чл. 69, ал. 1 от цитираната наредба, т.е. за тяхното формиране е необходимо разрешение от началника на РУО, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4-7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3 от Наредбата.

7. СУ „Вичо Грънчаров” гр. Горна Оряховица – 439 ученици в дневна форма на обучение

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици
III б клас	1	15	16	1
IV б клас	1	15	16	1
V а клас	1	16	18	2
V б клас	1	16	18	2
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				6

8. ОУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Горна Оряховица – 263 ученици в дневна форма на обучение

клас	Брой паралелки	Брой ученици	Норматив (минимум)	Недостигащ брой ученици
II а клас	1	14	16	2
II б клас	1	14	16	2
VI а клас	1	17	18	1
VI б клас	1	16	18	2
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				7

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

9. ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Горна Оряховица – 158 ученици в дневна форма на обучение

Клас	Брой паралелки	Брой Ученици	Норматив (минимум)	Недостигащи ученици
IV а клас	1	15	16	1
V а клас	1	14	18	4
VII б клас	1	12	18	6
Общо за училището недостигащ брой ученици съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование:				11

II. Дофинансира маломерните и слети паралелки от населените места в община Горна Оряховица, отговарящи на условията по чл. 68 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование с общо дофинансиране за периода от началото на учебната 2024/2025 година до 31.12.2024 г. – 78 949 лв. и изменя бюджета на Община Горна Оряховица в частта за дофинансиране на държавни дейности, както следва:

- намалява § 01-01 заплати и възнаграждения на персонала, нает по трудови правоотношения в дейност 122 Общинска администрация със 78 949 лв.
- увеличава дейност 322 Неспециализирани училища, без професионални гимназии със 78 949 лв.

III. За маломерните и слети паралелки в училищата на територията на община Горна Оряховица, в които общият брой на учениците надвишава 80, дофинансирането е за сметка на бюджета на съответното учебно заведение.

IV. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да отправи мотивирано искане до началника на Регионално управление на образованието – Велико Търново за сформирание на паралелки с под 10 ученици, както следва:

4.1. ОУ „Елин Пелин“, с. Първомайци:

- II клас - 7 ученици,
- III клас - 7 ученици,
- V клас - 6 ученици,

4.2. ОУ „Климент Охридски“, с. Драганово:

- II клас - 9 ученици,
- VII клас - 6 ученици.

4.3. ОУ „Васил Левски“, с. Върбица:

- III клас +IV клас - 5 ученици,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

- VII клас - 3 ученици

4.4. ОУ „Отец Паисий”, с. Писарево:

- I клас + II клас - 6 ученици,
- III клас + IV клас - 6 ученици,
- V+VI клас - 4 ученици
- VII клас - 3 ученик

4.5. ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, гр. Долна Оряховица:

- V клас - 9 ученици

4.6 ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Поликрайще:

I клас - 7 ученици

РЕШЕНИЕ № 381

По т.4 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи за гр.Горна Оряховица
На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.124, ал.1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица за местни дейности, по приходна и разходна част, както следва:
В дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ се извършва промяна, като:
увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи
§§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 27 000лв.
Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи, с обект:
„Доставка и монтаж на резервоар за вода 30 куб.метра“ на стойност 27 000лв.
В дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ се извършва промяна, като:
увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи
§§ 52-06 изграждане на инфраструктурни обекти с 60 000 лв.
Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи, с обект:
„Изграждане на довеждаща техническа инфраструктура до обект:
„Заведение за резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, в УПИ I, кв.806 а по ПУП на гр. Горна Оряховица, ид. 16359.514.767 по КККР на гр.Горна Оряховица - 60 000 лв.
увеличава прихода на община Горна Оряховица за местни дейности § 24- 00 Приходи и доходи от собственост, §§ 24-06 приходи от наеми на земя с 87 000лв.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 382

По т.5 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г., и средствата за обезщетения и помощи по решение на Общински съвет, за медицински персонал, работещ в МБАЛ Св. Иван Рилски

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.124, ал.1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица, в частта за местни дейности, както следва:
по прихода:
 - 1.1. намалява § 37 00 Внесени ДДС и други данъци върху продажбите е 14 200 лв.
 - 1.2. намалява § 37-01 внесен ДДС (-) е 14 200 лв.по разхода:
В дейност 122 „Общинска администрация“ се извършва промяна, като се увеличава § 42-14 обезщетения и помощи по решение на общинския съвет с 14 200 лв.
2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 383

По т.6 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи за гр.Долна Оряховица

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.124, ал.1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица, в т.ч. на кметство Долна Оряховица в частта за дофинансиране на държавни дейности и местни дейности, както следва:
 - 1.1. Дофинансиране на делегирани от държавата дейности
В дейност 738 „Читалища“ се извършва промяна, като:
за кметство Долна Оряховица, увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

§§ §§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 3 500лв.
Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи, с обект:

„Доставка на климатици за НЧ „Христо Козлев 1883“, гр.Долна Оряховица - 3 500 лв.

1.2. Местни дейности

В дейност 604 „Осветление на улици и площади“ се извършва промяна, като: за кметство Долна Оряховица намалява § 10-16- вода, горива и енергия с 3 500лв.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 384

По т.7 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета и разчета за капиталови разходи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.3 и ал.4, чл.127 ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 година за местни дейности, както следва:
 - 1.1. По приходната част за местни дейности
 - 1.1. Увеличава §40-00'Постъпления от продажба на нефинансови активи ,§§40-40-постъпления от продажба на земя, с 67500 лв.
 - 1.2. По разходната част за местни дейности
 - 1.2.1 .Увеличава бюджета на Община Горна Оряховица с 41000 лв. както следва: за Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа, §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи, обект „Основен ремонт на ул. „Пенчо Славейков“, гр.Горна Оряховица“ с 5000 лв. и дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие ,§51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 36000 лв. за следните обекти :
 - „Основен ремонт на междублоково пространство, прилежащо към многофамилни жилищни сгради находящи се в УПИ I, кв.61 и УПИ IV, кв.26 по плана на гр. Г .Оряховица“ с 7200 лв.;
 - „Основен ремонт на междублоково пространство, прилежащо към многофамилни жилищни сгради находящи се в УПИ III и УПИ V, кв.63 по плана на гр. Г. Оряховица“ с 7200 лв.;
 - „Основен ремонт на междублоково пространство, прилежащо към многофамилни жилищни сгради находящи се в УПИ I, кв.56 и УПИ I, кв.7 по плана на гр. Г. Оряховица“ с 7200 лв.;
 - „Основен ремонт на междублоково пространство, прилежащо към многофамилни жилищни сгради находящи се в УПИ II, кв.22 по плана на р-н „Север“, гр. Г. Оряховица“ с 7200 лв.;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

– „Основен ремонт на междублоково пространство, прилежащо към многофамилна жилищна сграда находящи се в УПИ III и УПИ V, кв.109 по плана на гр. Г. Оряховица“ с 7200 лв.;

1.2.2. Увеличава бюджета на Кметство с. Първомайци с 26500 лв., с които увеличава Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа, §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи, обект „Основен ремонт на ул. „Княз Александър Батенберг“, с.Първомайци в участък съвпадащ с общински път VTR 1051.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 385

По т.8 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане е имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти, Общински съвет:

Р е ш и:

Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” №28, вх. Б, ет. 5, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.16.2.44 с площ от 69,21 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.16.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.16, заедно с прилежащите части: изба 14 с площ от 3,64 кв.м., съгласно АОС №7165/01.08.2024 г.

2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” №16, ет. 4, ет. 3, ап. 8 самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.8 с площ от 24,50 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7154/22.07.2024 г.

3. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” №23, вх. А, ет. 1, ап. 3 самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.214.1.3 с площ от 75,28 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.214.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.214, заедно с прилежащите части: изба 3 с площ от 4,88 кв.м., съгласно АОС №7155/22.07.2024 г.

4. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. ”Славянска” №21, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.229.1.24 с площ от 54,05 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.229.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.229, заедно с прилежащите части: изба №11 с площ 7,08 кв.м., съгласно АОС №7156/22.07.2024 г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

5. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.279.1.14 с площ от 86,45 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.279.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.279, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС № 7157/22.07.2024 г.

6. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" №27 А, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелен обект с идентификатор 16359.511.33.1.3 с площ от 46,83 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.511.33.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.511.33, заедно с прилежащите части: избено помещение №7 с площ от 7,68 кв.м., 10,33 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС №7149/22.07.2024 г.

7. Отдаване под наем на:

- терен, публична общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.515.263 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, съгласно АОС №6676/12.05.2021 г. и схема № 1/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ 1,65 кв.м., за срок от 5 /пет/ години и

- терен, частна общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1134 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС №7163/26.07.2024 г. и схема №2/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ 1,65 кв.м., за срок от 5 /пет/ години.

8. Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г. Народно читалище „Заря-1905”, с. Правда, общ. Горна Оряховица.

9. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.126 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 126, квартал 137, парцел VII, с площ от 458,00 кв.м., съгласно АОС №7161/25.07.2024 г.

10. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.1474 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 476,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 236, парцел XIII, находящ се на ул. „Марица“, съгласно АОС № 7169/09.08.2024 г.

11. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.928 по КККР на гр. Горна Оряховица, за който е отреден УПИ I – за общежитие, кв. 228 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с площ от 3211,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него сгради:

- сграда с идентификатор 16359.514.928.1, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Общежитие;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

-сграда с идентификатор 16359.514.928.2, със застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, съгласно АОС № 7166/09.08.2024 г. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI – за търговия и услуги в кв. 44, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 2036,00 кв.м. /две хиляди тридесет и шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ 660,00 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда 14,00 кв.м /четирнадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.

12. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 16359.507.80 по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от 2183,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.507.80.1, със застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, съгласно АОС № 7005/25.03.2024 г.

13. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.53 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 7425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 2, парцел II.

14. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.15.9, местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 500,00 кв.м. /петстотин кв.м./, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 015009, съгласно АОС № 6817/10.06.2022 г.

15. Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 61,59 кв.м. находящо се на етаж -1 в сградата на ул. ”Отец Паисий Хилендарски” № 4, а именно самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.1537.1.11 – За културна и обществена дейност, разположен в сграда 16359.514.1537.1, находяща с в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1537 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 7018/02.04.2024г., за срок от 5 /пет/ години.

16. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 386

По т.9 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI - за търговия и услуги в кв. 44, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 2036,00 кв.м. /две хиляди тридесет и шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ 660,00 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда 14,00 кв.м /четирнадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба поземлен имот, представляващ **УПИ XVI – за търговия и услуги в кв. 44**, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ **2036,00 кв.м.** /две хиляди тридесет и двадесет шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ **660,00 кв.м** /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда **14,00 кв.м** /четирнадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **125 090,00 лв.** /сто двадесет и пет хиляди и деветдесет лева/ без ДДС, или **150 108,00 лв.** /сто и петдесет хиляди сто и осем лева/ с ДДС която е по – висока от данъчната оценка.
2. 30% от сумата за продажбата да бъдат изразходвани за дейности, свързани със село Първомайци.
3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 387

По т.10 от дневния ред – Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.928 по КККР на гр. Горна Оряховица, за който е отреден УПИ I - за общежитие, кв. 228 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с площ от 3211,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него сгради:

- сграда с идентификатор 16359.514.928.1, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Общежитие;

- сграда с идентификатор 16359.514.928.2, със застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, съгласно АОС № 7166/09.08.2024 г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.928 по КККР на гр. Горна Оряховица, за който е отреден УПИ I - за общежитие, кв. 228 по плана на ИПЗ гр. Горна Оряховица, с площ от 3211,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него сгради:
 - сграда с идентификатор 16359.514.928.1, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи 9, предназначение: Общежитие;
 - сграда с идентификатор 16359.514.928.2, със застроена площ 198 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, съгласно АОС № 7166/09.08.2024 г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 749 850,00 лева /Словом: седемстотин четиридесет и девет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС или 899 820,00 лева /Словом: осемстотин

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

деветдесет и девет хиляди осемстотин и двадесет лева / с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.

2. В заповедта и в тръжната документация да се включи следното условие:
След придобиване на горепосочения имот купувача се задължава да извърши основен ремонт в срок не по-късно от 2/ две/ години в сграда с идентификатор 16359.514.928.2, като след извършването на ремонта и обособяването на салон в нея, същата да бъде предоставена на Община Горна Оряховица за безвъзмездно ползване за период от 10 /десет/ години.
Със спечелилият търга участник да се сключи договор /да се включи в клауза в договора за покупко-продажба/, имащ/а характера на предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и договорите, с предмет описаното по-горе вещно право на ползване, което следва да се учреди в полза на Община Горна Оряховица.
3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 388

По т.11 от дневния ред – Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.507.80 по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от 2183.00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.507.80.1, със застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, съгласно АОС № 7005/25.03.2024 г.
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.507.80 по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ от 2183,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 16359.507.80.1, със застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, съгласно АОС № 7005/25.03.2024 г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 150 250,00 лева/Словом: сто и петдесет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС или 180 300,00 лева /Словом: сто и осемдесет хиляди и триста лева / с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 389

По т.12 от дневния ред – Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 6 броя недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №28, вх. Б, ет. 5, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.16.2.44** с площ от **69,21 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.16.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.16**, заедно с прилежащите части: изба 14 с площ от 3,64 кв.м., съгласно АОС №7165/01.08.2024 г.

2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ет. 3, ап. 8 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.8** с площ от **24,50 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7154/22.07.2024 г.

3. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №23, вх. А, ет. 1, ап. 3 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.214.1.3** с площ от **75,28 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.214.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.214**, заедно с прилежащите части: изба 3 с площ от 4,88 кв.м., съгласно АОС №7155/22.07.2024 г.

4. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №21, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.229.1.24** с площ от **54,05 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.229.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.229**, заедно с прилежащите части: изба №11 с площ 7,08 кв.м., съгласно АОС №7156/22.07.2024 г.

5. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.14** с площ от **86,45 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС № 7157/22.07.2024 г.

6. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" №27 А, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелен обект с идентификатор **16359.511.33.1.3** с площ от **46,83 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.511.33.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.511.33**, заедно с прилежащите части: избено помещение №7 с площ от 7,68 кв.м., 10,33 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС №7149/22.07.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 42, ал.1, т.1 и чл. 43, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на общински жилища и във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, Общинския съвет утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на общински жилища, Общински съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на следните недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:
 1. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №28, вх. Б, ет. 5, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.16.2.44** с площ от **69,21 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.16.2**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.16**, заедно с прилежащите части: изба 14 с площ от 3,64 кв.м., съгласно АОС №7165/01.08.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **63 130 лв.** /Словом: шестдесет и три хиляди сто и тридесет лева/;
 2. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ет. 3, ап. 8 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.8** с площ от **24,50 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7154/22.07.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **19 910 лв.** /Словом: деветнадесет хиляди деветстотин и десет лева/;
 3. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №23, вх. А, ет. 1, ап. 3 самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.214.1.3** с площ от **75,28 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.214.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.214**, заедно с прилежащите части: изба 3 с площ от 4,88 кв.м., съгласно АОС №7155/22.07.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **64 940,00 лв.** /Словом: шестдесет и четири хиляди деветстотин и четиридесет лева/;
 4. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №21, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.229.1.24** с площ от **54,05 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.229.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.229**, заедно с прилежащите части: изба №11 с площ 7,08 кв.м., съгласно АОС №7156/22.07.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **46 570,00 лв.** /Словом: четиридесет и шест хиляди петстотин и седемдесет лева/;
 5. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Славянска" №16, ет. 4, ап. 14, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.279.1.14** с площ от **86,45 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.515.279.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.515.279**, заедно с прилежащите части: мазе, съгласно АОС №7157/22.07.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **68 990,00 лв.** /Словом: шестдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева/;
 6. Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" № 27 А, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелен обект с идентификатор **16359.511.33.1.3** с площ от **46,83 кв.м.** в сграда с идентификатор **16359.511.33.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.511.33**, заедно с прилежащите части: избено помещение № 7 с площ от 7,68 кв.м., 10,33 кв.м. ид.ч. от общите части, съгласно АОС №7149/22.07.2024 г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

оценител в размер на **29 890 лв.** /Словом: двадесет и девет хиляди осемстотин и деветдесет лева/;

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл. 47, ал. 2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл. 39, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

РЕШЕНИЕ № 390

По т.13 от дневния ред – Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 16359.514.1474 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от 476,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 236, парцел XIII, находящ се на ул. „Марица“, съгласно АОС № 7169/09.08.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **16359.514.1474** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с площ от **476,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по преходен план: кв. 236, парцел XIII, находящ се на ул. „Марица“, съгласно АОС № АОС № 7169/09.08.2024 г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **36 057,00 лева** /Словом: тридесет и шест хиляди петдесет и седем лева/ без ДДС или **43 268,40 лева** /Словом: четиридесет и три хиляди двеста шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки / с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 391

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

По т.14 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.15.9, местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 500,00 кв.м. /петстотин кв.м./, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 015009, съгласно АОС № 6817/10.06.2022 г. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.15.9**, местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **500,00 кв.м.** /петстотин кв.м./, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 015009, съгласно АОС № 6817/10.06.2022 г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **5 350,00 лв.** /Словом: пет хиляди триста и петдесет лева/, която е по – висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 392

По т.15 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.126 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 126, квартал 137, парцел VII, е площ от 458,00 кв.м., съгласно АОС №7161/25.07.2024 г. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **12 457,60 лв.** /Словом: дванадесет хиляди четиристотин петдесет и седем лева/ без ДДС или **14 949,12 лв.** /Словом: четиринадесет хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и дванадесет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.126** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 126, квартал 137, парцел VII, с площ от **458,00 кв.м.**, съгласно АОС №7161/25.07.2024 г., в който имот има законно построена двуетажна жилищна сграда, собственост на Светла Илиева Зарева, съгласно Нотариален акт №116, том XI, н. дело №4855/1997 г. и Нотариален акт №2052, том XI, дело №1460/2007 г.

РЕШЕНИЕ № 393

По т.16 от дневния ред – Отдаване под наем на терен, публична общинска собственост, находящ се в поземлен имот е идентификатор 16359.515.263 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, съгласно АОС №6676/12.05.2021 г. и схема № 1/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на преместваемо съоръжение - модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки е размери 0.55/0.70/2.2 м., е обща площ 1,65 кв.м., за срок от 5 /пет/ години и - отдаване под наем на терен, частна общинска собственост, находящ се в поземлен имот е идентификатор 16359.514.1134 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС №7163/26.07.2024 г. и схема №2/25.03.2024 г., одобрена от Гл. архитект на Община Горна Оряховица, за поставяне на преместваемо съоръжение - модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки е размери 0.55/0.70/2.2 м., е обща площ 1,65 кв.м., за срок от 5 /пет/ години. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1 и чл. 86, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за:
 - отдаване под наем на терен, публична общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.515.263 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, съгласно АОС №6676/12.05.2021 г., за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки** с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.** и първоначална месечна наемна цена в размер на **8,25 лв.** /Словом: осем лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС или **9,90 лв.** /Словом: девет лева и деветдесет стотинки/ с ДДС, за срок **от 5 /пет/ години**;
 - отдаване под наем на терен, частна общинска собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1134 по КККР на гр. Горна Оряховица, предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС №7163/26.07.2024 г., за поставяне на **преместваемо съоръжение – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки** с размери 0.55/0.70/2.2 м., с обща площ **1,65 кв.м.** и първоначална месечна наемна цена в размер на **8,25 лв.** /Словом: осем лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС или **9,90 лв.** /Словом: девет лева и деветдесет стотинки/ с ДДС, за срок **от 5 /пет/ години**.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 394

По т.17 от дневния ред – Изменение на решение № 360 от Протокол № 14 от проведено на 25.07.2024г. заседание на Общински съвет Горна Оряховица

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

На основание § 8. (2) от Закона за устройство на територията, съгласно който собствениците на поземлени имоти по § 8, ал. 1 ЗУТ {След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява.) могат да:

1. приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма; 2. поискат изменение на дворищнорегулационните планове при условията и по реда на този закон; 3. поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти. Съгласно § 8, ал. 3 ЗУТ, договорите с държавата или с общината по ал. 2, т. 1 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5., Общински съвет:

Р е ш и:

Да се измени Решение № 360 от Протокол № 14 от проведено на 25.07.2024 г. заседание на Общински съвет Горна Оряховица, като същото добие следния вид:

1. Дава съгласие сключването на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ, с който Община Горна Оряховица се задължава да прехвърли 10/460 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XV - 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, с обща площ 460 кв. м. на Илияна Янкова Канджева.
2. Утвърждава пазарна цена на придаваемото място, съгласно оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 730,00 (седемстотин и тридесет) лева без ДДС, съответно 876,00 (осемстотин седемдесет и шест) лева с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на имота.
3. Дава съгласие и възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ с Илияна Янкова Канджева и да прехвърли 10/460 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ XV - 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, с обща площ 460 кв. м. на Илияна Янкова Канджева.

Р Е Ш Е Н И Е № 395

По т.18 от дневния ред – Изменение на решение № 359 от Протокол № 14 от проведено на 25.07.2024г. заседание на Общински съвет Горна Оряховица

На основание § 8. (2) от Закона за устройство на територията, съгласно който собствениците на поземлени имоти по § 8, ал. 1 ЗУТ (След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява.) могат да:, 1. приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма; 2. поискат изменение на дворищнорегулационните планове при условията и по реда на този закон; 3. поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти. Съгласно § 8, ал. 3 ЗУТ, договорите с държавата или с общината по ал. 2, т. 1 се сключват

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5., Общински съвет:

Р е ш и:

Да се измени Решение № 359 от Протокол № 14 от проведено на 25.07.2024 г. заседание на Общински съвет Горна Оряховица, като същото добие следния вид:

1. Дава съгласие сключването на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 5 ЗУТ, с който Община Горна Оряховица се задължава да прехвърли 48/908 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ VII - 326, кв. 40 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с обща площ 908 кв. м. на „Бетон Груп Инк“ ЕООД.
2. Утвърждава пазарна цена на придаваемото място, съгласно оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 710,40 (седемстотин и десет лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС, съответно 852,48 (осемстотин петдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки) лева с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на имота.
3. Дава съгласие и възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи окончателен договор по смисъла на чл. 17, ал. 5 ЗУТ с „Бетон Груп Инк“ ЕООД и да прехвърли 48/908 - придаваемо място, частна общинска собственост от УПИ VII - 326, кв. 40 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с обща площ 908 кв. м. на „Бетон Груп Инк“ ЕООД.

Р Е Ш Е Н И Е № 396

По т.19 от дневния ред – Одобряване за частично изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване с обхват кв.61, кв.62, кв.63 /част/, кв.64, кв.65, кв.66, кв.67, кв.68, кв.69 и кв.70 по плана на град Горна Оряховица, община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от Закон за устройството на територията във връзка с чл.131, ал.1 от същият закон Общински съвет – Горна Оряховица и чл. 221, т. 11 от Търговския закон и чл. 20, ал. 1, т.15 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица и във връзка с чл.14, т.1. и чл.15, ал. 1 от Устава на „Индустириален парк – Ряховец“ ЕАД , в качеството си на собственик, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват

Квартал № 61

Отпада УПИ I4,(за производствено складови и търговски дейности), УПИ II2(за Алея) и УПИ III1,(за производствено складови и търговски дейности).

Създава се нов УПИ I4,(за производствено складови и търговски дейности) с площ 7637 кв.м.

С промяната се изменя и уличната регулационна граница при О.Т. 218 - 219.

Променя се уличната регулация при УПИ X2 ,в участъка между О.Т.211,212,213, при което площта на УПИ X2 става 4797 кв.м.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

кв.62 и кв.63

Променя се уличната регулация в участъка между кв.62 и кв.63 с цел подобряване подхода към индустриалния парк, при което УПИ I(за озеленяване) от кв. 62 става с площ 1673 кв.м., УПИ I от кв.63(за озеленяване и трафопост), става с площ 1068 кв.м., а УПИ III 168 - 8874 кв.м.

кв.64 и кв.65

С цел запазване сгради се променя се уличната регулация между кв.64 и кв.65 , при което се променят уличнорегулационни и дворищнорегулационни граници ,при което площите на новообразуваните ПИ са: на УПИ I3,(за производствено складови и търговски дейности)-4395 кв.м., I3, (за производствено складови и търговски дейности)-3612 кв.м., III3,(за производствено складови и търговски дейности)-5.789 кв.м., IV3,(за производствено складови и търговски дейности)-6,819 кв.м., V3,(за производствено складови и търговски дейности)-7.268 кв.м. и VI3,(за производствено складови и търговски дейности)-6.044 кв.м. от кв.64.

След промяната на уличнорегулационните линии в кв.65 , площите на поземлените имоти стават: УПИ I 1,2 - 3.721 кв. м., УПИ IV 2 – 9.419 кв. м., УПИ V2- 7543 кв. м.

Променя се улична регулация между о.т.201 и о.т. 222.Създават се нови О.Т. с №№ 201,220,220а и 222.Отпада и предвидения паркинг до УПИ III4.Отпада и предвиденото кръгово,което се тарнсформира в обикновено кръстовище.

кв.66

От променената улична регулация настъпват промени на урегулирани поземлени имоти в кв.66, както следва:УПИ I 4-с площ от 4633 кв.м,II4 -2061 кв.м, III4 -9778 кв.м, IV4 - 3550 кв.м, V4 -3970 кв.м, VI4 -3666 кв.м.

кв.67

Променя се улична регулация между о.т.230 и 231, при което в кв.67 се променят УПИ I 5-с площ от 4154 кв.м,II5 -3253 кв.м, III5 -2909 кв.м, IV5 -8983 кв.м, V5 -3141 кв.м, VI5 -2899 кв.м.

Променя се улична отсечка с о.т.222-229,при което се създават нови о.т.223,223а и 231.

Кв.68

С промяната УПИ I ,кв.68 става с площ 4627 кв.м.

Кв.69

Променят се улични отсечки с о.т.222,226,227,228 и 229 ,като се закрива участък касаещ УПИ VII6 и VIII6 от кв.69.От промяната засегнати имоти са УПИ I6 - 3728 кв.м., УПИ II6 - 17853 кв.м., УПИ III5 - 5215 кв.м., УПИ IV5 - 3583 кв.м., УПИ V6 - 6335 кв.м., УПИ VI6 – 9146 кв.м., УПИ VII6 - 7661 кв.м., УПИ VIII6 - 9217 кв.м.Създава се нов УПИ IX5 (за производствено-складови дейности) в кв. 69 с площ 1006 кв.м.

С ЧИ на ПУП-ПР се променя и улична отсечка с О.Т.№№208-210,която обслужва и УПИ II-135 в кв.63,който е държавна собственост и е извън територията на индустриалния парк, с което се подсигурява транспортния достъп до него по съществуващия на място асфалтов път.

След промяната засегнатите в кв.63 имоти са със следните площи:

УПИ I3-1068 кв.м.,УПИ III 138-8874 кв.м.

За запазване на съществуващ на територията на индустриалния парк трафопост се създава нов УПИ I в нов квартал 71.

Променените улични отсечки в границите на индустриалния парк са вътрешна инфраструктура,която обслужва дейностите в парка и запазва вида на собствеността си – Общинска частна.

Параметри на застрояване:

Предимно производствена зона

- Пп - включващи терените за:производствени и складови дейности

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

- Плътност на застрояване - (Пл) - до 80%;
- Интензивност на застрояване - (КИНТ) - до 2.5;
- Минимално озеленена площ - (мин.озел.пл.) - до 20 %;

Терени за обществено обслужване

- Оо - включващи Упита за: обществено обслужване и озеленяване, изложбено-търговски комплекс и административно-стопански блок.
- Плътност на застрояване - (Пл) - до 60%;
- Интензивност на застрояване - (КИНТ) - до 2.0;
- Минимално озеленена площ - (Мин.озел.пл.) - до 40 %;

Терени за озеленяване и спорт

- Зс - включващи Упита за:
озеленяване и спорт, като територията за спорт е съгласно чл.33, (1) и (2), т.е.от 6-8кв./м.на жител, или 20% от площта на упито, съгласно изискванията на Наредба №7 от ЗУТ;

В УПИ-тата с конкретно предназначение проектът предлага:

- Терени за производствени, складови и търговски дейности;
- Терени за транспортни дейности (паркинги) и трафопост;
- Терени за обществено обслужване и озеленяване;
- Терени за изложбено-търговски комплекс.
- Терени за административно-стопански блок.
- Терени за озеленяване и спорт ;

Терени за озеленяване на територията - (около оградата на парка и комуникационната мрежа т.е. транспортно изолационно озеленяване от ж.п. линията София-Горна Оряховица-Варна). Тези терени са отделни упита отредени „за озеленяване“

Р Е Ш Е Н И Е № 397

По т.20 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот е ид. 16359.62.048 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.62.1048 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия за жилищни нужди, зона Жм .
2. Разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.62.1048 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ по КККР на гр.Горна Оряховица за

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия , зона Жм за ниско жилищно застрояване.

РЕШЕНИЕ № 398

По т.21 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.64.767 и ид. 16359.64.768 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ и На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.64.767 и ид. 16359.64.768 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия за жилищни нужди, зона Жм .
2. Разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.64.767 и ид. 16359.64.768 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия ,зона Жм за ниско жилищно застрояване.

РЕШЕНИЕ № 399

По т.22 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план - План за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“, общ. Горна Оряховица, обл.Велико Търново На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ и На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид. 16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия за жилищни нужди, зона Жм .
2. Разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с ид.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

16359.61.569 по КККР на гр.Горна Оряховица, местност „Бабенец“ по КККР на гр.Горна Оряховица за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия , зона Жм за ниско жилищно застрояване.

Р Е Ш Е Н И Е № 400

По т.23 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.53 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 7425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 2, парцел II. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.53 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ от 7425,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 2, парцел II, съгласно АОС 5231/06.11.2018 г.
2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1281,00 лв.** /Словом: хиляда двеста осемдесет и един лева/ без ДДС или **1537,20 лв.** /Словом: хиляда петстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Р Е Ш Е Н И Е № 401

По т.24 от дневния ред – Изготвяне на Анекс към Договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот от 29.07.2015 г. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 2 и чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Предоставя безвъзмездно за ползване на поземлен имот с идентификатор **57981.20.6** по кадастралната карта на с. Правда, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4, с площ **14 599,00 кв.м.**, съгласно АОС №7090/30.04.2024 г., за срок: до края на действието на договора от 29.07.2015г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да изготви Анекс към Договор от 29.07.2015 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Р Е Ш Е Н И Е № 402

По т.25 от дневния ред – Определяне кандидатите за съдебни заседатели, които да бъдат предложени за избиране от общите събрания на окръжните и апелативните съдилища. на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а от ЗСВ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Предлага за избиране от общите събрания на окръжните и апелативните съдилища следните кандидати за съдебни заседатели за районен съд - Горна Оряховица за мандат 2025-2029:
 1. Сашо Петров Иванов
 2. Светлана Стоянова Караиванова
 3. Диана Пейчева Тодорова
 4. Ивалинка Георгиева Цветанова
 5. Зейджан Мюмюнова Селимова
 6. Светломира Валентинова Залева
 7. Ренета Любомирова Лозанова
 8. Красимира Йорданова Енева
 9. Софка Добринова Стефанова
 10. Светлин Стоянов Касъров
 11. Полина Георгиева Сидерова
 12. Румина Даниелова Трифонова

Р Е Ш Е Н И Е № 403

По т.26 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и гласуване по дневния ред на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци ' ООД, гр. Велико Търново.

На основание чл. 198е, ал. 3, предложение II от Закона за водите и чл. 5, ал. 6, предложение II от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

водоснабдяване и канализация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВК), Общински съвет:

Р е ш и:

- I. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново - Кмета на Община Горна Оряховица, при провеждане на заседание на Общото събрание на 18.09.2024 г., а при невъзможност за провеждане - на резервна дата 25.09.2024 г., да гласува по предложения дневен ред по следния начин:
1. По т. 1 от дневния ред - Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2025 г., в размер на 32 000 (тридесет и две хиляди) лева, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализациите, да гласува „за“ за вземане на следното решение:
„Приема препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2025 г., в размер на 32 000 (тридесет и две хиляди) лева, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализациите.
 2. По т. 2 от дневния ред - Други - при обсъждане на възникнали въпроси във връзка с бъдещата дейност на асоциацията по ВиК - да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“ съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица.
- II. При невъзможност на кмета на общината да участва в редовно заседание на Общото събрание на 18.09.2024 г, резервна дата 25.09.2024 г., определя за представител на Община Горна Оряховица в Общото събрание на „Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново“, инж. Анелия Христова - Заместник кмет.

Р Е Ш Е Н И Е № 404

По т.27 от дневния ред – Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец септември 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1 и чл.81, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 15 от 29 август 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

1. Общински съвет Горна Оряховица избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестяваните конкурси за месец септември 2024 година общинските съветници – Йордан Георгиев Байчев, Марин Русев Богомилов, Миглена Михайлова Харлова, Милена Георгиева Димитрова, като резервен член, Мирослава Иванова Георгиева.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ОГНЯН СТОЯНОВ/