

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 14/25.07.2024 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 324

По т.1 от дневния ред – Отчет за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2024 г.

На основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема отчета за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 325

По т.2 от дневния ред – План за работа на Общински съвет - Горна Оряховица за II - то полугодие на 2024 година.

На основание чл.21, ал. 1, т.12 и ал. от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема план за работа на Общински съвет - Горна Оряховица за II - то полугодие на 2024 година.

РЕШЕНИЕ № 326

По т.4 от дневния ред – План за защита при бедствия на община Горна Оряховица
На основание чл.9, ал.11 от ЗЗБ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Общински план за защита при бедствия.

РЕШЕНИЕ № 327

По т.7 от дневния ред – Приемане на отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2023 г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 и чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2023 г. /ГПР-2023/.
2. Приема приходната и разходната част на план - сметката от приватизация за 2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 328

По т.8 от дневния ред – Приемане на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища — общинска собственост- второ четене.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45а и сл. и чл. 47 от Закона за общинската собственост, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем. замяна и продажба на жилища - общинска собственост на второ четене.

Р Е Ш Е Н И Е № 329

По т.9 от дневния ред – Приемане на Наредба за реда и условия за поставяне на преместваеми обекти, монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане на територията на община Горна Оряховица на първо четене

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Наредба за реда и условия за поставяне на преместваеми обекти, монументално-декоративни елементи и елементи на градско обзавеждане на територията на община Горна Оряховица.

Р Е Ш Е Н И Е № 330

По т.11 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и определяне на помощ за община Свиленград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 година за местни дейности, както следва:
 - 1.1. В точка 10 от решение № 78, от протокол № 7/15.02.2024 г. увеличава §42-00 Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата, дейност 122 Общинска администрация, §§ 42-14 Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет с 5 000 лв., като определя помощ в размер на 5 000 лв. за Община Свиленград, във връзка с обявеното бедствено положение. Със средствата да се закупи и транспортира храна за животните или материали за изграждането на складове и др. необходими помещения.
 - 1.2. намалява дейност 910 Разходи за лихви, §22-00 Разходи за лихви по заеми от страната, §§ Разходи за лихви по други заеми от страната с 5 000 лв.
2. Задължава кмета на община Горна Оряховица да отрази направените промени в бюджета на общината, съгласно ЕБК.

Р Е Ш Е Н И Е № 331

По т.13 от дневния ред – Кандидатстване с проектно предложение „Изграждане на нови социални услуги за лица с увреждания в община Горна Оряховица“ по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани услуги за лица с увреждания“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за кандидатстване за финансиране и изпълнение на инвестиция за проектно предложение „Изграждане на нови социални услуги за лица с увреждания в община Горна Оряховица“ по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BGRRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравносоциални услуги за резидентна грижа и специализирани услуги за лица с увреждания“ по Национален план за възстановяване и устойчивост.
2. Общински съвет Горна Оряховица поема ангажимент за осигуряване и гарантиране устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта, и гарантира, че предназначението на сградите, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
3. Общински съвет Горна Оряховица поема ангажимент за поддържане на създадените по процедурата социални услуги минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 332

По т.14 от дневния ред – Даване на съгласие за участие на Община Горна Оряховица в процедура за директно предоставяне на финансова помощ BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие Община Горна Оряховица да кандидатства в партньорство с останалите общини от Регионално сдружение за управление на отпадъците за директно финансиране по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. по Приоритет 2 „Отпадъци“, процедура BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“.
2. Поема ангажимент общината да не се присъединява към друго РСУО за срока за изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ПОС 2021-2027 г. по настоящата процедура.

РЕШЕНИЕ № 333

По т.15 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и разчета за финансиране на капиталови разходи

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.124, ал.1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица, в т.ч. на кметство Поликрайще в частта за държавни и местни дейности, както следва:
 - 1.1. Делегирани от държавата дейности
В дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“ се извършва компенсирана промяна, като:
за кметство Поликрайще, увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи
§§ 52-01 придобиване на компютри и хардуер с 1 700 лв. за община Горна Оряховица, намалява § 10-16 - вода, горива и енергия с 1700 лв.
Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи, с обект:
„Доставка на компютър и монитор за кметство Поликрайще“ - 1 700 лв.
 - 1.2. Местни дейности

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

В дейност 122 „Общинска администрация“ се извършва компенсирана промяна, като: за кметство Поликрайще увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи

§§ 52-01 придобиване на компютри и хардуер с 1 400 лв. за община Горна Оряховица, намалява § 10-16- вода, горива и енергия с 1700 лв. Допълва разчета за финансиране на капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи, с обект:

„Доставка на компютър за кметство Поликрайще“ - 1 400 лв.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 334

По т.16 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г. и численост в ОП ППИО и капиталови разходи

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., чл.4 ал.3 от ПМС №67/2010 г. Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица в частта за местни дейности и делегирани от държавата дейности, Приложение 8 а, както следва:

1.1. Дейност 604 „Осветление на улици и площади“ се увеличава с 4 броя щатна численост на персонала, считано от 01.08.2024 г.

1.2. Одобрява средства за възнаграждения за дейност 604 Осветление на улици и площади в размер на 56 300 лв.

1.3. Увеличава § 7600 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с 253 000 лв.

1.4. Увеличава дейност 604 Осветление на улици и площади с 66 700 лв.: § 01-01 заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения с 56 300 лв. § 05-51 осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване с 6 500 лв. § 05-60 здравноосигурителни вноски от работодатели с 2 700 лв. § 05-80 вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели с 1 500 лв.

1.5. Намалява § 10-30 текущ ремонт на дейност 530 Център за настаняване от семеен тип с 3000 лв. Увеличава § 52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-05 придобиване на стопански инвентар с 3000 лв., като въвежда нов обект „Доставка и монтаж на електрически бойлер 500 л. с две серпентини за ЦНСТ МУ“

1.6. Увеличава дейност 122 Общинска администрация, § 10-30 текущ ремонт със 102 000 лв.

1.7. Увеличава дейност 898 Други дейности по икономиката, § 10-30 текущ ремонт с 66 300 лв. 1.8. Увеличава дейност 629 Други дейности по опазване на околната среда § 52-

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-05 придобиване на стопански инвентар с 18 000 лв., като въвежда нов обект „Доставка на резистограф“

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи

РЕШЕНИЕ № 335

По т.17 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета и разчета за финансиране на капиталовите разходи за проектиране на социални услуги.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица в приходната и разходната част и в разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 година за държавни и местни дейности, както следва:
 - 1.1 По приходната част за местни дейности увеличава § 7600 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с 29 750 лв.
 - 1.2 По разходната част за държавни дейности Извършва компенсирани промени в разчета за капиталови разходи в частта за финансиране с целева субсидия за капиталови разходи от преходен остатък както следва:

Намалява дейност 541 Домове за пълнолетни лица с увреждания, обект „Резерв за проектиране на сгради за социални услуги“, гр. Горна Оряховица със 75 000 лв. увеличава дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта, §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§52-02 - придобиване на сгради:

 - за обект „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни физически увреждания /45 места/, гр. Горна Оряховица“ с 23 000 лв.
 - за обект „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания, е интелектуални затруднения /60 места/, с. Драганово“ с 52 000 лв.
 - 1.3 По разходната част за местни дейности, финансира обекти със собствени средства: увеличава дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта, §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§52-02 - придобиване на сгради:

• за обект „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни физически увреждания /45 места/, гр. Горна Оряховица“ с 14 750 лв.

• Допълва нов обект „Проектиране и изграждане на Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства“, с. Драганово с 15 000 лв. Извършва промяна в наименованията на обекти, както следва:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

- „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни физически увреждания /45 места/, гр. Горна Оряховица“, като го променя на обект „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /45 места/, гр. Горна Оряховица“
 - „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания, с интелектуални затруднения /60 места/, с. Драганово“, като го променя на обект „Проектиране и изграждане на резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /60 места/, с. Драганово“
2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови 14 750 лв. разходи.

РЕШЕНИЕ № 336

По т.18 от дневния ред – Изменение на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 г., във връзка с увеличаване капитала на МБАЛ „Св.Иван Рилски“ ЕООД
На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.124, ал.1-4 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Изменя бюджета на община Горна Оряховица, в частта за местни дейности, както следва:
по прихода:
 - 1.1. увеличава § 76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с 30 000 лв.
 - 1.2. увеличава § 70-01 придобиване на дялове и акции и увеличение на капитала и капиталовите резерви (-) с 30 000 лв. по разхода
2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

РЕШЕНИЕ № 337

По т.19 от дневния ред – Увеличение на капитала на 'МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ СВ. ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА' ЕООД с ЕИК 104512579

и на основание основание чл. 21. ал.1. т. 6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и чл.4. ал.2 и чл.20. ал. 1. т. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица и чл. 54, ал. 3 от Правилника за прилагане на публичните предприятия и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

- I. Дава съгласие за внасяне на парична вноска в Дружеството в размер на 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/ и с нейния размер (30 000 лева) увеличава капитала на „МБАЛ СВ. ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА“ ЕООД с 3 000 /три хиляди/ дяла, всеки на стойност от 10 (десет) лева.
- II. Дава съгласие за изменение на учредителния акт на "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ СВ. ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА" ЕООД с ЕИК 104512579 както следва:
 1. Текстът на чл. 8 от Раздел IV "Капитал на Дружеството" от Дружествения договор се променя и придобива следния вид:

„Чл.8 Дружественият капитал на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА”“ ЕООД е 1 544 170 (един милион петстотин и четиридесет и четири хиляди сто и седемдесет/ лева, разпределени в 154 417 (сто петдесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет) дяла по 10 /десет лева на дял/

В останалата част текстът на чл. 8 остава непроменен.

Р Е Ш Е Н И Е № 338

По т.20 от дневния ред – Поемане на дългосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на инвестиция №BG-RRP-1.011-0017-C01 „Реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, обзавеждане и оборудване в сграда на общежитие на ПГХТ „Проф. д-р. Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, т. 1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5 от Закона за публичните финанси. Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на инвестиция №BGRRP-1.011-0017-C01 „Реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, 2 обзавеждане и оборудване в сграда на общежитие на ПГХТ „Проф. д-р. Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Образование и умения““, Процедура BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“, при следните основни параметри:
 - Максимален размер на дълга - до 1 000 000,00 лева (словом: един милион лева и нула стотинки);
 - Валута на дълга - лева;
 - Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване - до 27 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
 - Източници за погасяване на главницата - чрез плащанията от Структура за наблюдение и докладване,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

съгласно Договор за финансиране с номер от ИС на МВУ: №BGRRP-1.011-0017-C01 „Реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, обзавеждане и оборудване в сграда на общезитие на ПГХТ „Проф. д-р. Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица“, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица, по договор за финансиране на инвестиция с номер от ИС на МВУ: № BGRRP-1.011-0017-C01 от 08.12.2023 г. за „Реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, обзавеждане и оборудване в сграда на общезитие на ПГХТ „Проф. д-р. Асен Златаров“ гр. Горна Оряховица“, по Националния план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 339

По т.21 от дневния ред Поемане на дългосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на инвестиция №BG-RRP-4.020-0287-C01 „Енергийно обновяване на сграда на НЧ „Напредък 1869“ гр. Горна Оряховица“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4. т.1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на инвестиция: №BGRRP-4.020-0287-C01 „Енергийно обновяване на сграда на НЧ „Напредък 1869“ гр. Горна Оряховица“, финансиран със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“, Процедура №BG-RRP-4.020 „Подкрепа заустойчиво енергийно

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга - до 550 000,00 лева (словом: петстотин и петдесет хиляди лева и нула стотинки);

- Валута на дълга - лева;

- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- Условия за погасяване: - Срок на погасяване - до 27 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване; - Източници за погасяване на главницата - чрез плащанията от Структура за наблюдение и докладване, съгласно Договор за финансиране от 04.04.2024 г. и номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-4.020-0287-C01 „Енергийно обновяване на сграда на НЧ „Напредък 1869“ гр. Горна Оряховица“, от възстановено ДДС по проекта и от собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица, по договор за финансиране на инвестиция с номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-4.020-0287-C01 C01 от 04.04.2024 г. за „Енергийно обновяване на сграда на НЧ „Напредък 1869“ гр. Горна Оряховица“, по Националния план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 340

По т.22 от дневния ред Поемане на дългосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на инвестиция №BG-RRP-1.007-0070-C01 „Модернизация на образователна среда - ОУ „Паисий Хилендарски“ гр. Горна Оряховица“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, т. 1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5 от Закона за публичните финанси., Общински съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на инвестиция: №BGRRP-1.007-0070-C01 „Модернизация на образователна среда - ОУ „Паисий Хилендарски“ гр. Горна Оряховица“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Образование и умения““, Процедура BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“, при следните основни параметри:
 - Максимален размер на дълга - до 500 000.00 лева (словом: петстотин хиляди лева и нула стотинки);
 - Валута на дълга - лева;
 - Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване - до 27 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
 - Източници за погасяване на главницата - чрез плащанията от Структура за наблюдение и докладване, съгласно Договор за финансиране и номер от ИС на МВУ: №BGRRP-1.007-0070-C01 „Модернизация на образователна среда - ОУ „Паисий Хилендарски“ гр. Горна Оряховица“, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства;
 - Максимален лихвен процент - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;
 - Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица, по договор за финансиране на инвестиция с номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-1.007-0070-C01 от 28.12.2023 г. за „Модернизация на образователна среда - ОУ „Паисий Хилендарски“ гр. Горна Оряховица“, по Националния план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 341

По т.23 от дневния ред Поемане на дългосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на инвестиция е номер от информационната система за МВУ №BG-RRP-4.020- 0284-C01 „Енергийно обновяване на сграда на Спортна зала „Никола Петров“ - Горна Оряховица“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4. т.1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл.32, ал.5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на инвестиция с номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-4.020-0284-C01 „Енергийно обновяване на сграда на Спортна зала „Никола Петров“ - Горна Оряховица“, финансиран със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“, Процедура №BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, при следните основни параметри:
 - Максимален размер на дълга - до 400 000,00 лева (словом: четиристотин хиляди лева и нула стотинки);
 - Валута на дълга - лева;
 - Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет е договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване - до 27 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
 - Източници за погасяване на главницата - чрез плащанията от Структура за наблюдение и докладване, съгласно Договор за финансиране от 04.04.2024 г. и номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-4.020-0284-C01 Енергийно обновяване на сграда на Спортна зала „Никола Петров“ - Горна Оряховица“, от възстановено ДДС по проекта и от собствени бюджетни средства;
 - Максимален лихвен процент - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;
 - Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица, по договор за финансиране на инвестиция с номер от ИС на МВУ: №BG-RRP-4.020-0284-C01 от 04.04.2024 г. за „ Енергийно обновяване на сграда на Спортна зала „Никола Петров“ - Горна Оряховица“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

- включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 342

По т.24 от дневния ред – Утвърждаване на Правила за работа на Съвета на директорите на Еднолично акционерно дружество “Индустириален парк - Ряховец”
На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 от Търговския закон и чл. 9, ал. 2, т. 11, чл. 11, ал. 1, чл. 13 и чл. 20, т. 15 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Устав на “Индустириален парк - Ряховец” ЕАД, гр. Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Утвърждава изработените от Съвета на директорите на “Индустириален парк - Ряховец” ЕАД, гр. Горна Оряховица Правила за работа на съвета на директорите на Еднолично акционерно дружество “Индустириален парк - Ряховец”.

РЕШЕНИЕ № 343

По т.25 от дневния ред – Одобряване на проект на Споразумение за посредничество и съвместна дейност между „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ“ ЕАД с ЕИК 206974197 и Илия Савов Илиев
на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява проект на Споразумение за посредничество и съвместна дейност между „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ“ ЕАД с ЕИК 206974197 и Илия Савов Илиев

РЕШЕНИЕ № 344

По т.26 от дневния ред – Сключване на кооперативно споразумение с “Енергийни решения“ ООД/старо име „Нортха“/
На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо № РД-5100-443-1/17.06.2024 г. на община Горна Оряховица, Общински съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

Дава съгласие за подписване на споразумение (Кооперативен договор) между Индустриален парк Ряховец“ ЕА Д и „ЕН ЕРГИ Й НИ РЕШ ЕН И Я БЪ Л Г А Р И Я “ ООД (старо име „Н О РТХ А “) с ЕИК 200310232, седалищ е и адрес на управление гр. София, п.к. 1309, р-н Възраждане, ул. П е рник № 85 с управител Тервел Димитров Керелов с оглед осъщ ествяване на съвместна дейност с „Индустриален парк Ряховец“ ЕА Д П риложение: проект на споразумение за сътрудничество и писмо изх. № РД5100-443-1/17.06.2024 г. на община Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 345

По т.27 от дневния ред – Одобрява разходите за командировки през второто тримесечие на 2024г. на стойност 100.00лв./Сто лева/ на кмета на общината
На основание чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Общинският съвет одобрява разхода в размер на 100.00 лв. /сто лева / за служебни командировки за второ тримесечие на 2024 г. на кмета на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е № 346

По т.28 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане е имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Горна Оряховица.
На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

Р е ш и:

1. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ **УПИ VIII – за обществено обслужване, кв. 28** по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ **2164,00 кв.м.**, съгласно АОС № 7127/05.07.2024 г.
2. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.1218** по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1218, квартал 47, парцел I, с площ от **464,00 кв.м.**, съгласно АОС № 7095/20.05.2024г.
3. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: 48/908 идеални части от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., съгласно АОС № 7120/19.06.2024 г.
4. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: 10/460 идеални части от УПИ XV – 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., съгласно АОС № 7121/19.06.2024 г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

5. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.71.1098**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **520,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072098, съгласно АОС № 7124/04.07.2024г.
6. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.71.1648**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1417,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, номер по предходен план 072648, съгласно АОС № 7125/04.07.2024г.
7. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.71.1649**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1119,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, номер по предходен план 072649, съгласно АОС № 7126/04.07.2024г.
8. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ **42,80 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор **16359.513.5026.2** - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.513.5026, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение на самостоятелния обект: за друг вид обществена сграда, съгласно АПОС № 6626/08.10.2020г. за срок от 1 /една/ година.
9. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **66,73 кв.м.** от помещение, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.5 със застроена площ 428 кв.м. с предназначение: спортна сграда, база, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: Стадион, съгласно АОС № 5349/03.12.2019г., за срок от **5 /пет/ години.**
10. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: **помещение** с площ от **119,10 кв.м.**, находящо се в Младежки дом на две нива на първи и втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от **5 /пет/ години.**
11. Приемане на отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2023 г.
12. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ **УПИ XVI – за търговия и услуги в кв. 44**, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ **2036,00 кв.м.** /две хиляди тридесет и двадесет шест кв.м./, заедно с построените в него: двуетажна сграда, със застроена площ **140,00 кв.м.** /сто и четиридесет кв.м./, склад със застроена площ **660,00 кв.м.** /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда **14,00 кв.м.** /четирнадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.
13. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.91 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 312,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 26, парцел XIV.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

14. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 22 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.165 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 64, парцел I.
15. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение, **кабинет № 107 с площ от 19,50 кв.м.**, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 1 /една/ година.**
16. Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи два броя помещения: **Лекарски кабинет** с площ от **12,00 кв.м.** и **Манипулационна** с площ от **12,00 кв.м.**, находящи се на етаж 1 в сграда с идентификатор 23100.501.502.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на с. Драганово, съгласно АОС № 5203/04.10.2018 г., **за срок от 5 /пет/ години.**
17. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост: помещение с площ от **22,80 кв.м.**, находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

Р Е Ш Е Н И Е № 347

По т.29 от дневния ред – Откриване на процедура за провеждане на публичен търг е тайно наддаване за отдаване под наем на части от терени - общинска собственост, за монтиране на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства по схеми на главен архитект.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 56 от Закона за устройство на територията, чл. 13, ал. 1 и ал. 2, чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:
 - част от ПИ с идентификатор 16359.514.18 по КККР на гр. Горна Оряховица. част от УПИ I. кв.155 по плана на ЦГЧ, площ 26,6 кв. м, представляващ Паркинг до летния театър и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства;
 - част от ПИ с идентификатори 16359.514.3480 и 16359.514.7024 по КККР на гр. Горна Оряховица, улица с о.т.239-о.т.747 по плана на ЦГЧ, УПИ VIII за ЖС, кв.184 /пред редакцията на в.Седмицата/, площ 26,6 кв. м, Паркинг на

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

ул. "Патриарх Евтимий", предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства;

- част от ПИ с идентификатор 16359.514.7087 по КККР на гр. Горна Оряховица; улица с о.т.653-о.т.289 по плана на ЦГЧ, площ 36,6 кв. м, представляващ Паркинг на ул. "Св.Княз Борис Първи" на кръстовището с ул. „Георги Раковски“ и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства;

- част от ПИ с идентификатор 16359.514.290 по КККР на гр. Горна Оряховица; улица с о.т.742-о.т.741 по плана на ЦГЧ, площ 26,6 кв. м, представляващ Паркинг на ул. "Черни връх" /зад църквата Св.Богородица/ и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства.

2. Одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, както следва:

-част от ПИ с идентификатор 16359.514.18 по КККР на гр. Горна Оряховица, част от УПИ I. кв.155 по плана на ЦГЧ. площ 26,6 кв. м, представляващ Паркинг до летния театър и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства, определената пазарна цена е 101 лв. без ДДС на месец, включваща площта от 1,6 кв. м. за разполагане на зарядната колонка и площта на непосредствено разположените до нея два броя паркоместа с площ 25 кв. м.;

-част от ПИ с идентификатори 16359.514.3480 и 16359.514.7024 по КККР на гр. Горна Оряховица, улица с о.т.239-о.т.747 по плана на ЦГЧ. УПИ VIII за ЖС, кв.184 /пред редакцията на в.Седмицата/, площ 26,6 кв. м. Паркинг на ул. "Патриарх Евтимий", предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства, определената пазарна цена е 104 лв. без ДДС на месец, включваща площта от 1,6 кв. м. за разполагане на зарядната колонка и площта на непосредствено разположените до нея два броя паркоместа с площ 25 кв. м.; за

-част от ПИ с идентификатор 16359.514.7087 по КККР на гр. Горна Оряховица; улица с о.т.653-о.т.289 по плана на ЦГЧ. площ 36,6 кв. м, представляващ Паркинг на ул. "Св.Княз Борис Първи" на кръстовището с ул. Георги Раковски" и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства, определената пазарна цена е 146 лв. без ДДС на месец, включваща площта от 1,6 кв. м. за разполагане на зарядната колонка и площта на непосредствено разположените до нея два броя паркоместа с площ 35 кв. м.;

- част от ПИ с идентификатор 16359.514.290 по КККР на гр. Горна Оряховица; улица с о.т.742-о.т.741 по плана на ЦГЧ. площ 26.6 кв. м, представляващ Паркинг на ул. "Черни връх" /зад църквата Св.Богородица/ и предназначен за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства, определената пазарна цена е 109 лв. без ДДС на месец, включваща площта от 1,6 кв. м. за разполагане на зарядната колонка и площта на непосредствено разположените до нея два броя паркоместа с площ 25 кв. м.

3. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти, общинска собственост, описани в т. 2, за монтиране на електрозарядни станции за зареждане на електрически превозни средства съгласно схеми, утвърдени от Главен архитект на Община Горна Оряховица.
4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да открие и проведе процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и Н РПУ РОИ.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 348

По т.30 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно помещение с площ 42,80 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.513.5026.2 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.513.5026. по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение на самостоятелния обект: за друг вид обществена сграда, съгласно АПОС № 6626/08.10.2020г. за срок от 1 /една/ година. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14,ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно помещение с площ 42,80 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.513.5026.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.513.5026. по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение на самостоятелния обект: за друг вид обществена сграда, съгласно АПОС № 6626/08.10.2020г. за срок от 3 /три/ година с първоначална месечна наемна цена в размер на 171,20 лв. /Словом: сто седемдесет и един лева и двадесет стотинки/ без ДДС или 205,44 лв. /Словом: двеста и пет лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 349

По т.31 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **66,73 кв.м.** от помещение, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.5 със застроена площ 428 кв.м. с предназначение: спортна сграда, база, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: Стадион, съгласно АОС № 5349/03.12.2018 г., за срок от **5 /пет/ години.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **66,73 кв.м.** от помещение, находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.3203.5 със застроена площ 428 кв.м. с предназначение: спортна сграда, база, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: Стадион, съгласно АОС № 5349/03.12.2018 г., за срок от **5 /пет/ години** с първоначална месечна наемна цена 1,20 лв./ кв.м. без ДДС или 1,44 лв./кв. м. с ДДС или за **66,73** кв.м. общо **80,08 лв.** /Словом: осемдесет лева и осем стотинки/ без ДДС или **96,09 лв.** /Словом: деветдесет и шест лева и девет стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 350

По т.32 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 119,10 кв.м., находящо се в Младежки дом на две нива на първи и втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Не дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 119,10 кв.м., находящо се в Младежки дом на две нива на първи и втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години с първоначална месечна наемна цена 1,20 лв./ кв.м. без ДДС или 1,44 лв./кв. м. с ДДС или за 119,10 кв.м. общо 142,92 лв. /Словом: сто четиридесет и два лева деветдесет и две стотинки/ без ДДС или 171,50 лв. /Словом: сто седемдесет и един лев и петдесет стотинки/ с ДДС.
2. Не възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 351

По т.33 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 107 с площ от 19,50 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.1 1.2018г., за срок от 1 /една/ година.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: помещение, кабинет № 107 с площ от 19,50 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 1 /една/ година и първоначална месечна наемна цена в размер на 87,75 лв. /Словом: осемдесет и седем лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС или 105,30 лв. /Словом: сто и пет лева и тридесет стотинки/ с ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 352

По т.34 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи два броя помещения: Лекарски кабинет с площ от 12,00 кв.м. и Манипулационна с площ от 12,00 кв.м, находящи се на етаж 1 в сграда с идентификатор 23100.501.502.1 с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на с. Драганово, съгласно АОС № 5203/04.10.2018 г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи два броя помещения: Лекарски кабинет с площ от 12,00 кв.м. и Манипулационна с площ от 12,00 кв.м, или общо 24,00 кв.м, находящи се на етаж 1 в сграда с идентификатор 23100.501.502 Л с предназначение: Здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на с. Драганово, съгласно АОС № 5203/04.10.2018 г., за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 36,00 лв. /Словом: тридесет и шест лева/ без ДДС или 43,20 лв. /Словом: четиридесет и три лева и двадесет стотинки/ с ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 353

По т.35 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 22,80 кв.м., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 22,80 кв.м., находящо се в Младежки дом на втори етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 5 /пет/ години с първоначална месечна наемна цена 1,20 лв./ кв.м. без ДДС или 1,44 лв./кв. м. с ДДС или за 22,80 кв.м. общо 27,36лв. /Словом: двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС или 32,83 лв. /Словом: тридесет и два лева и осемдесет и три стотинки/ с ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 354

По т.36 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII - за обществено обслужване, кв. 28 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 2164,00 кв.м., съгласно АОС № 7127/05.07.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 и чл.52 ал.5 т.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на » публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот VIII - за обществено обслужване, кв. 28 по плана на с. Първомайци, с площ 2164,00 кв.м., съгласно АОС № 7127/05.07.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 200 061,80 лева /Словом: двеста хиляди шестдесет и един лев и осемдесет стотинки/ без ДДС или 240

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

074,16 лева /Словом: двеста и четиридесет хиляди седемдесет и четири лева и шестнадесет стотинки/ с ДДС, която е по - висока от данъчната оценка.

2. Съобразявайки се с отреждането на УПИ VIII - за обществено обслужване, кв. 28 по плана на с. Първомайци, инвестиционните намерение спрямо имота следва да бъдат съобразени с обществения интерес, широкото обществено ползване чрез изграждане на открит паркинг с цел осигуряване на възможност за организирано и регламентирано паркиране.
3. 30% от постъпленията на имота да се използват за изпълнение на дейности в с. Първомайци.
4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 355

По т.37 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1098, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 520,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072098, съгласно АОС № 7124/04.07.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.71.1098**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **520,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072098, съгласно АОС № 7124/04.07.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **4576,00 лв.** /Словом: четири хиляди петстотин седемдесет и шест лева/, която е по – висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 356

По т.38 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1648, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 1417,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, номер по предходен план 072648, съгласно АОС № 7125/04.07.2024г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.71.1648**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1417,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5, номер по предходен план 072648, съгласно АОС № 7125/04.07.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **12 469,60 лв.** /Словом: дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки/, която е по – висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 357

По т.39 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.71.1649, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 1119,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, номер по предходен план 072649, съгласно АОС № 7126/04.07.2024г. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.71.1649**, местност „Ловна хижа”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1119,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 5, номер по предходен план 072649, съгласно АОС № 7126/04.07.2024г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **9847,20 лв.** /Словом: девет хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/, която е по – висока от данъчната оценка.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 358

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

По т.40 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI - за търговия и услуги в кв. 44, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 2036,00 кв.м. /две хиляди тридесет и шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ 660,00 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда 14,00 кв.м /четиринадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Не дава съгласие за провеждане на публичен търг е тайно наддаване за продажба поземлен имот, представляващ УПИ XVI - за търговия и услуги в кв. 44, по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, с площ 2036,00 кв.м. /две хиляди тридесет и двадесет шест кв.м./, заедно с построените в него: склад със застроена площ 660,00 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м./, както и едноетажна сграда 14,00 кв.м /четиринадесет кв.м./, съгласно АОС № 7019/02.04.2024 г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 125 090,00 лв. /сто двадесет и пет хиляди и деветдесет лева/ без ДДС, или 150 108,00 лв. /сто и петдесет хиляди сто и осем лева/ с ДДС която е по - висока от данъчната оценка.
2. Не възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Р Е Ш Е Н И Е № 359

По т.41 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: 48/908 идеални части от УПИ VII - 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., съгласно АОС № 7120/19.06.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 48/908 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., съгласно АОС № 7120/19.06.2024 г. на съсобственика с общината „Бетон Груп Инк” ЕООД, съгласно нотариален акт № 51, том I, рег. № 687, дело № 45/2022 г., като „Бетон Груп Инк” ЕООД закупи частта на Общината от 48/908 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ VII – 326, кв. 40 по плана на с. Поликрайще, община Горна Оряховица, с обща площ от 908,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 710,40 лв. /Словом: седемстотин и десет лева и

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

четиридесет стотинки/ без ДДС или 852,48 лв. /Словом: осемстотин петдесет и два лева четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

РЕШЕНИЕ № 360

По т.42 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: 10/460 идеални части от УПИ XV - 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., съгласно АОС № 7121/19.06.2024 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 10/460 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ XV – 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., съгласно АОС № 7121/19.06.2024 г. на съсобственика с общината Илияна Янкова Канджева, съгласно нотариален акт № 679, том IV, рег. № 4815, дело № 589/2006 г., като Илияна Янкова Канджева да закупи частта на Общината от 10/460 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ XV – 5624, кв. 40 по плана на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 460,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 730,00 лв. /Словом: седемстотин и тридесет лева/ без ДДС или 876,00 лв. /Словом: осемстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

РЕШЕНИЕ № 361

По т.43 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1218 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1218, квартал 47, парцел I, с площ от 464,00 кв.м., съгласно АОС № 7095/20.05.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 32 178,40 лв. /Словом: тридесет и две хиляди сто седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или 38 614,08 лв. /Словом: тридесет и осем хиляди шестстотин и четиринадесет лева и осем стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.514.1218 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), Номер по преходен план: 1218, квартал 47, парцел I, с площ от 464,00 кв.м., съгласно АОС № 7095/20.05.2024г., в който имот има законно построена жилищна сграда, собственост на Димитър Стефанов Димов, съгласно Нотариален акт № 227/2003 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 362

По т.44 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 7 с площ 21,00 кв.м., представляващ: квартал 12, парцел И-за гаражи по регулационен план за район „Север” в поземлен имот с идентификатор 16359.515.296 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 859,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 7 с площ 21,00 кв.м., представляващ: квартал 12, парцел II-за гаражи по регулационен план за район „Север” в поземлен имот с идентификатор 16359.515.296 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 859,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 6958/10.09.2020 г.
2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1 323,00 лв. /Словом: хиляда триста двадесет и три лева/ без ДДС или 1 587,60 лв. /Словом: хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Р Е Ш Е Н И Е № 363

По т.45 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.91 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 312,00 кв.м., трайно предназначение на територията:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 26, парцел XIV.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.91 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ от 312,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 26, парцел XIV, съгласно АОС 7122/01.07.2024 г.
2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1344,00 лв. /Словом: хиляда триста четиридесет и четири лева/ без ДДС или 1612,80 лв. /Словом: хиляда шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Р Е Ш Е Н И Е № 364

По т.46 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 22 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.165 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 64, парцел I.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 22 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с 16359.515.165 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по предходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС 7123/01.07.2024 г.
2. Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1182,30 лв.** /Словом: хиляда сто осемдесет и два лева и тридесет стотинки/ без ДДС или **1418,76 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и осемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 365

По т.47 от дневния ред – Промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи в землището на гр. Долна Оряховица
На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 25 ЗСПЗЗ и чл. 78а от ПП ЗСПЗЗ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на НТП на ПИ с идентификатор 22232.218.160 с площ 31513 кв.м. (стар номер АПОС ПИ №000393 по плана за земеразделяне на гр. Долна Оряховица) — пасище, мера и ПИ с идентификатор 22232.218.2 с площ 592 кв.м. (стар номер АПОС №000590 по плана за земеразделяне на гр. Долна Оряховица) - пасище, мера
2. Упълномощава кмета на кметство Долна Оряховица да предприеме необходимите действия по предприемане на процедура по установяване на промяна в начина на трайно ползване на ПИ 22232.218.160 с площ 31513 кв.м. - пасище, мера и ПИ 22232.218.2 с площ 592 кв.м. - пасище, мера.

За целта да бъдат изпратени необходимите документи до Областна дирекция Земеделие чрез общинска служба земеделие - Горна Оряховица, включително настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 366

По т.48 от дневния ред – Промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи в землището на гр. Долна Оряховица
На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 25 ЗСПЗЗ и чл. 78а от ПП ЗСПЗЗ, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на НТП на имот 22232.215.1 - пасище, по плана на гр. Долна Оряховица, III категория с площ 5646 (пет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра).
2. Упълномощава кмета на кметство Долна Оряховица да предприеме необходимите действия по предприемане на процедура по установяване на промяна в начина на трайно ползване на имот 22232.215.1 - пасище, по плана на гр. Долна Оряховица, III категория с площ 5646 (пет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра). За целта да бъдат изпратени необходимите документи до Областна дирекция Земеделие чрез общинска служба земеделие - Горна Оряховица, включително настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 367

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

По т.49 от дневния ред – Одобряване на ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за УПИ П-за заведение, част от кв.221 по плана на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица

На основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал.1 във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 от Закона за устройство на територията;, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подобен устройствен план - План за регулация /ПР/ с обхват УПИ Н-за заведение, част от кв.221 по плана на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица
2. Разрешава започване на процедура по частично изменение на Подобен устройствен план - План за регулация /ПР/ с обхват УПИ Н-за заведение, част от кв.221 по плана на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица

Част План регулации (ПР) предвижда:

Промяна дворищната регулация между УПИ П- за заведение и УПИ I- за училище и трафопост, кв. 221 по регулационния план на гр.Горна Оряховица, Община Горна Оряховица, по съществуващата имотна граница на УПИ I- за училище и трафопост, СУ „Георги Измирлиев“, при запазване площта на УПИ П-за заведение, от 280 кв.м., с отместване регулационната линия към улицата с о.т. 110 - 113, от север на УПИ П, кв.221.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР.

Р Е Ш Е Н И Е № 368

По т.50 от дневния ред – Одобряване на ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ част от кв.35, УПИ XVIII за озеленяване, по плана на с.Правда, общ.Горна Оряховица

На основание чл. 21, ал.1.т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ,чл.6,ал. 1 от ЗОС чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 134, ал.1 във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 от Закона за устройство на територията, при условията на чл. 62а,ал.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подобен устройствен план План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват част от кв.35, УПИ XVIII- за озеленяване по ПУГ1 на с.Правда, общ.Горна Оряховица, при следните условия:
 - разделяне имота на две части, запазване собствеността на североизточната част УПИ ХУШ-„за озеленяване“ с площ 397м2. Общинска собственост;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

- запазване на съществуващия отводнителен канал и стълбове на уличното осветление.
 - Обособяване на предаваема част към УПИ X, кв.35 с площ 530м²;
 - УПИ X, кв.35 преди промяната - 1840кв.м. , след изменението 2370кв.м.
 - УПИ XVIII за озеленяване , кв.35 - площ преди изменението 927кв.м. , след изменението 397,00кв.м.
2. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на част от недвижим имот - празно дворно място с площ 530м², представляващо част от УПИ XVIII- за озеленяване, кв.35 по плана на с.Правда с площ от 927,00 кв.м., съгласно АПОС № 7098/31.05.2024г.
 3. Разходите за изпълнение на настоящото решение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-Г1Р.ПЗ за част от кв.35 по плана на с.Правда са изцяло за сметка на Инвеститора Тодор Василев Тодоров.
 4. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по промяна собствеността от публична в частна, промяна начина НТП и след влизане в сила на Заповедта за одобряване на ЧИ на ПУП- ПР.ПЗ да възложи изготвянето на пазарна оценка.

РЕШЕНИЕ № 369

По т.51 от дневния ред – Одобряване на проект за частично изменение на План за застрояване за УПИ V, „за жилищно строителство“, в кв.108, по ПУП на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, Поземлен имот с ид. 16359.514.3496 по КККР, гр. Горна Оряховица
На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ , Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация /ПР и ПЗ/ с обхват УПИ V, кв. 108 по ПУП на гр. Горна Оряховица - ЦГЧ.
2. Разрешава да започване на процедура по частично изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване с обхват УПИ V, кв. 108 по ПУП на гр. Горна Оряховица - ЦГЧ представляващ имот частна общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 148 том IX рег. 2950 от 11.05.2017г., на СВ Горна Оряховица;

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

- Устройствовите показатели за УПИ V-за ЖС са съобразно граничните за зона Жс в Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Горна Оряховица и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ както следва: Плътност на застрояване (Пз) от 25% до 70%; Интензивност на застрояване (КИНТ) от 1,0 до 2,0; минимална Озеленена площ (Позел.) от 30% до 50%, а застройката е с височина до 15м, разположена свързано, при условия: в имота да се изградят постройки на допълващото застрояване, паркирането да се осъществява в рамките на имота, една трета от озеленените площи да са с едроразмерна растителност.
- С плана за застрояване са определени **2 гаражни групи с общо 27 броя гаражни клетки** (11бр. за западната гаражна група и 16бр. за източната гаражна група), разположени по периферията на имота. Височината на гаражите по дворищно-регулационните граници ще е от 2 до 2,2м над по-ниско разположения терен,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

което е в границите на максимално допустимата височина за плътна ограда, определена в чл. 48, ал.5 от ЗУТ.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ.

РЕШЕНИЕ № 370

По т.52 от дневния ред – Одобряване на ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ VI „за озеленяване“, кв.28, улица с от о.т. 146 до о.т.183, о.т. 146 до о.т. 181. от о.т. 183 до о.т. 184, от о.т. 121 до о.т.119 по плана на р-н Север, гр. Горна Оряховица

На основание чл. 21, ал.1,т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал.1 във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 във връзка с чл.208 от ЗУТ , Общински съвет:

Р е ш и:

1. Одобрява Техническо задание за изработване частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ с обхват: УПИ VI „за озеленяване“, кв.28, улица с от о.т.146 до о.т.183, о.т.146 до о.т. 181, от о.т.183 до о.т. 184, от о.т. 121 до о.т.119 по плана на р-н Север, гр. Горна Оряховица, които представляват част от ул.Панайот Цвиков, ул.Мано Тдоров и ул.Христо Смирненски.
2. Разрешава да започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация с обхват: УПИ VI „за озеленяване“, кв.28, улица с от о.т.146 до о.т.183, о.т.146 до о.т. 181, от о.т.183 до о.т. 184, от о.т. 121 до о.т.119 по плана на р-н Север, гр. Горна Оряховица, които представляват част от ул.Панайот Цвиков, ул.Мано Тдоров и ул.Христо Смирненски.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Разработката включва промяна в уличната регулация за УПИ VI „за озеленяване“, кв.28, улица с от о.т.146 до о.т.183, о.т.146 до о.т. 181, от о.т.183 до о.т. 184, от о.т. 121 до о.т.119 по плана на р-н Север, гр. Горна Оряховица, които представляват част от ул.Панайот Цвиков, ул.Мано Тдоров и ул.Христо Смирненски с цел изграждане на кръгово кръстовище в посочения участък.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР,ПЗ.

РЕШЕНИЕ № 371

По т.53 от дневния ред – Одобряване на изготвени план-схеми за поставяне на преместваеми обекти в парк „Николай Панайотов“ и парк „Детски кът“

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 вр. ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 56, ал.8 от Закона за устройство на територията, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Приема предложените схеми за разполагане на преместваеми обекти, одобрени от Главния архитект на Община Горна Оряховица.

Р Е Ш Е Н И Е № 372

По т.54 от дневния ред – Заявление №2600-592/24.06.2024г за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура на трасе за „Подмяна кабел СрН, извод Люпилня в участъка между ТП Каймакчалан-ТП ЖГ1 Общежитие-ТП Харалампи Стоянов' . по ул.Съединение, гр.Горна Оряховица , във връзка с чл.64 ал.2 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 и чл.64 ал.2 от Закон за устройство на територията и чл.67, ал.2 и ал.3 от Закона за енергетиката, в качеството си на собственик общинският съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за :
2. „Подмяна кабел СрН, извод Люпилня в участъка между ТП Каймакчалан-ТП ЖП Общежитие-ТП Харалампи Стоянов“, по ул.Съединение, гр.Горна Оряховица.
 - Ид.16359.507.22 урбанизирана територия, високо застрояване – 15,73м.;
 - Ид.16359.507.146 – за второстепенна улица - 483,85м.;
 - Ид.16359.507.166 – за второстепенна улица - 12,57м.;
 - Ид.16359.507.177 за второстепенна улица – 32,32м.;
 - Ид.16359.507.178 – за второстепенна улица – 43,04м.
3. Общата дължина на трасето, за което се учредява безвъзмездно правото на прокарване, е 587,51м. ;
4. Улиците с трайна настилка да се пресичат със сондаж.

Р Е Ш Е Н И Е № 373

По т.55 от дневния ред – Одобряване на окончателен проект за парцеларен план - ПП, за елементи на техническата инфраструктура за трасе за електропровод от ел.подстанция 110/20/10 KV „Горна Оряховица Изток“ в ПИ 16359.511.3251 до ФЕЦ с инсталирана мощност 4.99 MW в ПИ 16359.12.6, в частта извън урбанизираната територия

На основание чл. 21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ с оглед правомощията на съвета по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет:

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

1. Одобрява окончателния проект на ПУП - ПП на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на електропровод от мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа - ел.подстанция 110/20/10kV „Горна Оряховица Изток“, до фотоволтаичната електрическа централа, която ще се изгради в имот 16359.12.6, собственост на Възложителя, преминаващо през имоти с ид.16359.12.9. и ид.16359.12.10 по КК на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица извън границите на урбанизираната територия
 - Имот с ид.16359.12.9 по КККР на гр.Горна Оряховица , вид територия земеделска, НТП:пасище, стопанисвано от общината, с дължина на трасето- 3,66м., сервитут- 8,78кв.м.
 - Имот с ид.16359.12.10 по КККР на гр.Горна Оряховица , вид територия земеделска, НТП:дере,публична общинска собственост, с дължина на трасето- 6,19м., сервитут-14.86кв.м.
2. Одобрява проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на електропровод от мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа - ел.подстанция 110/20/10kV „Горна Оряховица Изток“, до фотоволтаичната електрическа централа, която ще се изгради в имот 16359.12.6, собственост на Възложителя.

РЕШЕНИЕ № 374

По т.56 от дневния ред – Включване на общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища в Република България за учебната 2024/2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 53 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл. 3 от ПМС № 128/29.06.2017 г., Общински съвет:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за включване в Списъка на средишните детски градини и училища в Република България за учебната 2024/2025 г. да бъдат предложени следните детски градини и училища на територията на община Горна Оряховица:
 - ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Поликрайще;
 - ОУ „Васил Левски“, с. Върбица;
 - ОУ „Климент Охридски“, с. Драганово;
 - ДГ „Димитър Генков“, с. Поликрайще.
2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица в срок до 10 септември 2024 г. да внесе в Министерство на образованието и науката мотивирано писмено предложение за включване на посочените в т. 1 от настоящето Решение общински детски градини и училища в Списъка на средишните детски градини и училища в Република България за учебната 2024/2025 година.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 375

По т.57 от дневния ред – Определяне на делегат и заместник-делегат, които да представляват Община Горна Оряховица в Общото събрание на Сдружение „Асоциация на общините със селища и територии на културно-историческо наследство“

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Определя Николай Рашков - Кмет на Община Горна Оряховица за делегат, който да представлява Община Горна Оряховица в Общото събрание на Сдружение „Асоциация на общините със селища и територии на културно-историческо наследство“, а за заместник-делегат определя Петя Иванова - заместник-кмет на Община Горна Оряховица.

РЕШЕНИЕ № 376

По т.58 от дневния ред – Определяне на представител в редовното годишно общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. В.Търново
На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА във връзка с чл.226 от Търговския закон и чл.27, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Определя за представител в извънредното ОС на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново, с ЕИК 104510514, което ще се проведе на 12.08.2024 г. от 13:00 часа в административната сграда на Дружеството, г-н Николай Ангелов Рашков. При наличие на хипотезата на чл. 227 от Търговския закон, определя г-н Николай Ангелов Рашков за представител на Община Горна Оряховица при провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново, с ЕИК 104510514, определено за 27.08.2024г.
2. В случай на невъзможност определеният с това решение представител да присъства на ОС, определя - заместник-кмет на община Горна Оряховица г-жа Петя Иванова да присъства на събранието, включително и на събранието, проведено при наличие на предпоставките по чл. 227 от Търговския закон.

Съгласно обявеният с поканата дневен ред:

- I. Вземане на решение за промяна на капитала и устава на Дружеството по повод писмо с изх. № 03-08-231/16.04.2024г. на заместник-министъра на здравеопазването, упражняващ правата на държавата в капитала на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, във връзка с Решение номер 267/05.04.2024г. на МС и Решение номер 208/16.03.2024г. на МС, касаещи промяна в капитала и устава на Дружеството в следствие апортиране на движими вещи – частна държавна собственост,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

представляваща доставена и монтирана апаратура съгласно Договори с: № РД-11-16/18.01.2017г.; № РД-11-320/27.09.2016г.; № РД-11- 54/24.02.2017г.; № РД-11-83/17.03.2017г. и № РД-11-339/24.11.2017г. и апортиране на движими вещи – Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000 със сериен номер GV38092 и

- II. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите, освободени с Решение на ОС на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов““ АД от 29.05.2023г., а именно освобождаване от отговорност на Красимир Тодоров Петров, Лилия Василева Вълчева и Тодор Атанасов Табаков и връщане на платените от тях гаранции, ведно със законоустановената лихва
3. Общински съвет Горна Оряховица, упълномощава определеният представител на Община Горна Оряховица да гласува: „за“, „против“ или „въздържал се“ по собствено усмотрение и с оглед защита интересите на Община Горна Оряховица.

РЕШЕНИЕ № 377

По т.59 от дневния ред – Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Горна Оряховица, за нов четиригодишен мандат и утвърждаване на условия, ред и правила за нейното провеждане.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА във връзка с чл.226 от Търговския закон и чл.27, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, Общински съвет:

Р е ш и:

- I. Открива процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица, за нов четиригодишен мандат и утвърждаване на условия, ред и правила за нейното провеждане:

- Кандидатите за съдебни заседатели трябва да отговарят на изискванията на чл. 67 от ЗСВ, да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1. да са на възраст от 21 до 68 години;
2. да имат настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд - Горна Оряховица;
3. да имат завършено най-малко средно образование;
4. да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
5. да не страдат от психически заболявания;
6. да не са съдебни заседатели в друг съд;
7. да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд - Горна Оряховица;
8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Районен съд - Горна Оряховица;

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от
заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.**

10. да не е избран за съдебен заседател повече от два последователни мандата към Районен съд - Горна Оряховица.

- Утвърждава образци на документи, както следва:
 1. заявление по образец - Приложение 1
 2. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 ЗСВ, по образец - Приложение 2
 3. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ, по образец - Приложение 3
 4. писмено съгласие, по образец - Приложение 4
 5. данни за контакт на две лица, към които общинския съвет да се обръща за препоръки, по образец - Приложение 5

 - В срок до 09.08.2024г. кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица, подават в деловодството на Общински съвет – Горна Оряховица, документите по т.2 от настоящото решение, към което прилагат следните документи:
 1. подробна автобиография, подписана от кандидата;
 2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
 3. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
 4. мотивационно писмо;
 5. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.
 6. свидетелство за съдимост, което Комисията получава по служебен път и е което установява обстоятелствата по чл. 67, ал. 1, т. 4 - за това, че лицето не осъждано за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията. Свидетелството за съдимост е задължителна част от документите на кандидата.
- II. Избира Постоянната комисия по Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели и да изготви доклад.
1. Задачите на Постоянната комисия по Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт са следните:
 - да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Районен съд Горна Оряховица и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;
 - да публикува на интернет страницата на Община Горна Оряховица, най – малко 14 дни преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списък на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най – малко 10 но сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;
 - да проведе, в свое публично заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал.1-3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Горна Оряховица;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 14 от 25 юли 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

- да изготви и внесе в Общински съвет Горна Оряховица проект за решение – предложение за определяне на съдебните заседатели при Районен съд Горна Оряховица, като приложи към предложението и протокола от изслушването и доклада от провеждането му.

- III. Определя срок за приключване на работата на ПК по Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт – до 27.08.2024 г.
- IV. Възлага на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува на интернет страницата на Община Горна Оряховица, в местните ежедневници и електронните медии.

РЕШЕНИЕ № 378

По т.60 от дневния ред – Избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец август 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1 и чл.81, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет:

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестяваните конкурси за месец август 2024 година общинските съветници – Йордан Георгиев Байчев, Марин Русев Богомилов, Миглена Михайлова Харлова, Милена Георгиева Димитрова, като резервен член, Мирослава Иванова Георгиева.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ОГНЯН СТОЯНОВ/