

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към документация за възлагане на обществена поръчка
за обект:

Основен ремонт покрив Младежки дом гр.Долна Оряховица

1. Съществуващо положение

Сградата на Младежкия дом в гр.Долна Оряховица е разположена в центъра на града. Строена е през седемдесетте години на миналия век. Конструкцията на сградата е сглобяема, стоманобетова.

Предмет на ремонтните работи е покрива на сградата.

Сградата е с плосък покрив с вътрешно водоотвеждане. В следствие архитектурното разпределение покривът е изпълнен на няколко нива, покривайки отделните сектори на сградата. По настоящем покривното покритие е от битумна хидроизолационна мушама с посипка. В голямата си част е отлепена. Надите между отделните хидроизолационни ленти са разлепени и през тях прониква вода. Хидроизолацията по стените и бордовете на покрива също е отлепена.

На места по външните бордове е останала обшивка от поцинкована ламарина.

По бордовете са монтирани шапки от поцинкована ламарина, като на места ламарината е прогнила и е за смяна, на други места е разкопчана и окривена.

На покрива са монтирани 8 броя воронки в различните части на покрива. Воронките са без решетки и се пълнята с листа, камъчета и др., което е причина за честото им запушване.

В ниските части над входовете на сградата отводняването е външно посредством барбакани.

2. Пълно описание на дейностите

Ремонтните работи по покрива включват:

Демонтаж на старата хидроизолация до здрава основа, като се внимава да не се наруши цим.замазка под хидроизолацията и положената под нея топлоизолация. В случай, че бъде наранена циментовата замазка под изолацията е предвидено изпълнение на нова такава. Върху циментовата замазка следва да се монтира два пласта битумна хидроизолационна мушама и един пласт с посипка. По стени и бордове хидроизолационната мушама трябва да бъде залепена и подгъхната под ламаринените шапки, като е закрепена върху бордовете с наковаване.

Предвижда се също монтаж на покривни воронки с решетки.

Всички ламаринени поли следва да бъдат демонтирани.

Ламаринените шапки по бордовете също следва да се демонтират и заменят с нови.

Изготвил:



инж. Десислава Ганчева

гл.експерт, дирекция СЕИК