

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка:

„Ремонт на втори етаж от южното крило на многопрофилна болница за активно лечение „Свети Иван Рилски“ в УПИ I кв.806 по плана на гр. Горна Оряховица, по проект „Красива България“

Съществуващо положение:

Сградата представлява сложен комплекс от няколко крила (корпуси) и спомагателни сгради. Конструкцията е монолитна с носещи стоманобетонени конструктивни елементи – колони, греди и плочи, покривната конструкция дървена скатна покрита с керемиди.

Външните стени са тухлени на места 38см и на други 20 и 25см. Вътрешните преградни зидове също са тухлени. Дограмата е дървена и частично сменена с PVC. Стените и таваните в болничните стаи и в коридорите са с блажна боя, напукана и олюшена на места. Ел инсталцията често дефектира, както и отделните компоненти от нея като кабели, ключове и контакти. Фаянсовите плочки в санитарните помещения са напукани и начупени на места;

Предмет на настоящия ремонт са:

1. Стаи 2,3,4 , лекарски кабинет и операционна с предверие към отделение „УНГ“
2. Стаи 5,6,7, лекарски кабинет, приемно и стая 1 към отделение „ОФРМ“;
3. Стаи 2,3,4,5,6,7, стая 1, манипулационна, стая за почивка и канцелария (д-р.Костурков) към „Първо вътрешно отделение“;
4. Стая „Началник „Първо вътрешно“ – освежаване на стените;
5. Стая за обслужващ персонал;
6. Санитарен възел и служебна тоалетна;
7. Кухненски офис с прилежащата стая към него;
8. Стая първо отделение;
9. Стая 2, стая сестри към „Второ вътрешно отделение“;
10. Коридор към отделения „УНГ“, „ОФРМ“ и „Първо вътрешно отделение“, чакалня и фойе пред асансьори;

Ремонт в болнични стаи, кабинети и коридор включва;

- Изкърпване на гладка вароциментова настилка;
- Направа на саморазливна изравнителна замазка, вкл. грундиране;
- Полагане на нова винилова, антибактериална настилка с холкери в ъглите и облицовка по стени с PVC настилка (каптайл);
- Шпакловане и боядисване на стени с антибактериален латекс;
- Монтиране на растерен окачен таван 600/600мм;
- Подмяна на осветление с LED панел 1x45 W, 600/600 мм, за вграждане;
- Демонтаж на стари врати и монтаж на нови плътни вътрешни врати от алуминиев профил на болнични стаи;
- Демонтаж на стари преградни врати в коридори и монтаж на нови остъквени врати от алуминиев профил;
- Демонтаж на стара дограма и монтаж на нова PVC дограма петкамерна с двоен стъклопакет – стая санитарни (Второ вътрешно отделение) и стая 6 (Първо вътрешно отделение);
- Монтиране на нова сигнално - повиквателна система в болнични стаи – включваща захранващ модул 14,4V DC/1,5A; външна UPS 100W; сестрински пулт; бутони над легла, „Ресет“ бутон за всяка стая, лампа на стая;
- Доставка и монтаж на ръкохватки по стени от неръждаема стомана AISI 304, ръкохватка тръба ф42,4*2мм захваната към стената с инковски държачи в коридори;
- Подмяна на ел инсталация - осветителна и силова вкл. подмяна всички ключове и контакти;
- Преработка на 2бр. разпределителни табла;
- Монтаж на светещ знак "Маршрут за евакуация" - 1 W, 120 min; светещ знак "Маршрут за изход" - 1 W, 120 min и осветление аварийно/евакуационно - 6 W, 90 min в коридорите;

Ремонт в санитарни помещения:

- Подмяна на фаянсовата облицовка, поради начупване и напукване на места;
- Подмяна на теракотни плочки;
- Боядисване на стени над фаянс с антибактериален латекс;
- Монтиране на растерен окачен таван 600/600мм;
- Подмяна на ВиК инсталация с нови PVC тръби ф50 в улеи;
- Подмяна на тоалетни мивки – среден формат в санитарен възел и болнични стаи;
- Подмяна батерии за тоалетни мивки – стенни в санитарен възел и в болнични стаи;
- Демонтаж на стари душеве и монтаж на нови;
- Подмяна на стари седала и клекала с нови „Моноблок“ (в служебната тоалетна ще се подмени 1 бр. клекало с ново вкл. всички присъединителни части);
- Подмяна на осветление с LED панел 1x45 W, 600/600 мм, за вграждане;

• **МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ**

Мазилките се изпълняват поетажно отгоре надолу. При външните мазилки най - напред се изпълняват корнизите.

1 Основни спомагателни материали

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизиран документ:

БДС EN 459-1:2003 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие.

БДС EN 459-2:2003 Строителна вар. Част 2: Методи за изпитване.

БДС EN 459-3:2003 Строителна вар. Част 3: Оценяване на съответствието.

БДС ISO 1587:2004 Гипсови скали за производство на свързващи вещества. Технически изисквания.

БДС EN 197-1:2006/A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006/A3:2007 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие на обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006+A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-2:2002 Цимент. Част 2: Оценяване на съответствието.

БДС EN 197-4:2006 Цимент. Част 4: Състав, изисквания и критерии за съответствие на шлакови цименти с ниска ранна якост.

БДС 12017 - 74 - Цимент цветен. Класификация. Технически изисквания. Методи за изпитване.

БДС 12100-89- Портландцимент бял;

БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор.

БДС 5659 - 75 - Пясък перлитов набъбнал;

БДС EN 1008:2003 Вода за направа на бетон. Изисквания за вземане на проби, изпитване и оценяване на годността на вода, включително на рециклирана вода от производството на бетон като вода за направа на бетон.

2 Разтвори за мазилки

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на :

БДС EN 998-1:2004 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за мазилка.

3 Изпълнение на мазилки

При изпълнение на мазилки се спазва следната последователност на технологичните операции:

-Почистване и подготовка на повърхностите;

-Проверка на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожухени места;

-Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; Повредената изветряла мазилка трябва да бъде отстранена до здрава повърхност;

- При изкърпване ръбовете на оригиналната мазилка до края на кръпката трябва да се скосят за по-добро изпълнение;

- Кръпките от нова мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка;

- Полагане на водещи профили или ленти;

- Нанасяне на шприц;

- Нанасяне на основния пласт/хастар/;

- Изравняване на основния пласт /хастар/;

- Нанасяне на втори слой от основния пласт / ако е нужно/;

- Заглаждане на втория слой

- Обработка на ъглите по стени и тавани;

- Нанасяне на покриващия пласт /фината/;

- Заглаждане / изпердашване/ на покриващия пласт;

- Оформяне около ръбове, отвори и други детайли;

- Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване от дъжд;

- При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски.Евентуални пукнатини при съхненето на мазилковите слоеве да се обработят чрез намокряне с четка и заглаждане с маламашка.

- Мазаческите работи да се извършват при температура над 5 °С

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Нанасянето на шприц става ръчна или механизирано. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда.

Нанасянето на хастара става механизирано след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Когато шприцът е бързо изсъхнал и се рони, се сваля, основата се почиства и се шприцова отново.

Обикновената гладка мазилка се изпълнява от два пласта – хастар и фина. Първият пласт /хастара/ се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и втория пласт /фината/, който се заглажда и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

