

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## **Предмет на обществената поръчка:**

„Ремонт на туристически заслон“

## **Съществуващо положение:**

Сградата, построена през 1989г., е масивна едноетажна, ориентирана в посока запад-изток по дългата си ос. В източната част е проектирано кафе с кухненски офис, предверие с баня-WC и склад със самостоятелен вход за зареждане. В западната и централната част е проектиран туристически заслон, който се състои от столова с централно фоайе и гардероб на едно ниво и на друго ниво, достъпно чрез еднораменна стълба – фоайе, коридор, кухня, заседателна зала, умивалня и санитарен възел с по 2 клетки за мъже и жени, всяка състояща се от предверие и тоалетна.

Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова с носещи стоманобетонни колони и греди, частична стоманобетонна хоризонтална таванска плоча и стоманобетонен покрив. Стените са тухлена зидария 25 и 12см на вароциментов разтвор.

Прозорците и вратите са дървени.

Покривът е двускатен, с покритие керемиди, с надзидове в местата на отстъпите и хоризонталните членения.

Всички покрития по подове, стени и тавани са в много лошо състояние. Изключение е венецианската мозайка в туристическия заслон и покритията по стени и тавани в кафето.

От изграждането на сградата до сега не са извършвани ремонтни дейности, вътрешните инсталации са в лошо техническо състояние. Сградата не удовлетворява изискванията на нормативната уредба по отношение енергийна ефективност, достъпна среда и др.

## **Строително-ремонтните работи обхващат:**

- **фасади** – доставка и монтаж на скеле; доставка и полагане на топлоизолация по външни стени от EPS 100мм и  $\lambda \leq 0,035$  (вкл. лепило, дюбели, две ръце шпакловка, стъклофибърна мрежа минимум 145г/м<sup>2</sup> и всички необходими ъгли и подобрани профили); доставка и полагане на топлоизолация по страници от XPS 20мм; доставка и полагане влачена силикатна мазилка, вкл.грундиране; доставка и полагане на топлоизолация по цокъл от XPS 80мм и  $\lambda \leq 0,035$  (вкл. лепило, дюбели, две ръце шпакловка, стъклофибърна мрежа минимум 145г/м<sup>2</sup> и всички необходими ъгли и подобрани профили);

- **вътрешни ремонти** – демонтаж на прозорци и врати; доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма по спецификация с двоен стъклопакет 24мм с нискоемисионно съкло, цвят «Златен дъб», коеф. на топлопреминаване  $U \leq 1.4W/m^2K$ ; доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати, вкл. обръщане около тях и прозорци; доставка и монтаж на входни врати от алуминиеви профили с прекъснат термомост,  $U < 2,0W/mK$  и кафяв цвят; доставка и монтаж на вътрешни PVC и външни Al подпрозоречни дъски; очукване и изкърпване на вътрешна вароциментова мазилка; гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл. грунд и ръбохранители; разваляне на облицовка от фаянсови плочи; демонтаж на таван от ламаринени плоскости и окачен таван от минералватни пана; боядисване на стени и тавани с латекс друкратно; доставка и монтаж на окачен таван от минерватни пана; демонтаж на съществуваща настилка от теракот; доставка и полагане на циментова замазка, грунд и настилка от гранитогрес по подове; направа на первази от гранитогрес; доставка и полагане на настилка от мразоустойчив гранитогрес; полиране на съществуваща венецианска мозайка; доставка и монтаж на колонни инверторни климатици BTU 36 A/A и 48 BTU A/A; доставка и монтаж на инверторен климатик 24BTU A++/A+ SCOP:4.0, SEER :6.3

- **вертикална планировка** – разваляне на настилка от тротоарни плочи; доставка и монтаж на настилка от неоформени грайсови плочи; очукване на стара мазилка по цокли; доставка и полагане на изравнителна вароциментова мазилка по стени и облицовка от неоформени гнайсови плочи;

- **покривни работи** – демонтаж на покривно покритие от керемиди, дъсчена обшивка по покрив и стрехи, водосточни казанчета, тръби, улуци и ламаринена обшивка по покрив; изкърпване на мазилка по бордове и пиластри; доставка и редене на топлоизолация по таванска плоча от минерална вата 100мм,  $\lambda \leq 0,035$ ,  $Rd=2.9m^2K/W$ , негорима A1/EN 13501-1, плътност 20кг/м<sup>3</sup>; направа на дъсчена и летвена обшивка; доставка и полагане на битумна мушама 2кг/м<sup>2</sup>, нови керемиди, капаци по била и ръбове, челни дъски, улуци, водосточни тръби, обшивки, улами и поли от поцинкована ламарина мин. 0.5мм, водосточни казанчета; доставка и подмяна на неносещи елементи от дървена подложна конструкция; доставка и монтаж на дъсчена обшивка по стрехи, вкл. лакиране

- **водопроводна инсталация** – демонтаж на поцинковани тръби в и извън сграда; доставка и монтаж на RP тръби за топла и студена вода, вкл. фитинги; доставка и полагане на PENB, вкл. фасонни части; доставка и полагане на тръбна топлоизолация от микропореста гума; доставка и монтаж на СК, ОК, канелки, стенна питейна фонтанка, смесители стоящи за тоалетна мивка, смесители стенни за кухненска мивка, смесител за душ, душ с комплект за тръбно окачване; доставка и монтаж на ел.бойлери за топла вода, битови нужди 2Kw 80л и 120л; пробиване на отвори; направа на улей; изкоп на земни почви ръчно и прехвърляне ръчно; неплътното укрепване и закрепване на изкоп в з.почви; доставка и полагане на пясъчна подложка под и над тръбите и каменна фракция 5-15мм; уплътняване на пластове по 30см и ръчно разриване на земни почви.

- **канализация** – демонтаж на отводни PVC тръби  $\phi 50$  и 110мм; доставка и монтаж на PVC тръби  $\phi 50$ , 110, 160мм; доставка и монтаж на PVC PO  $\phi 110$ мм, тоалетна мивка, кухненски мивки двугнездни и еднугнездни, моноблок с бутон 3/бл, подови сифони  $\phi 50$  и 110мм, вентилационни шапки; направа на улей в тухлена зидария; разваляне и изкърпване на мозайка; разваляне и изкърпване на бетонова настилка.

