



**Проект „Енергийна ефективност на административна сграда за предоставяне на социални услуги гр. Горна Оряховица”, договор № BG16RFOP001-1.027-0005-C01**

Проектът е финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**към документация за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

**„Изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите и осъществяване на надзор в строителството в рамките на проект BG16RFOP001-1.027-0005-C01 “Енергийна ефективност на административна сграда за представяне на социални услуги гр.Горна Оряховица” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020”**

**за обект: „Основен ремонт/обновяване/въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително достъпна среда на сграда ДСП, гр.Горна Оряховица”, по обособена позиция:**

**Обособена позиция (ОП) №1: „Изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите”;**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА ПО ОП №1**

**ОП №1:** „Изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите”.

Предметът на поръчката включва **изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите** до издаване на разрешение за строеж при изпълнението на инженеринг за обект „Основен ремонт/обновяване/въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително достъпна среда на сграда ДСП, гр.Горна Оряховица” в рамките на проект BG16RFOP001-1.027-0005-C01 “Енергийна ефективност на административна сграда за представяне на социални услуги гр.Горна Оряховица” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020”.

Упражняването на консултантската дейност ще се осъществява в задължителния обхват на чл.166 до чл.168 от ЗУТ, при условията и стриктното спазване на:

- Закона за устройство на територията;
- Настоящата техническа спецификация;
- Изискванията на ОП "Региони в растеж" 2014-2020 год.;
- Допълнителни указания на Възложителя, ако са наложителни;
- Условията на Договора за предоставяне на консултантската услуга;



**Проект „Енергийна ефективност на административна сграда за предоставяне на социални услуги гр. Горна Оряховица”, договор № BG16RFOP001-1.027-0005-C01**

Проектът е финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

- и други, действащи към момента на изпълнението нормативни разпоредби в областта на упражняване на строителен надзор при изграждане на улици в урбанизираните територии.

Поради големият си обем на информация, следните документи се представят отделно от настоящата спецификация:

- Доклад от обследване за енергийна ефективност;
- Технически паспорт;
- Доклад за резултатите от обследването, оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ.
- Насоки за кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна

финансова помощ – интернет страница:

[http://bgregio.eu/media/files/Kandidatstvane/Aktualni%20sxemi/2014-2020/%D0%BE%D1%81%201/160418%20Nasoki%20os%201%20rev%20\\_FINAL.pdf](http://bgregio.eu/media/files/Kandidatstvane/Aktualni%20sxemi/2014-2020/%D0%BE%D1%81%201/160418%20Nasoki%20os%201%20rev%20_FINAL.pdf)

## **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

Обект: „Основен ремонт/обновяване/въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително достъпна среда на сграда ДСП, гр.Горна Оряховица”

### **1. Съществуващо положение**

Дирекция „Социално подпомагане“ - град Горна Оряховица е административна сграда с един полуподземен и два надземни етажа, построена през 1932 година. Сградата е двуетажна, със сутерен и подпокривно пространство, масивна, с тухлени зидове и стоманобетони плочи. Покривът е скатен, покрит с метални керемиди на северното крило на сградата и цигли на южното. През 1958 година към сградата са пристроени пристройки – централна с три самостоятелни гаража, архив и южна с работилница с две клетки и южна - включваща обща гаражна клетка с пет места и единичен гараж.

Собствеността на сградата и пристройките е частна общинска и частна държавна собственост.

Административната сграда е организирана за административно обслужване на населението на Община Горна Оряховица в социалната сфера. Сградата се обитава 5 дни седмично от 40 служители. В южно крило, съгласно т.13 от АС №1495/13.10.2004 год. са предоставени за безвъзмездно ползване офис №1 заедно с кухненски бокс (частна общинска собственост) на Клуб на пенсионера (КП) „Елена Грънчарова”, град Горна Оряховица и офис №2 (частна общинска собственост) на Първична съюзна организация (ПСО) на слепите град Горна Оряховица.

