

## Техническа спецификация за Обособена позиция №1

### I. Предмет на обществената поръчка:

Обект: „**Основен ремонт на сграда на кметство с.Върбица**”

### II. Съществуващо състояние

Обект „Основен ремонт на сграда на кметство с.Върбица” обхваща ремонтни работи по покрива, таваните на четири помещения на първия и втория етаж и тоалетна на първия етаж на кметството на с.Върбица.

Покривът на сградата е скатен с дървена покривна конструкция. Покривното покритие е от дъсчена обшивка с наредени върху нея керемиди. Излизането на покрива за почистване на комини, улуци, улами и ревизия се осъществява чрез две капандури с недостатъчни по големина размери. С цел улесняване поддръжката на покрива и по-лесното излизане на него, се предвижда едната капандура да бъде премахната, като се изградят дъсчена и летвена обшивка на нейно място и се поставят керемиди. Другата капандура е необходимо да бъде заменена с нова, по-голяма такава и да бъдат извършени необходимите дейности по уширяване на отвора.

Поради наличието на високи дървета в близост до сградата, както и заради трудния достъп до покрива, улуците и водосточните казанчета са запушени с отпадъци и се нуждаят от почистване.

Таваните на четири от помещенията в кметството имат нужда от ремонтни работи. В две от тях е паднала част от мазилката, като се вижда дъсчената обшивка на каратавана и това възпрепятства използването им поради реалната опасност за хората, които влизат в тях. В останалите две стаи таваните са с фазер, на който са поставени декоративни квадратни плочи, които са изключително нестабилни и са започнали за падат.

Тоалетната, заедно с предверието към нея, са разположени първия етаж на кметството. Водоснабдена е единствено мивката в предверието. Мазилката над плочките по стените и таваните пада, а контактите не функционират.

### III. Обхват на обекта

Обектът включва строително-ремонтни работи по покрива, таваните на четири помещения на първия и втория етаж и тоалетна на първия етаж на кметството.

### IV. Видове работи

Всички дейности, които следва да бъдат извършени са описани в количествената сметка, приложена към настоящата обществена поръчка. Най-общо те са:

Видове работи по покрива:

- Почистване и измитане на улуци;
- Пренареждане на керемиди;
- Демонтаж на съществуващите капандури, затваряне отвора за едната, уширяване на отвора за другата и доставка и монтаж на нова капандура;
- Подмазване на капаци;

Видове работи по помещенията:

- Сваляне на фазер или стара мазилка от таван;
- Направа на растерен окачен таван
- Доставка, монтаж и подвързване на лед панел 40W

Видове работи по тоалетната:

- Доставка и монтаж на PVC дограма и врати, вкл. демонтаж на съществуващите
- Вътрешно и външно обръщане и уплътвяне около врата
- Доставка и монтаж на кабел ПВВМ-Б1 3x2,5мм<sup>2</sup>, вкл. демонтаж на съществуващ кабел

- Изкопаване и възстановяване на канал за монтаж на кабели в тухлена зидария до 40x40мм;
- Доставка и монтаж на влагозащитен контакт за мокро помещение, вкл. демонтаж на съществуващ;
- Демонтаж на фаянс по стени и монтаж на нов;
- Доставка и монтаж на РР тръби ф20, открито по стени, вкл. пробиване на отвор в стена, СК, дъги и всички необходими фитинги за връзка със съществуващ поцинкован водопровод;
- Полагане на изравнителна варо-циментова мазилка;
- Доставка и монтаж на тоалетна мивка, вкл. подвързване и демонтаж на съществуващата;
- Сваляне на старата и направа на нова мазилка по вътрешни стени и тавани;
- Гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл. грунд;
- Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани, вкл. грунд;
- Очукване и изкърпване на мазилка по външни стени на тоалетна със събиране на отпадъци;
- Полагане на шпаклова по външни стени на тоалетна, вкл.грунд;
- Полагане на фасаген по външни стени на тоалетна, вкл. грунд.

Изготвил:

инж.Геодора Колева

Специалист ВиК мрежи, Дирекция „СЕИК“

Съгласувал:

инж.Гергана Тодорова

Директор на Дирекция „СЕИК“

